

# Bodemadvies Mengerweg 4, Wesepe

**Onderwerp:** Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

**Zaaknummer** Roxit-000034976\_000

**Opdrachtgever beoordeling:** Gemeente Olst-Wijhe, Jos Custers

**Datum** :4-4-2016

**Opsteller advies:** Wendy Klein Douwel, gemeente Deventer

**Tegen gelezen door:** n.v.t.

## Onderzoeks Locatie

**Adres onderzoeklocatie:** Mengerweg 4 te Wesepe

**Rapport:** verkennend bodemonderzoek Mengerweg 4, Wesepe, Van der Poel Milieu Advies B.V., projectnummer 2015.178, juni 2015

**Locatienummer (in bodeminformatiesysteem):** n.n.b.

**Rapportnummer (in BIS):** n.n.b.

---

## **Inleiding**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingswijziging mogelijk gevolg door een aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. Het gebruik van de onderzochte locatie bij uitvoering van het onderzoek is een voormalige boerderij (inclusief erf met opstallen/schuren).

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 3.000 m<sup>2</sup>.

## **Conclusie tbv omgevingsvergunning**

Het rapport is niet volledig inclusief bijlagen (niet ontvankelijk, want de analysecertificaten ontbreken. Hierdoor is het niet mogelijk om te controleren of het onderzoek conform AS3000 is uitgevoerd en daarmee wordt voldaan aan de kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Vanwege de verwachting dat wel is voldaan aan de kwaliteitscriteria is het onderzoek wel inhoudelijk beoordeeld. Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Advies is om in te stemmen met het achterwege laten van een asbestonderzoek conform de NEN5707 op basis van de onderbouwing van het adviesbureau in combinatie met de zintuiglijke waarnemingen (maximaal enkele boring sporen puin).

## **Voorwaarden vergunning:**

n.v.t.

## **Aanbeveling**

### Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer Ijsselland.

## Nadere onderbouwing van advies

### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een bovengrondse tank heeft gestaan. De tank was bij een controle in 2008 aanwezig en bij uitvoering van onderhavig onderzoek niet meer. De gemeente heeft aangegeven dat van enkele opstallen de daken zijn voorzien van asbestverdachte golfplaten. Deze opstallen zijn deels voorzien van dakgoten en ter plaatse van het maaiveld verhard met klinker. Hierdoor is de kans op verontreiniging van de bodem zeer klein (onderbouwing adviesbureau).

### Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn lokaal sporen puin aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan minerale olie, lood en/of PAK gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bestemmingswijziging en/of bouwplannen.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

### Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het aangetoonde gehalte overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.