

Onderwerp Besluit tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied, Lierderholthuisweg 11, Wijhe"

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-02-2019;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Lierderholthuisweg 11, Wijhe", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2018001044-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van maart 2018, met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - Regels: De toegestane maximale inhoudsmaat voor een woning (inclusief aan- en uitbouw) te wijzigen van 900m³ naar 750m³.
 - Bijlage bij de regels: In bijlage 1 Ontwikkelingsplan de afbeeldingen 19, 20, 22 en 23 te wijzigen, zodat de "ruige haag" 2 meter uit de noordelijke perceelsgrens komt te staan. Hierdoor worden de eigenaars van dit perceel gelegen ten noorden van de Lierderholthuisweg 11 niet belemmerd in hun agrarische bedrijfsvoering.
2. De nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Lierderholthuisweg 11, Wijhe" vast te stellen;
3. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 25 maart 2019.

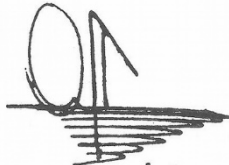
De raad voornoemd,

de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien