

Bodemadvies Boxbergerweg 25/25a te Wesepe

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer ?

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Olst-Wijhe, Jos Custers

Datum :6-11-2017

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel, gemeente Deventer

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeks Locatie

Adres onderzoeklocatie: Boxbergerweg 25/25a te Wesepe

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Boxbergerweg 25 en 25a te Wesepe, K.N. Milieutechniek, 3 oktober 2017, projectcode 17024

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177308247

Rapportnummer (in BIS): n.n.b.

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging en aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Olst, Sectie E, nummer 3938 en 3939. De voormalige winkel/showroom wordt gesloopt en op de locatie wordt een woning gebouwd. Ter plaatse van de huidige woning worden geen veranderingen toegepast. Het onderzoeksgebied betreft het oude winkelpand, de huidige woning en de geplande nieuwbouw en heeft een oppervlakte van maximaal 500 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer Ijsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zink en/of PAK gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bouwplannen.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.