

**datum** 16-11-2017  
**dossiercode** 20171116-4-16438

## Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Heeft u vragen over de watertoets dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088-2331200) of een bericht sturen naar [info@wdodelta.nl](mailto:info@wdodelta.nl) onder vermelding van: Vraag watertoets "naam plan/plaats".

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

### Uw gegevens

marije de blocq  
Lievense CSO  
BSP Boxbergerweg 25 en 25a  
[mdblocq@lievensecso.com](mailto:mdblocq@lievensecso.com)  
088 910 2025

Postbus 2  
3980CA  
Bunnik

### Gegevens gemeente

Olst-Wijhe  
B Bartels  
0570 568016  
[B.Bartels@olst-wijhe.nl](mailto:B.Bartels@olst-wijhe.nl)

## Planbeschrijving

### Naam en/of omschrijving van het plan

Boxbergerweg 25 en 25a Gemeente Olst - Wijhe. Bestaande bebouwing (bedrijfspan) wordt gesloopt. Nieuwe woning wordt gebouwd. Bestemming wordt veranderd van detailhandel naar wonen

### Adres plangebied

Boxbergerweg 25

8121 PR olst

### Kadastraal adres

### Website plangebied

-----  
**Ingevoerde plangegevens**

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Olst-Wijhe**

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

**nee**

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

**nee**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

**nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup> of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

**nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

**nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

**nee**

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd  
**ja**
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
- het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering  
**ja**

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m<sup>2</sup>)?

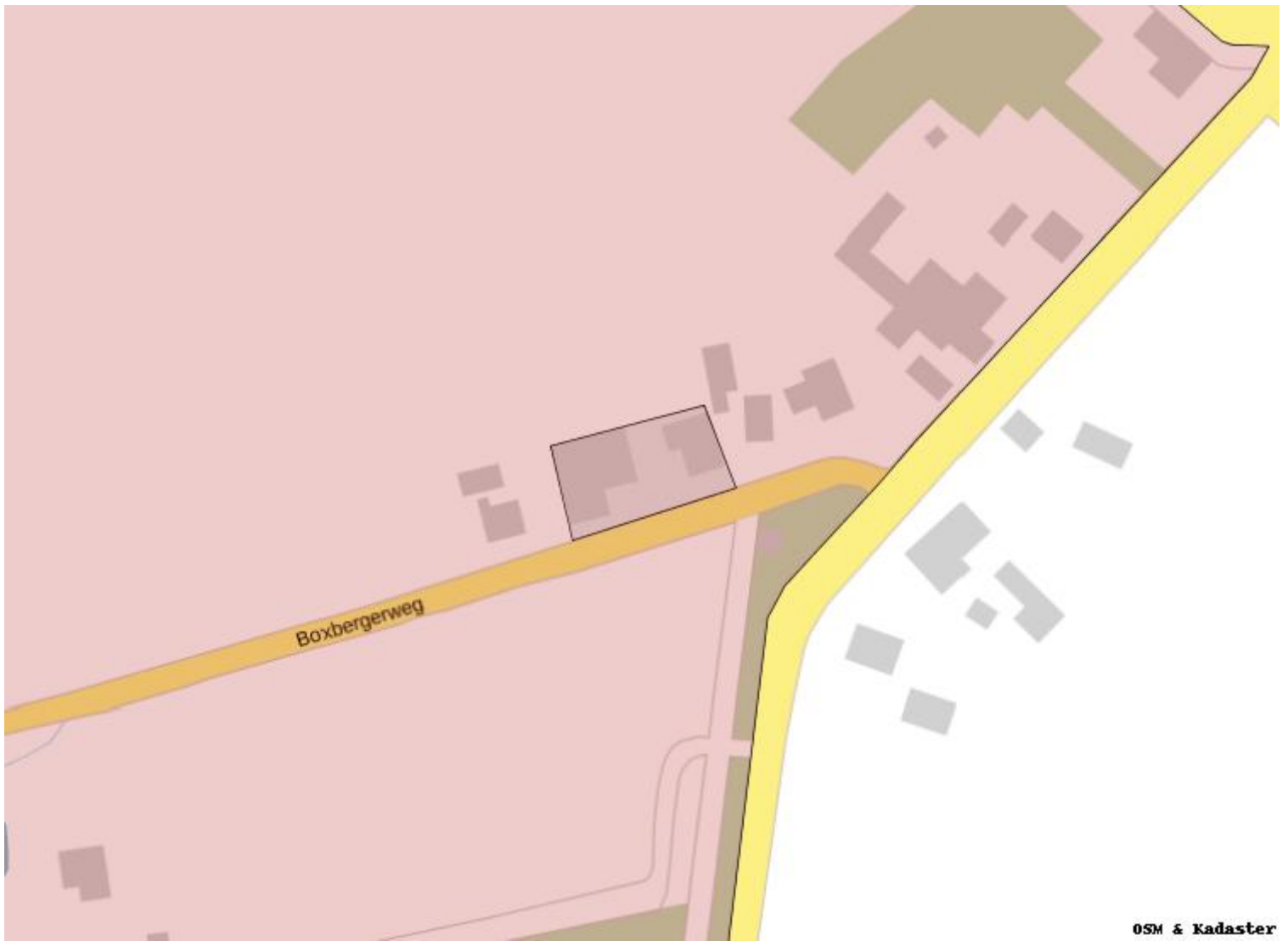
**0 m<sup>2</sup>**

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

**nee**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**  
-----



OSM & Kadaster

---

### Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta zal binnen 4 weken contact met u opnemen.

---

### Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**De WaterToets 2017**