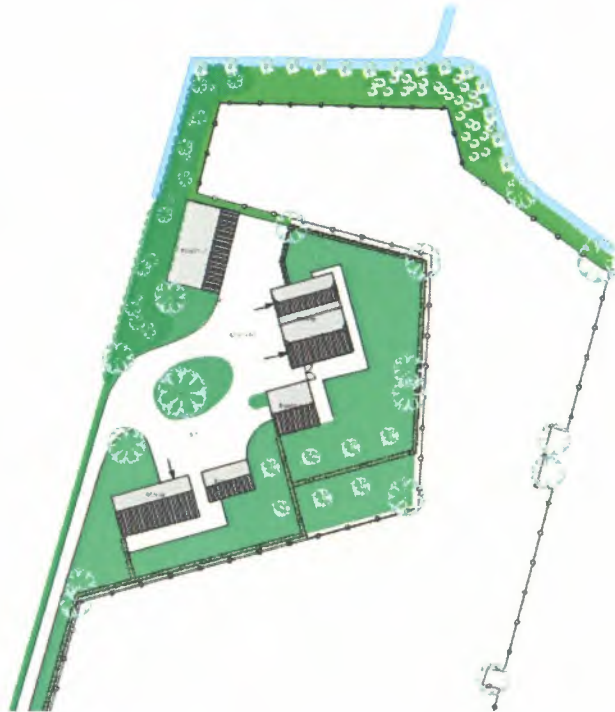


Toelichting erf- en landschapsplan Mengerweg 4
Wesepe
Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving gemeente Olst-
Wijhe



15 maart 2016

Opdrachtgevers:

J.H & A.M Schoorlemmer
Y. M. Schoorlemmer & K. Boerkamp
A.M Schotman & C.A.M Schoorlemmer

Contactgegevens projectmanager:

Dhr. J.H. Schoorlemmer.
Overbrinck 31 8111BS Heeten
jos.schoorlemmer@home.nl
Tel. 06-20394899

Groenadviesbureau H.A. ten Have
Spanjaardsdijk 53
7433 PW Schalkhaar
info@harrytenhave.nl
www.harrytenhave.nl
Telefoon: 06-51346628

Marten Buitengewoon Ontwerpen
Laarhoeksweg 7
8107 AP, Broekland
marten@martenontwerpt.nl
www.martenontwerpt.nl
Mob: 06-29533300

Kwaliteitsinvesteringen in de omgeving en op het erf

1. Sanering van landschapsontsierende opstallen/functionies.

Op het erf staan een aantal landschapsontsierende schuren. Deze worden gesloopt. De totale oppervlakte te slopen schuren is 723 m². De oppervlakte te saneren kuilvoerplaten en kelders is ongeveer 1060 m²;



Overzicht te slopen schuren en te saneren putten en kuilvoerplaten

Te slopen gebouwen;					
	benaming	Bouwjaar (+/-)	Afmetingen	Opp.	bouwaard
A	ligboxenstal	1980	23,75 x 17,50	415	Steen / golfplaten
B	Pinkenstal (50% sloop)	1960	0,5 x13 x 9,75	63	Steen/hout/golfpl.
C	kapschuur	1980	15,25 x 6,15	94	Damw.pl / golfpl.
D	varkensschuur	1965	9,15 x 7	64	Steen / golfplaten
E	kippenhok	1985	3 x 2,5	7	Steen / hout
F	mestkelder	1975	25 x 2,5	62	beton
G	tuinschuur	1980	10 x 6	60	Damw.pl / golfpl.
H	vloerplaat	1980		>1000	beton
	tuinhuis	1995	4,5 x 4,5	20	Hout / dakleer

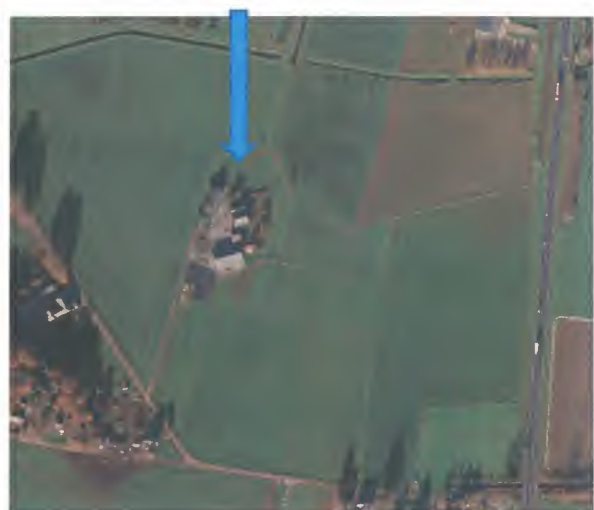
			Totaal:	785 m2	Te slopen gebouwen
			Totaal:	>1000m2	betonvloeren
Blijft behouden; wel asbestsanering (golfplaten)					
J	kapschuur	1970	16 x 11	176	Damw.pl / golfpl.
B	Pinkenstal (50%)	1960	0,5 x13 x 9,75	63	Steen/hout/golfpl.
	Totaal:	Dak opp. = 1,25 x vloer opp.		300 m2	Asbestgolfplaten

Landschap

Het erf Mengerweg 4 ligt ten westen van het dorpje Wesepe in een hoevenlandschap dat aan de noordzijde overgaat in een beekdal.

Aan de zuidzijde zijn nog restanten, bospercelen, van het landschap rond 1900. Aan de zuidoost zijde van het erf lag de spoorlijn Deventer Ommen. Het erf ligt in het gebied met de naam "De Maaten".

Het kleinschalige hoevenlandschap van rond 1900 is vertrekpunt voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Rond 1900 waren veel weilanden begrenst met boombegroeiing en houtwallen. Op de erven staan erfbomen.



Versterkingen van het landschap

1. Aanleg van 114 m1 meidoorn langs de toegangsweg. Het erf wordt met een landschappelijk element verbonden met bospercelen en openbare weg aan de zuidzijde.
2. Aanplant van een gestrooide bomenrij, inlandse eiken, in de meidoornhaag. Samen met de haag is dit een belangrijk robuust landschapselement.

3. Aanleg van een houtwal

Aan de westzijde op het erf en langs de kavelgrens wordt een houtwal aangelegd. De lengte van de houtwal is 65 strekkende meters en de breedte is 5 meter. De hoofdhoutsoort is inlandse eik.



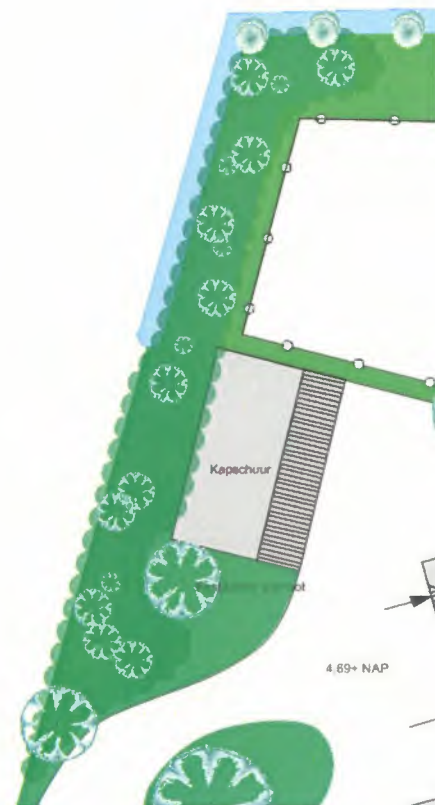
Bepantingsplan houtwal

Te beplanten oppervlakte: 360 m²
Breedte van de houtsingel: 5 m
Lengte van de singel: 65 m
Aantal planrijen: 4 st
Plantafstand 125x125 cm
Aantal planten: 230 st
Plantwijze: vrije keus
Leveringskwaliteit plantmateriaal:
bosplantsoen 80-120 (2+1)

Sortiment:	aantal
Boomsoorten	
25% <i>Quercus robur</i> , Inlandse eik	60
Struikensoorten:	
10% <i>Corylus avellana</i> Hazelaar	25
10% <i>Prunus spinosa</i> , Sleedoorn	25
10% <i>Sorbus aucuparia</i> Lijsterbes	25
15% <i>Viburnum opulus</i> , Gelderse roos	35
15% <i>Crataegus laevigata</i> , Meidoorn	35
5% <i>Rhamnus frangula</i> , Vuilboom	10

Verrijkingssortiment aan te planten in de randen

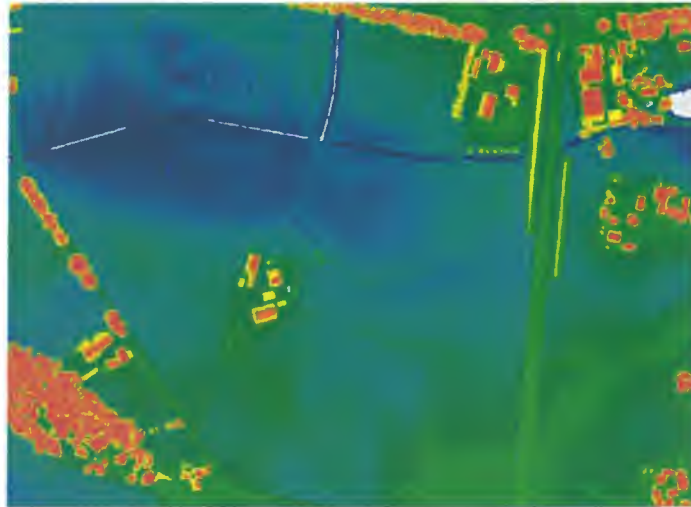
3% <i>Malus sylvestris</i> , Wilde Appel	5
3% <i>Prunus</i> , Roggepruim	5
4% <i>Rosa arvensis</i> , Bosroos	5



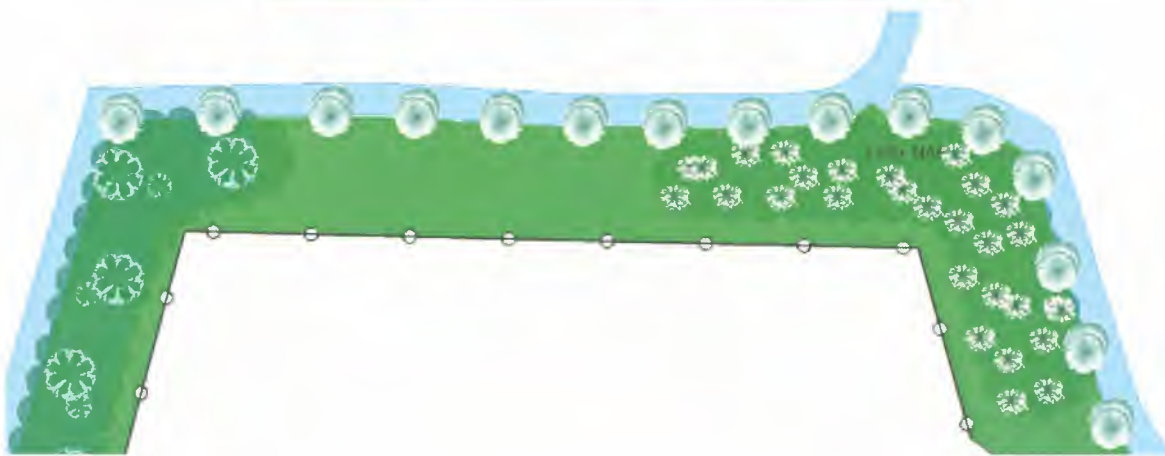
4. Aanplant van knotwilgen langs de boerensloot

Aan de noordzijde liggen op de kavelgrenzen de afwateringsloten. Het maaiveld ligt ruim 1 meter lager dan het erf. NAP 3.69+ Dit is een natte plek in het landschap.

Langs de sloot
noordzijde
knotwilgen

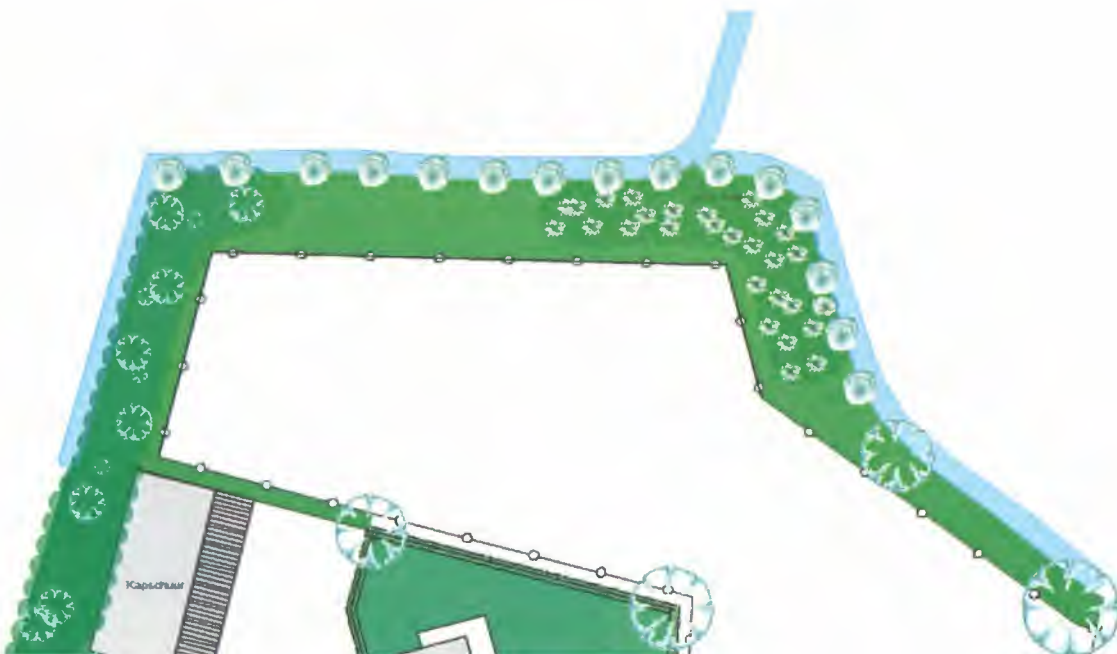


aan de
worden 15
geplant.



5. Nieuwe natuur

Langs de sloot wordt een strook van ongeveer 7 meter uitgerasterd en gedeeltelijk beplant met twieg. Samen met de aanplant van knotwilgen en twieg kan door extensief beheer van gras mooie robuuste nieuwe natuur ontstaan langs de bestaande sloot.

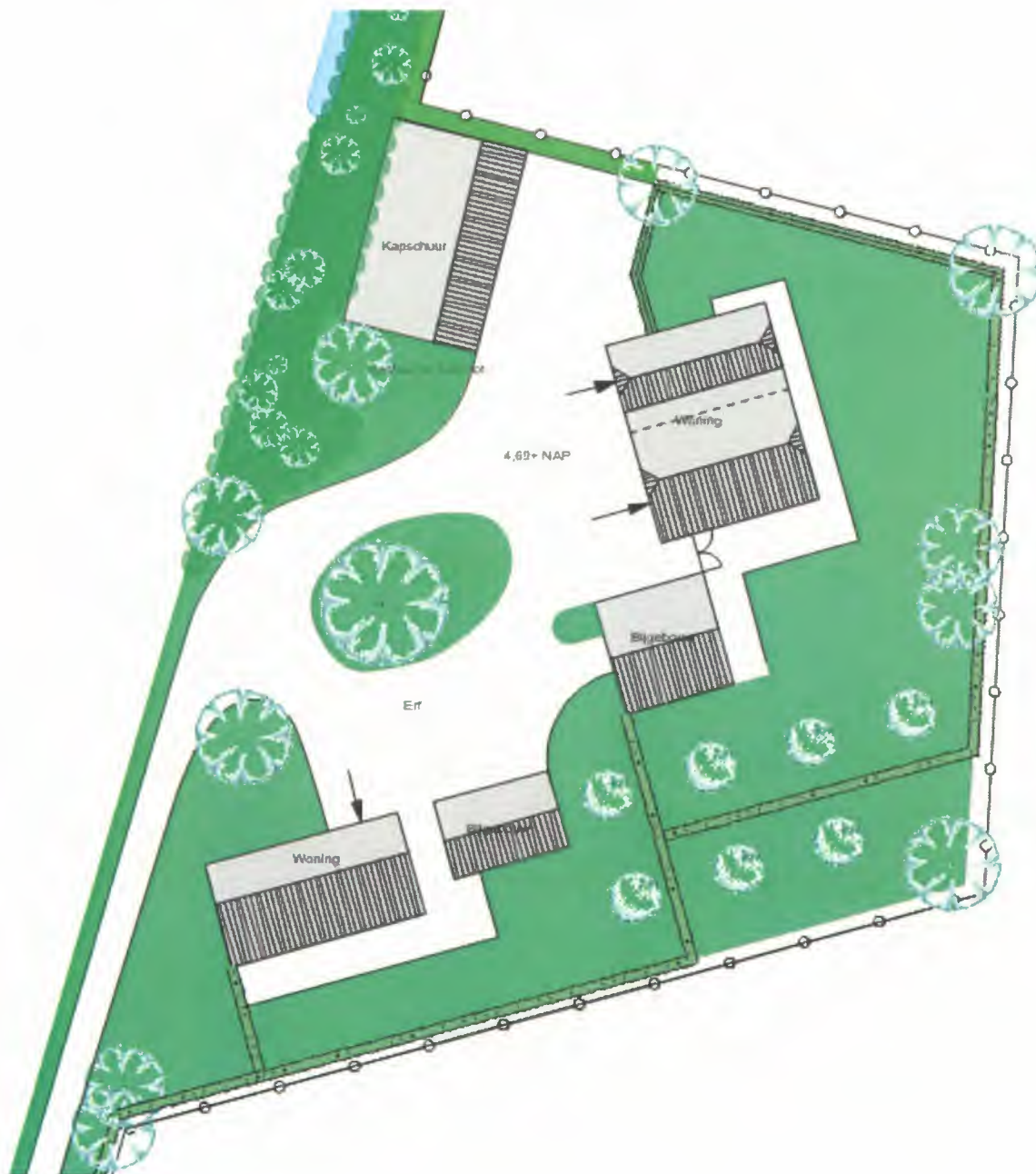


6. Erfbomen

Op het erf zijn drie bomen aanwezig. In de nieuwe situatie worden 5 erfbomen toegevoegd om het erf landschappelijk veel meer kwaliteit te geven.

7. Boomgaard

Oorspronkelijk had ieder erf haar eigen nuts fruitbomen. Aan de zuidzijde wordt een kleine boomgaard aangeplant.



8. Aangepast ontwerp

Op het erf blijft de kapschuur en de helft van schuur B behouden. Het dak met asbesthoudende platen, oppervlakte ongeveer 300 m², wordt gesaneerd en de gevels worden voorzien van nieuwe bijpassende materialen. De vorm en de plek blijft behouden.



Aan de zuidzijde wordt een compensatie woning met bijgebouw toegevoegd. De verschijningsvorm van deze woning en de schuur is 'schuurvormig' en hierdoor ondergeschikt in het ensemble. De bouwrichting is gelijk aan de bestaande boerderij en bijgebouw. Door zoveel mogelijk functies op de begane grond te projecteren, beperkt de hoogte zich van de nieuwe woning en het bijbehorende bijgebouw. Qua detaillering wordt er overeenstemming gezocht met de te behouden kapschuur. Mede hierdoor gaan ze een (ondergeschikte) eenheid vormen op het perceel. Door de ingetogen vormgeving van de overige gebouwen, behoud de bestaande boerderij zijn karakter en blijft deze de drager van het erf.

