

# **Beoordeling woon- en Leefklimaat**

## **Aspect geur**



Te bestemmen schuurwoning aan de Lierderholhuisweg ong. te Wijhe.

## Colofon

Titel	Beoordeling woon- en leefklimaat Nieuwbouw schuurwoning Lierderholthuisweg ong. Wijhe
Projectnummer	15315
Opdrachtgever	RenéBiedtRuimte Den Alerdinckweg 2 8055 PE Laag Zuthem
Contactpersoon:	De heer René Nijmeijer
Opgesteld door	WIK Adviesgroep Heelweg 6 7156 NJ Beltrum 0544 482 492
Contactpersoon:	Jan Boverhof <a href="mailto:jb@wik-adviesgroep.nl">jb@wik-adviesgroep.nl</a>
Plaats en Datum	Beltrum, 18 juni 2018

*Noot:*

*“Deze rapportage is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, gebaseerd op door de opdrachtgever en zijn adviseurs aangereikte informatie, alsmede op basis van (markt-)informatie zoals vergaard via diverse bronnen. Hoewel wij de ontvangen informatie marginaal hebben beoordeeld op realiteitswaarde, kunnen wij niet instaan voor de juistheid van deze informatie.*

*Uiteraard kunnen zich ontwikkelingen voordoen die wij op dit moment niet kunnen voorzien of die momenteel nog niet bekend zijn. WIK Adviesgroep kan dan ook niet garanderen dat de geprojecteerde resultaten daadwerkelijk zullen worden gerealiseerd. Het rapport en de bijlagen vormen een onverbreekelijk geheel”.*

## **Inhoud**

1. Inleiding .....	3
2. Uitgangspunten van het onderzoek .....	3
3. Resultaten .....	6
4. Conclusie .....	7
Bijlagen.....	8
Bijlage 1 V-stacks berekening Lierderholthuisweg 18 .....	9
Bijlage 2 V-stacks berekening Lierderholthuisweg 13 .....	11
Bijlage 3 V-stacks berekening Nieuwe Wetering 3 (feitelijke situatie) .....	13
Bijlage 4 V-stacks berekening Nieuwe Wetering 3 ('worst case') .....	15

## **1. Inleiding**

In verband met het verplaatsen van een deel van het bestemmingsvlak “wonen” aan de Lierderholthuisweg 11 te Lierderholthuis is onderzocht of voor de nieuw geplande schuurwoning een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geur kan worden gegarandeerd.

De nieuw te bouwen schuurwoning wordt gesitueerd aan de noordzijde van de bestaande woning op nummer 11. Op dit moment staat daar een voormalige kippenschuur die wordt gesloopt.

Voor de beoordeling van de geurbelasting zijn 3 intensieve veehouderij locaties van invloed. Dit zijn:

1. Lierderholthuisweg 18;
2. Lierderholthuisweg 13;
3. Nieuwe Wetering 3.

Bij toetsing van nieuwe geurgevoelige functies in het kader van een goede ruimtelijke ordening, is het in de praktijk gebruikelijk om de werking van de Wet geurhinder en veehouderij om te draaien. Er wordt dan gebruik gemaakt van de eisen uit de Wgv en het Activiteitenbesluit. Dit noemen we ook wel “omgekeerde werking”.

Door aan te tonen dat het bedrijf aan de eisen van de Wgv en /of het activiteitenbesluit kan voldoen, kan “omgekeerd” ook gemotiveerd worden dat:

- Er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij woningen in de omgeving en
- Het bedrijf niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

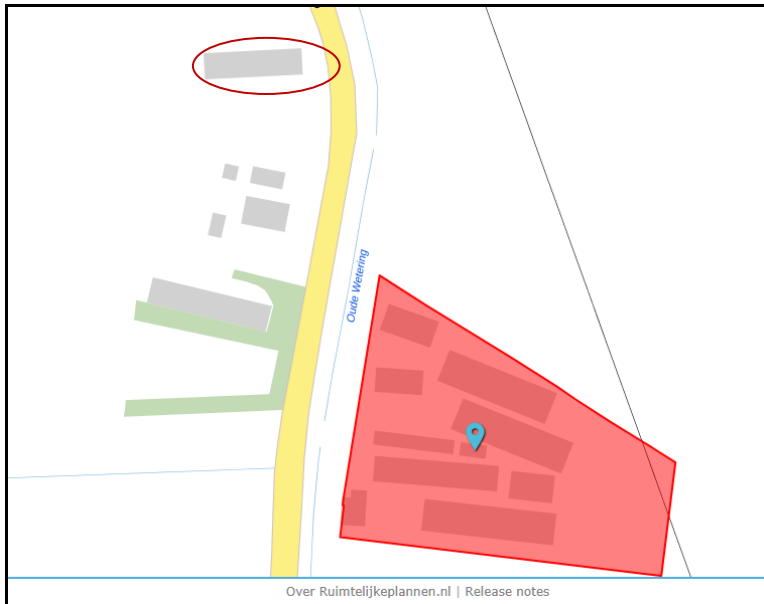
## **2. Uitgangspunten van het onderzoek**

In het onderzoek is voor alle onderzochte locaties uitgegaan van de vergunde dieren aantallen en bijbehorende stalsystemen voor het bepalen van de geuremissie. Omdat de bedrijven niet onevenredig in hun belangen geschaad mogen worden is per locatie bepaald of de feitelijke situatie bepalend is voor de geurberekening of de ‘worst case’ door het emissiepunt van het bedrijf te verplaatsen naar de rand van het bouwvlak. Een bedrijf heeft immers het recht om het hele bouwvlak te benutten. Per veehouderij wordt dit kort toegelicht.

In alle geurberekeningen zijn ook de woningen op Lierderholthuisweg 9 en 11 meegenomen ter vergelijking. Ook is er gekeken of de bedrijven in de huidige situatie al beperkt worden door de geurbelasting op andere geurgevoelige objecten.

### Lierderholthuisweg 18

In onderstaande figuur is het bouwvlak (rode vlak) van het bedrijf op Lierderholthuisweg 18 weergegeven en de locatie van de nieuw te bestemmen woning (in de cirkel).

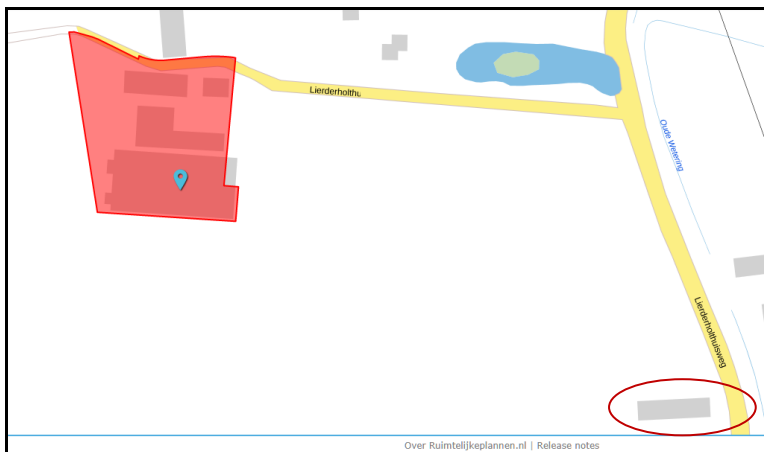


Figuur: bouwvlak Lierderholthuisweg 18 t.o.v. de nieuw te bestemmen woning

Omdat het bouwvlak aan de noordzijde al volgebouwd is, is het niet logisch om het emissiepunt van het bedrijf te verplaatsen naar de rand van het bouwvlak. Daarom is voor dit bedrijf uitgegaan van de feitelijke situatie die is vergund op 17 februari 1998. Voor dit bedrijf is ook het geurgevoelige object op Lierderholthuisweg 14 berekend omdat uit de milieuvergunning blijkt dat deze locatie al overbelast is.

### Lierderholthuisweg 13

In onderstaande figuur is het bouwvlak (rode vlak) van het bedrijf op Lierderholthuisweg 13 weergegeven en de locatie van de nieuw te bestemmen woning (in de cirkel).

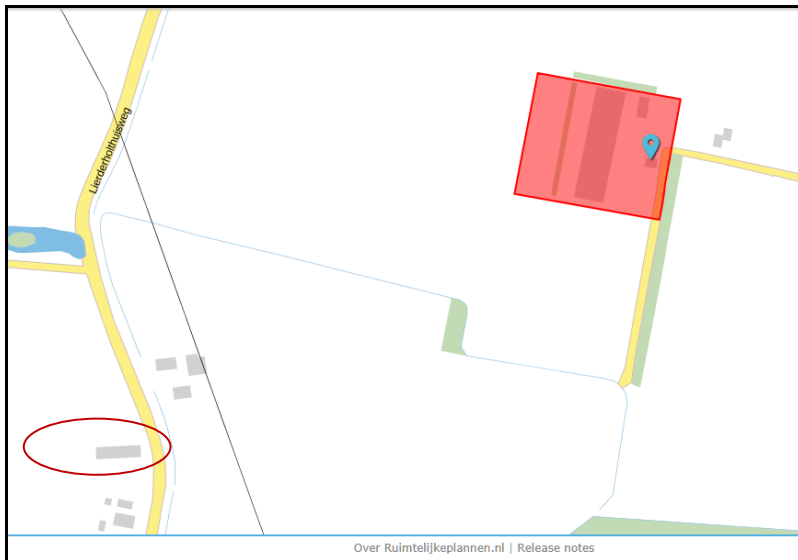


Figuur: bouwvlak Lierderholthuisweg 13 t.o.v. de nieuw te bestemmen woning

Het bouwvlak van het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 13 is aan de dichtst bij de nieuw te bestemmen woning volledig vol gebouwd. Het is daarom niet logisch om het emissiepunt te verplaatsen naar de rand van het bouwvlak. Er is in de berekening daarom uitgegaan van de feitelijke situatie die is vergund op 27 april 2010. Voor dit bedrijf zijn ook de geurgevoelige objecten op Lierderholthuisweg 15 en 11a berekend omdat uit de milieuvergunning blijkt dat deze locaties al overbelast zijn.

### *Nieuwe Wetering 3*

In onderstaande figuur is het bouwvlak (rode vlak) van het bedrijf op Nieuwe Wetering 3 weergegeven en de locatie van de nieuw te bestemmen woning (in de cirkel).



Figuur: bouwvlak Nieuwe Wetering 3 t.o.v. de nieuw te bestemmen woning

Het bouwvlak van het bedrijf aan de Nieuwe Wetering 3 biedt nog voldoende ruimte om in de toekomst uit te kunnen breiden en het emissiepunt daarmee te verschuiven. Daarom is voor deze locatie een tweetal geurberekeningen gemaakt. Eén met als uitgangspunt de feitelijk vergunde situatie op 15 juli 2003 en een tweede waarin de 'worst case' is berekend met het emissiepunt in de zuidwesthoek van het bouwvlak.

### 3. Resultaten

De resultaten van de geurberekeningen staan in onderstaande tabel weergegeven.

Bedrijf/GGO	Lierderholt huisweg nieuwe woning	Lierderholt huisweg 9 bestaande woning	Lierderholt huisweg 11 bestaande woning	Lierderholt huisweg 11a	Lierderholt huisweg 14	Lierderholt huisweg 15
Lierderholthuisweg 18	9,1	13,2	11,9	-	20,5	-
Lierderholthuisweg 13	4,8	4,0	4,1	13,5	-	20,0
Nieuwe Wetering 3 (feitelijke situatie)	1,8	1,8	1,9	-	-	-
Nieuwe Wetering 3 ('worst case')	2,2	2,2	2,3	-	-	-

Tabel: Geurbelasting op de dichtstbijzijnde gevel van het geurgevoelige object (in  $\text{OU}/\text{m}^3$ )

De volledige V-stacks berekeningen zijn in de bijlagen opgenomen.

Uit de resultaten in de tabel blijkt dat het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 18 de hoogste geurbelasting op de nieuw te bestemmen woning veroorzaakt. Deze geurbelasting is  $9,1 \text{ OU}/\text{m}^3$  lucht, wat overeenkomt met 19% geurghinderden. Het leefklimaat wordt bij dit percentage geurghinderden beoordeeld als matig. De geurbelasting vanuit de andere bedrijven is veel lager met respectievelijk  $4,8 \text{ OU}/\text{m}^3$  en  $1,8/2,2 \text{ OU}/\text{m}^3$ . Het leefklimaat is bij deze waarden redelijk goed en goed tot zeer goed.

Verder blijkt uit de V-stacks berekeningen dat het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 13 al beperkt wordt door de overbelaste situatie op Lierderholthuisweg 15 met een actuele geurbelasting van  $20,0 \text{ OU}/\text{m}^3$ . Ook het bedrijf aan de Lierderholthuisweg 18 wordt in haar mogelijkheden beperkt door de overbelaste situatie op het geurgevoelige object Lierderholthuisweg 14. Hier is de geurbelasting  $20,5 \text{ OU}/\text{m}^3$ .

#### **4. Conclusie**

Het woon- en leefklimaat voor de nieuw te bestemmen woning kan beoordeeld worden als goed. De betreffende veehouderijbedrijven worden niet extra geschaad in hun belangen omdat alle berekende geurbelastingen voor de nieuw te bestemmen woning onder de wettelijke norm van 14 OU/m<sup>3</sup> liggen. De bedrijven aan de Lierderholthuisweg 13 en 18 worden al beperkt in hun mogelijkheden doordat zij op andere geurgevoelige objecten een sterke overbelaste geursituatie veroorzaken.



## ***Bijlagen***

## Bijlage 1 V-stacks berekening Lierderholthuisweg 18

Naam van de berekening: Feitelijke situatie

Gemaakt op: 18-06-2018 11:33:18

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 18 Wijhe

Berekende ruwheid: 0,09 m

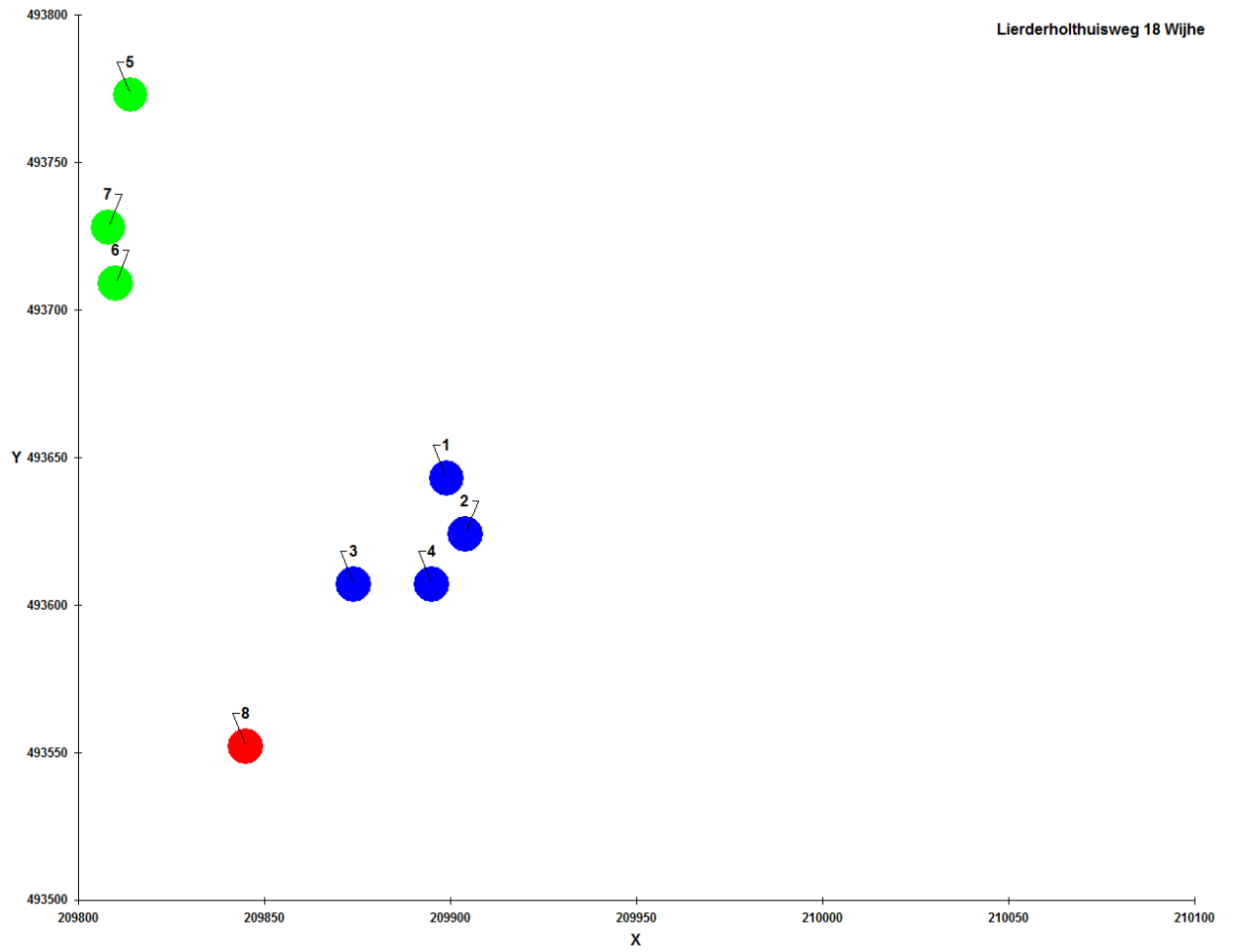
Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord	Y-coord	EPHoogte	Gem.geb. hoogte	EPDiam.	EPUitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal I	209 899	493 643	5,0	3,8	0,50	0,40	3 533
2	Stal II	209 904	493 624	5,0	3,8	0,50	0,40	3 533
3	Stal III	209 874	493 607	4,8	3,5	0,50	0,40	2 925
4	Stal IV	209 895	493 607	5,5	4,0	0,50	0,40	5 280

### Geur gevoelige locaties :

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geumorm	Geurbelasting
5	Lierderholthuisw nw	209 814	493 773	14,0	9,1
6	Lierderholthuisw 9	209 810	493 709	14,0	13,2
7	Lierderholthuisw 11	209 808	493 728	14,0	11,9
8	Lierderholthuis 14	209 845	493 552	14,0	20,5



## Bijlage 2 V-stacks berekening Lierderholthuisweg 13

Naam van de berekening: Feitelijke situatie

Gemaakt op: 18-06-2018 11:41:45

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Lierderholthuisweg 13 Wijhe

Berekende ruwheid: 0,09 m

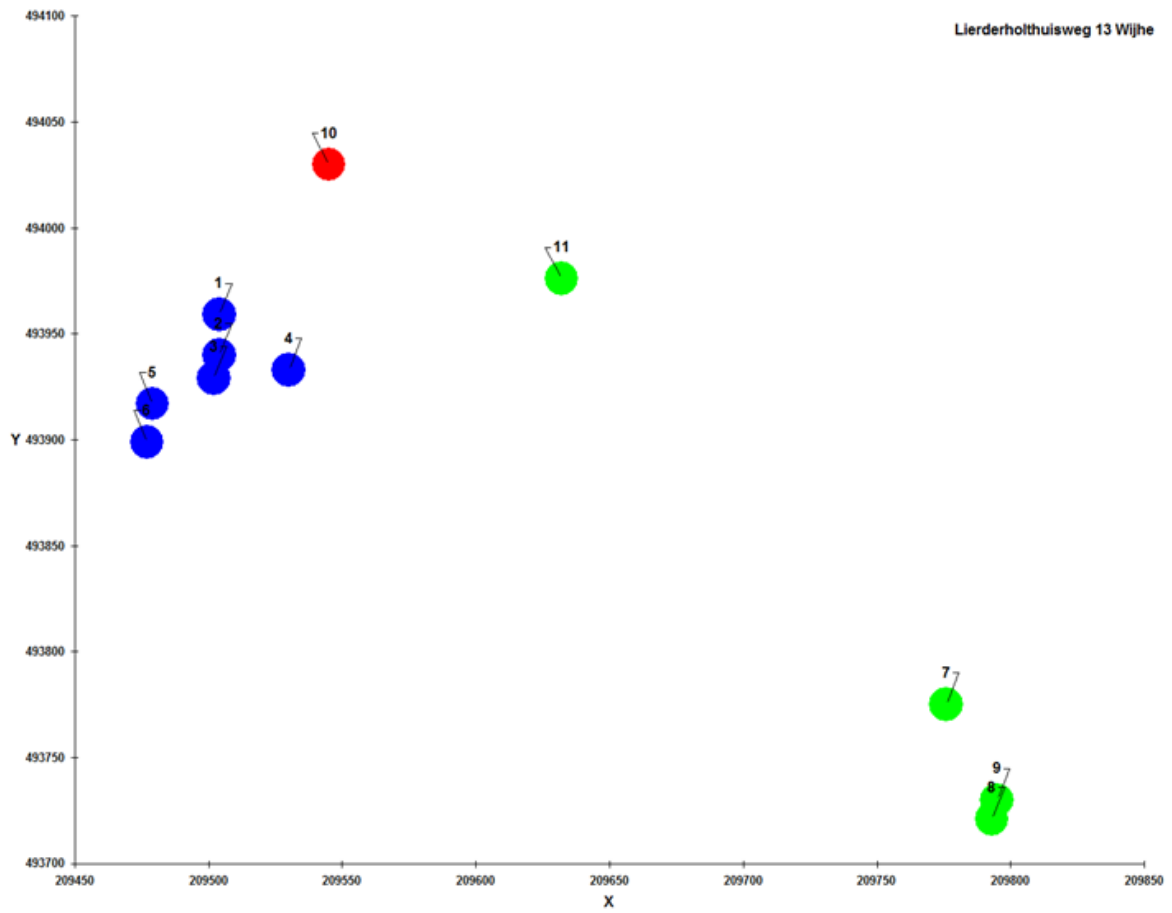
Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	209 504	493 959	4,4	4,1	0,40	4,00	2 232
2	Stal 2	209 504	493 940	4,4	4,2	0,40	4,00	1 060
3	Stal 3a	209 502	493 929	3,0	3,4	0,40	4,00	1 309
4	Stal 3B	209 530	493 933	3,0	3,4	0,40	4,00	1 172
5	Stal 4B	209 479	493 917	6,0	5,5	2,50	1,20	10 277
6	Stal 4A	209 477	493 899	6,0	4,6	2,50	1,20	9 698

### Geur gevoelige locaties :

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Lierderholthuisw. nw	209 776	493 775	14,0	4,8
8	Lierderholthuisw. 9	209 793	493 721	14,0	4,0
9	Lierderholthuisw. 11	209 795	493 730	14,0	4,1
10	Lierderholthuisw. 15	209 545	494 030	14,0	20,0
11	Lierderholthuisw. 11a	209 632	493 976	14,0	13,5



### Bijlage 3 V-stacks berekening Nieuwe Wetering 3 (feitelijke situatie)

Naam van de berekening: Feitelijke situatie

Gemaakt op: 21-03-2018 10:36:18

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Nieuwe Wetering 3 Lierderholthuis

Berekende ruwheid: 0,10 m

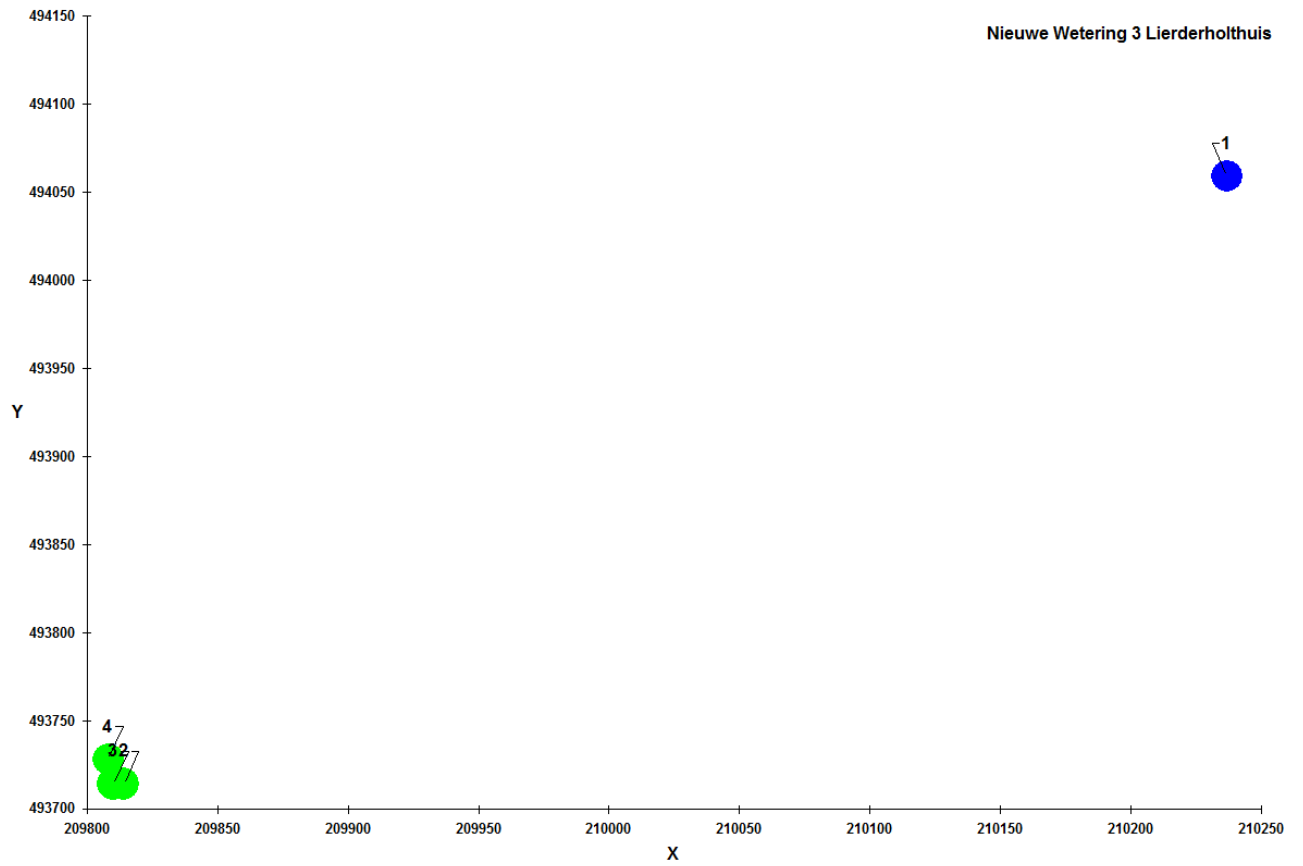
Meteo station: Eindhoven

#### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord	Y-coord	EPHoogte	Gem.geb. hoogte	EPDiam.	EPUitr. snelh.	E.Aanvraag
1	Vleeskalverstal	210 237	494 059	7,0	5,0	0,63	4,00	35 600

#### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurmorm	Geurbelasting
2	Lierderholthuisw nw	209 814	493 714	14,0	1,8
3	Lierderholthuisw 9	209 810	493 714	14,0	1,8
4	Lierderholthuisw 11	209 808	493 728	14,0	1,9



## Bijlage 4 V-stacks berekening Nieuwe Wetering 3 ('worst case')

Naam van de berekening: Worst case

Gemaakt op: 21-03-2018 10:38:43

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Nieuwe Wetering 3 Lierderholthuis

Berekende ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Eindhoven

### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem. geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Vleeskalverstal	210 168	494 016	7,0	5,0	0,63	4,00	35 600

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geumorm	Geurbelasting
2	Lierderholthuisw nw	209 814	493 714	14,0	2,2
3	Lierderholthuisw 9	209 810	493 714	14,0	2,2
4	Lierderholthuisw 11	209 808	493 728	14,0	2,3



