

Nota ambtshalve wijzigingen  
ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied,  
Lierderholthuisweg 11, Wijhe"

## **Ambtshalve wijzigingen**

Ambtshalve wordt geadviseerd in de planregels en de bijlage bij de planregels een aantal correcties door te voeren, omdat tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is geconstateerd dat in de regels van het ontwerpplan een onbedoelde onvolkomenheid stond. Daarnaast gaven de eigenaars van het perceel ten noorden van het perceel Lierderholthuisweg 11 aan een opmerking te hebben op het Ontwikkelingsplan, dat als bijlage bij de planregels is gevoegd. Na overleg tussen deze eigenaars, de initiatiefnemers van de bestemmingsplanwijziging en de gemeente is besloten een wijziging in het ontwikkelingsplan door te voeren. Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijzigingen in de planregels:

### *1. Regels Artikel 4 Wonen*

In artikel 4 lid 2 onder d staat een tabel waarin de maximale gezamenlijke inhoud voor een woning (inclusief aan- en uitbouwen) is opgenomen. Per abuis is hier voor de toegestane maximale inhoud van een woning (inclusief aan- en uitbouwen) 900m<sup>3</sup> opgenomen. Dit betreft een fout. De standaard inhoudsmaat voor een woning (inclusief aan- en uitbouw) in het buitengebied betreft 750m<sup>3</sup>.

### *2. Bijlage 1 bij de regels*

In bijlage 1 bij de planregels is het Ontwikkelingsplan voor het perceel Lierderholthuisweg 11 in Wijhe opgenomen. Bij dit plan is ook een erfinrichtingsschets opgenomen. Op afbeelding 19, 20, 22 en 23 wordt een schematische weergave gegeven van de toekomstige inrichting van het erf. De eigenaars van het perceel gelegen ten noorden van het perceel Lierderholthuisweg 11 hadden een opmerking op deze 4 afbeeldingen. Zij gaven te kennen dat de "ruige haag" die wordt gepland op de noordelijke perceelgrens hen zal belemmeren in hun agrarische bedrijfsvoering. De haag zou er namelijk voor kunnen zorgen dat de elektrische afrastering langs deze noordelijke perceelsgrens minder effectief of niet meer werkt. In overleg met de eigenaars van het perceel ten noorden van Lierderholthuisweg 11, de initiatiefnemers van de bestemmingsplanherziening en de gemeente heeft een overleg plaatsgevonden waarin dit is besproken. Uitkomst van dit overleg is dat de initiatiefnemers afbeelding 19, 20, 22 en 23 hebben gewijzigd, zodat de "ruige haag" 2 meter uit de noordelijke perceelsgrens zal worden gepland. Hierdoor zullen de eigenaars van het noordelijke perceel niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

## **Samenvatting voorgestelde wijzigingen**

Op grond van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:

1. Regels:
  - De toegestane maximale inhoudsmaat voor een woning (inclusief aan- en uitbouw) te wijzigen van 900m<sup>3</sup> naar 750m<sup>3</sup>.
2. Bijlage bij de regels
  - In bijlage 1 Ontwikkelingsplan de afbeeldingen 19, 20, 22 en 23 te wijzigen, zodat de “ruige haag” 2 meter uit de noordelijke perceelsgrens komt te staan. Hierdoor worden de eigenaars van dit perceel gelegen ten noorden van de Lierderholthuisweg 11 niet belemmerd in hun agrarische bedrijfsvoering.