

Nr. : 18.001885  
Datum : 21 december 2017  
Agendanr. : 07  
College d.d. : 16 januari 2018

Onderwerp : Vaststelling van het wijzigingsplan Buitengebied, Rietbergweg 1

### **Inleiding**

Op 16 mei 2017 hebben wij het voornemen uitgesproken om medewerking te verlenen aan het verzoek om de karakteristieke woning op het perceel aan de Rietbergweg 1 te Wijhe te splitsen naar twee woningen en om het ontwerpplan hiervoor ter inzage te leggen. Medewerking kan worden verleend door middel van een wijziging van het bestemmingsplan.

### **Beoogd resultaat**

De bestaande karakteristieke woning te splitsen naar twee woningen waardoor de cultuurhistorische waarde van het erf behouden blijft in het landschap.

### **Argumenten**

Op het perceel aan de Rietbergweg 1 te Wijhe staat een karakteristieke woning. De eigenaar wil de woning splitsen. Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe (vastgesteld in mei 2012) en heeft de bestemming 'wonen'. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat woningen met een karakteristieke aanduiding, onder voorwaarden, gesplitst kunnen worden. Het plan van de eigenaar voldoet aan deze voorwaarden.

### **Draagvlak**

Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### **Financiële consequenties**

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Alle kosten worden op de initiatiefnemer verhaald.

### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Wanneer geen beroep wordt aangetekend bij de Raad van State treedt het plan na afloop van deze termijn in werking. De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

### **besluiten:**

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rietbergweg 1', bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2017001031-301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van januari 2017, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anterieur verzekerd is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris,

Drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester,

A.G.J. (Ton) Strien