

Bodemadvies Schuilenbergerweg 4, Olst

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer Z2018-00007533

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Maaïke van Benthem

Datum :30-8-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Schuilenbergerweg 4, Olst

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Schuilenbergerweg 4 te Olst, Van der Poel B.V., 17 juli 2018, projectnummer 181277

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177307940

Rapportnummer (in BIS): AA177301087

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging (van agrarisch naar wonen). De locatie heeft een agrarische bestemming. Het onderzoeksgebied betreft het te wijzigen bestemmingsvlak en heeft een oppervlakte van circa 2900 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.
- Binnen de onderzoekslocatie bevindt zich een asfaltweg (geen bodem). De woonboerderij en de noordelijk gelegen schuur vallen buiten de onderzoekslocatie.
- Bij voorgaand onderzoek op de locatie zijn, na herbemonstering, maximaal licht verhoogde gehalte (>achtergrondwaarde/streefwaarde) aangetoond.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een licht verhoogde gehalte aan PAK gemeten. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de toekomstige functie (wonen).
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en koper. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden.