

Schuilenbergerweg 4 RO verzoek advies geur

Geur

"Individuele/rechtstreekse" beoordeling

De planlocatie Schuilenbergerweg 4 ligt naast het agrarisch bouwblok van een bedrijf aan de Schuilenbergerweg 6. Dit bedrijf is een melkrund- en vleesveehouderij. Het houden van 54 stuks vleesvee, een activiteit die volgens het bestemmingsplan intensieve veehouderij, is een nevenactiviteit bij de melkrundveehouderij met 99 melkkoeien en 65 stuks jongvee.

Dieren met vaste afstanden

Voor melkkoeien en jongvee geldt op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een vaste afstandseis van 50 meter tot woningen in het buitengebied. Op basis van de omgekeerde werking moet tussen het bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf en het bestemmingsvlak wonen deze afstand van 50 meter worden aangehouden. Nu in de bestaande situatie de kortste afstand tussen het bestemmingsvlak wonen en het bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf ca. 55 meter is en daarmee groter is dan 50 meter. Kan aan het voorstel in het plan om de afstand terug te brengen tot 40 meter geen medewerking worden verleend. De afstand dient minimaal 50 meter te blijven.

Dieren met geuremissiefactoren

Voor vleesvee zijn geuremissiefactoren vastgesteld. Op basis van de vergunde situatie is de geurbelasting (=geurimmissie) bij het meest nabijgelegen verblijfsgebouw 1,8 ou/m³ (=odour units per m³), de norm voor een woning in het buitengebied is 14 ou/m³. (Voor de geurberekening moet een gemiddelde gebouwhoogte worden ingevoerd daarvoor is een aanname gedaan en 4,5 meter aangehouden.)

Voor de geurberekening moet echter bij een nieuw bestemmingsplan een aangepaste geurberekening worden uitgevoerd waarvoor er van wordt uitgegaan dat de emissie van de vergunde veebezetting van het bedrijf op de rand van het bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf plaatsvindt en in die situatie moet de geur op het meest nabijgelegen punt van het bestemmingsvlak wonen worden berekend. Deze 'worst case' berekening is uitgevoerd met het uitgangspunt dat de eerder genoemde vaste afstandseis van 50 meter wordt gerespecteerd. Op een punt op ca. 50 meter van het bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf is de geurbelasting 4,3 ou/m³, de norm voor een woning in het buitengebied is 14 ou/m³.

De geurbelasting van dieren met geuremissie vormt geen belemmering voor het plan.

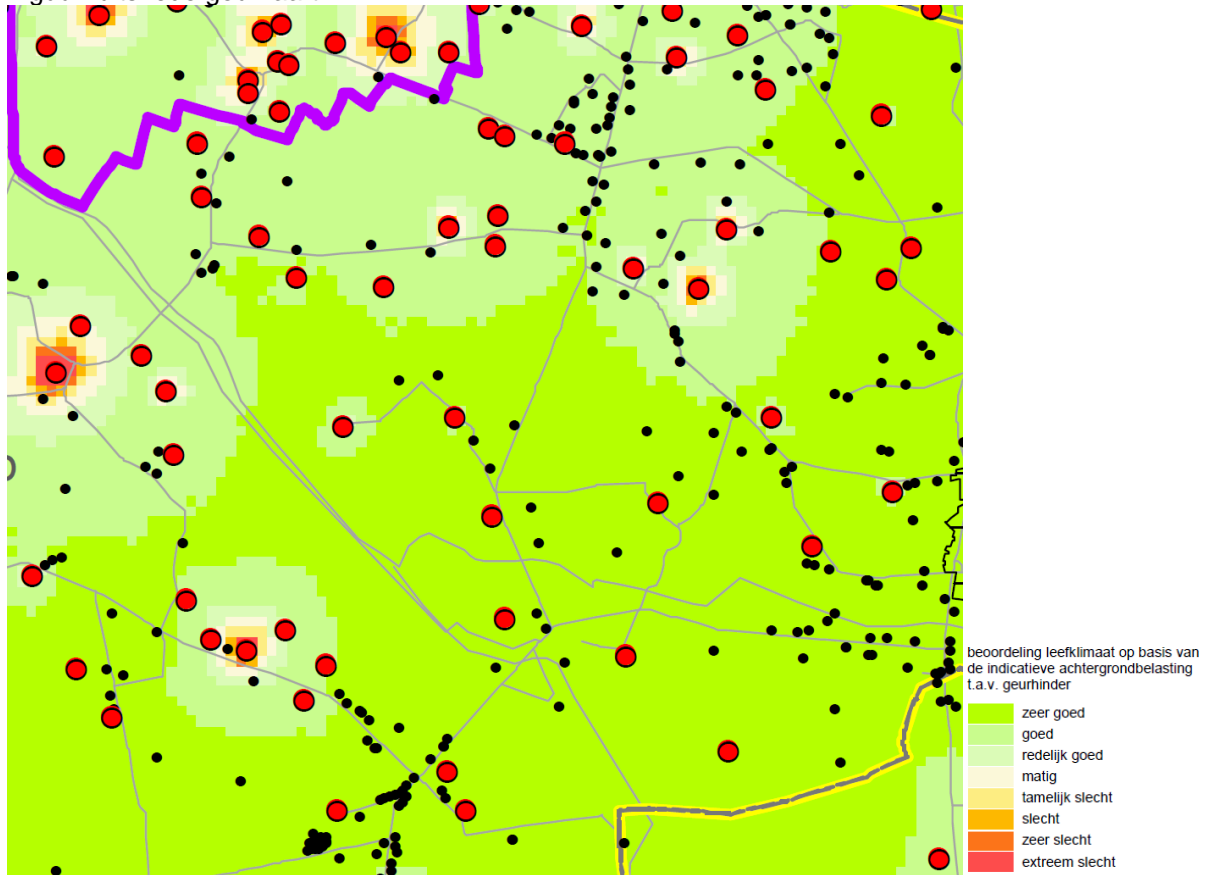
Cumulatieve geurhinder

(Voor de volledigheid!: Voor een berekening van de cumulatieve geurhinder moeten veehouderij gegevens van alle bedrijven met dieren met geuremissiefactoren binnen een straal van 2 km van de planlocatie in een rekenprogramma worden ingevoerd de resultaten worden op een kaart weergegeven. Daarvoor moet een bureau worden ingehuurd. Deze berekeningen zijn voor Olst-Wijhe in 2009 uitgevoerd door Arcadis in het kader van de plan-Mer voor het bestemmingsplan buitengebied. Tot nu toe is er vaak voor gekozen om met de kaart uit 2009 en de informatie over de veranderingen die sindsdien hebben plaatsgevonden te herleiden wat de huidige geurbelasting is.)

In het kader van het bestemmingsplan Buitengebied is in 2009 een plan-Mer bestemmingsplannen buitengebied Salland opgesteld. Onderdeel van deze plan-Mer zijn kaarten met de geurbelasting. Voor een uitsnede van de kaart ter hoogte van de planlocatie zie Figuur: uitsnede geurkaart meegestuurd. Dit is een uitsnede van ca 4 bij 4 km met de planlocatie in het midden. Uit deze afbeelding blijkt dat op de planlocatie in 2009 sprake was van een zeer goed leefklimaat. Ook blijkt dat de grotere intensieve veehouderijen op grotere afstand zitten en dat de invloedsgebieden van deze bedrijven niet dusdanig zijn dat ze invloed hebben op de planlocatie. Specifiek kan nog worden aangegeven dat het bedrijf aan de Schuilenbergerweg 12 met een nevenactiviteit varkenshouderij in 2009 iets gekrompen is qua geuremissie. Het grote bedrijf aan de Dingshofweg 3b ten westen van de planlocatie is gestopt met het houden van varkens. De geuremissie van de vleeskalverenhouderij aan de Eikelhofweg 33a ten zuidwesten van de locatie is sinds 2009 niet toegenomen en ook de fokzeugenhouderij aan de Wethouder M. Van Doorninckweg 20 ten noordoosten van de locatie is sinds 2009 niet gewijzigd.

Er hebben geen wijzigingen in de omgeving plaatsgevonden waardoor het leefklimaat op de locatie is verslechterd ten opzichte van 2009. Er is nog steeds sprake van een zeer goed leefklimaat.

Figuur: uitsnede geurkaart



Naam van de berekening: Schuilenbergerweg 4: rand bouwblok

Gemaakt op: 9-03-2018 14:44:26

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Schuilenbergerweg 6 RO vraag 2018-03 rand bouwblok-rand bouwblok

Berekende ruwheid: 0,22 m

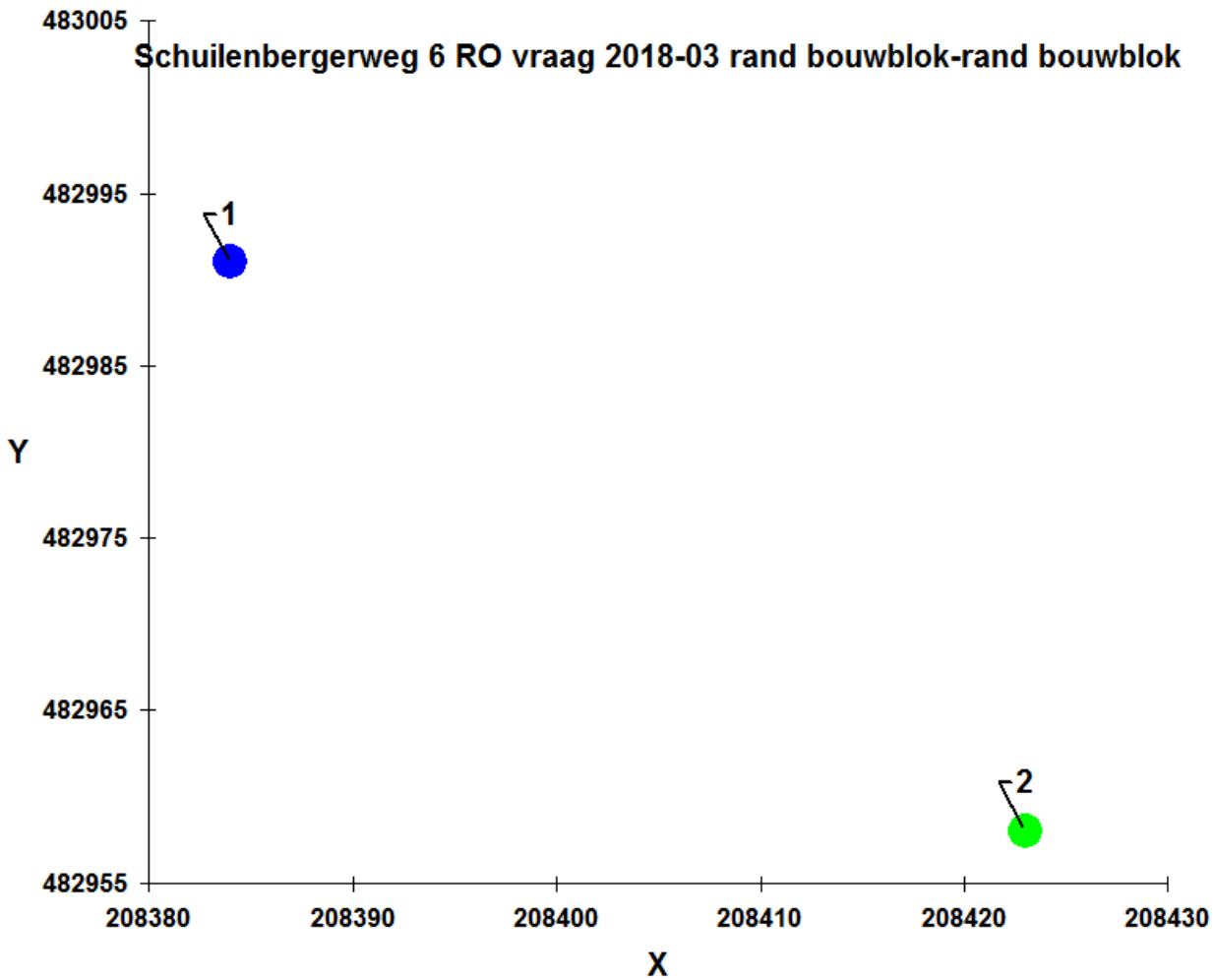
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Rand bouwblok	208 384	482 991	1,5	4,5	0,50	0,40	1 922

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Schuilenb4 bouwblok	208 423	482 958	14,0	4,3



Naam van de berekening: Schuilenbergerweg 4: geur vergunde situatie

Gemaakt op: 9-03-2018 14:31:11

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Schuilenbergerweg 6 RO vraag 2018-03 geurberek verg

Berekende ruwheid: 0,22 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal C	208 367	483 012	1,5	4,5	0,50	0,40	1 922

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Schuilenbergerweg 4	208 435	482 945	14,0	1,8

