

Bodemadvies Boxbergerweg 71, Wesepe

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Olst-Wijhe, Jos Custers

Datum : 25-4-2016

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel, gemeente Deventer

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeks Locatie

Adres onderzoeklocatie: Boxbergerweg 71 te Wesepe

Rapport:

- Verkennend bodemonderzoek Boxbergerweg 71 te Wesepe, Van der Poel Milieu Advies BV, projectnummer 2016.019, maart 2016;
- Aanvullend bodemonderzoek Boxbergerweg 71 te Wesepe, Van der Poel Milieu Advies BV, projectnummer 2016ao.019, 5 april 2016

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): n.n.b.

Rapportnummer (in BIS): n.n.b.

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Het gebruik van de onderzochte locatie bij uitvoering van het onderzoek is een voormalig vleeskuikenbedrijf (inclusief erf met opstallen/schuren).

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 6.500 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk).

Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer Ijsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een bovengrondse tank aanwezig is geweest. De bovengrondse tank is circa 20 jaar geleden verwijderd. De schuren zijn de laatste 10 jaar in gebruik geweest als caravanstalling.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn lokaal sporen puin aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank is in het mengmonster van de bovengrond een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Aansluitend is aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd bestaande uit plaatsing van nieuwe boringen en analyse van de afzonderlijke monsters op minerale olie. Hierbij is in een enkel monster van de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond;
- In de bovengrond op het overige terrein zijn lokaal licht verhoogde gehalten PCB's gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bestemmingswijziging en/of bouwplannen.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten aan onderzochte geanalyseerde parameters.