



Tjalkstraat 9, 8102 HG Raalte  
Tel: 0572 35 10 70  
Website: [www.knmilieutechniek.nl](http://www.knmilieutechniek.nl)  
E-mail: [info@knmilieutechniek.nl](mailto:info@knmilieutechniek.nl)

IBAN: NL96 Rabo 0138 0486 30  
K.v.K. nr.: 53531469, B.T.W. nr.: 8509.16.045.B01

De heer J.W.M. Lugtenberg  
Rietbergweg 7  
8131 PL Wijhe

Raalte, 8 september 2016

Ons kenmerk: 16-027  
Betreft: Rapportage historisch onderzoek Rietbergweg 7 te Wijhe

Geachte heer Lugtenberg,

Hierbij zenden wij u de rapportage van het historisch onderzoek uitgevoerd voor bovenstaande locatie.

Ter plaatse van de Rietbergweg 7 te Wijhe is een woonhuis aanwezig. Daarbij is een stal/berging aanwezig. Uit de ruimtelijke plannen van de gemeente Wijhe blijkt dat ter plaatse van het woonhuis en stal/berging de bestemming wonen is. De huidige berging/stal wordt opnieuw ingericht als werkplaats, opslagplaats voor veevoeder en een aantal landbouwmachines.

Om het aanwezige vee (geiten en schapen) te stallen wordt ten oosten van de huidige bewoning een stal gebouwd. Voor het bouwplan wordt verwezen naar de ingediende tekening.

Voor het onderdeel bodem dient een historisch onderzoek te worden uitgevoerd. Onderdeel van de procedure is het toetsen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit aan de toekomstige functie.

Voor deze locatie blijkt dat er voldoende gegevens voorhanden zijn om af te leiden of de huidige bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Het verzamelen en beoordelen van de gegevens is uitgevoerd op basis van het protocol NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

De resultaten van het vooronderzoek zijn getoetst aan haalbaarheid van de toekomstige functie van het terrein.

#### **Vroegere situatie**

In het verleden was het perceel agrarisch in gebruik. Vanaf 1976 is er bewoning op het perceel aanwezig. Uit gegevens van de gemeente Wijhe blijkt dat er op de locatie diverse bouwvergunningen aanwezig zijn. In 1976 is een bouwvergunning afgegeven voor het bouwen van een woonhuis met een stal. In 1995 is de laatste bouwvergunning afgegeven.

Op topografische kaarten vanaf 1956 tot aan 2011 is de ontwikkeling van het perceel weergegeven. Uit de kaarten blijkt dat er geen dempingen hebben plaatsgevonden ter plaatse van het nieuwe stal. Wel is de Rietbergweg gecreëerd. De kaarten zijn afkomstig van de website "topotijdreis".



Topografische kaart 1956



Topografische kaart 1971



Topografische kaart 1976



Topografische kaart 1988



Topografische kaart 2011

Uit gegevens van de gemeente Wijhe blijkt dat voor de locatie geen Milieu- of Hinderwetvergunningen zijn afgegeven. Wel is in 1995 een kennisgevingsformulier ingediend voor het Besluit Melkveehouderijen en Hinderwet Volgens de reactie van de gemeente viel het bedrijf niet onder de strekking van het formulier. Toch is besloten om het bedrijf onder dit besluit te laten vallen. In 2006 is er een controle geweest op het bedrijf er zijn geen overtredingen geconstateerd.

### **Huidige en toekomstige situatie**

Het bouwplan is gelegen aan de Rietbergweg 7 te Wijhe. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 311. Het perceel L 311 is voor het merendeel in gebruik als weiland, op dit perceel zal de nieuwe stal worden gebouwd.



### **Maaiveldschouw/locatie bezoek**

De huidige eigenaar gaf aan dat ter plaatse van de locatie geen olietank aanwezig is of aanwezig is geweest. De locatie gaf een nette indruk. De nieuwbouw locatie betreft het huidige grasland. In het grasland zijn geen dempingen waarneembaar. De kavelsloten rondom zijn nog aanwezig. De huidige kuilvoerplaat wordt na de nieuwbouw verplaatst.

### **Hoogteligging en bodemopbouw**

De hoogte van het maaiveld ligt op circa 1,5 m +NAP. Uit gegevens van uitgevoerde bodemonderzoeken komt naar voren dat de bodem vanaf maaiveld tot circa 1,0 m –mv klei wordt aangetroffen. Vanaf 1,0 m –mv tot de einddiepte van 3 m –mv zand is aangetroffen.

### **Bodemkwaliteitskaarten**

De gemeente Wijhe beschikt over een bodemfunctiekaart en een bodemkwaliteitskaart. Deze zijn opgenomen in de Nota Bodembeheer Regio IJsselland gebiedsdeel Wijhe (versie 8 april 2013)

In de bodemfunctiekaart is de locatie aangegeven als functie overig. In de ontgravingskaart valt de onderzoekslocatie onder bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

### **Bekende lokale bodemkwaliteit in de directe omgeving**

Bij het opvragen van gegevens bij de gemeente Wijhe blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoek is uitgevoerd.

Ter plaatse van de zendmast nabij Rietbergweg 7 staat is in 1997 een bodemonderzoek uitgevoerd door Fugro Milieu Consult B.V. (Fugro Milieu Consult B.V. verkennend bodemonderzoek op een terrein aan de Rietbergweg 7<sup>1</sup> nabij Wijhe, opdracht C-7144.110JPI/MSt, mei 1997). Uit de resultaten

blijkt dat er geen bijzonderheden zijn aangetroffen. In zowel de grond als het grondwater zijn geen verhoogde gehalten/concentraties gemeten ten opzichte van de streefwaarde.

Ter plaatse van Rietbergweg 5 te Wijhe is voor nieuwbouw van een woning een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (MOS Grondmechanica B.V., verkennend bodemonderzoek Rietbergweg 5 te Wijhe, kenmerk R670807-RY\_2, d.d. 24 september 2007). In 2007 heeft MOS Grondmechanica B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat in de grond een lichte bijmenging met puin aanwezig is. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK-10 ten opzichte van de streefwaarde gemeten. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. De aangetoonde gehalten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek.

**Overige:**

- De locatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.
- Voor zover bekend bij de gemeente zijn op de locatie geen bovengrondse en/of ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

**Conclusie**

De locatie is reeds vanaf 1976 in gebruik als woning met een stal/berging. Op de locatie zijn tot zover bekend geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd en zijn geen calamiteiten waargenomen.

De verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart is klasse Achtergrondwaarde. De te verwachten milieuhygiënische kwaliteit vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Rosalie Zwiggelaar (06-26 92 95 11).

Met vriendelijke groet,  
K.N. Milieutechniek B.V.

b/a



Roland Koerhuis  
Directeur