

Nota ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Het
Anem 26, Wijhe"

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt geadviseerd in het erf- en landschapsplan (bijlage 2 bij de toelichting) een correctie door te voeren, omdat tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de eigenaar van het perceel ten westen van het perceel Het Anem 26 aangaf een opmerking hierop te hebben. Na overleg tussen de eigenaar, de initiatiefnemer van de bestemmingsplanherziening en de gemeente is besloten een wijziging in het erf- en landschapsplan door te voeren. Burgemeester en wethouders stellen voor het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijziging in het erf- en landschapsplan:

Erf- en landschapsplan

In bijlage 2 bij de toelichting is het erf- en landschapsplan voor het perceel Het Anem 26 in Wijhe opgenomen. Hierop wordt een schematische weergave gegeven van de toekomstige inrichting van het erf. De eigenaar van het perceel gelegen ten westen van het perceel Het Anem 26 had een opmerking op dit erf- en landschapsplan. Hij gaf aan dat de twee “inlandse eiken” die op de noordelijke perceelgrens worden geplant ter hoogte van hun zwembad zijn ingetekend. De inlandse eiken zorgen voor extra bladval en schaduw in de tuin en in het zwembad. Met de eigenaar van het perceel ten westen van Het Anem 26, de initiatiefnemer van de bestemmingsplanherziening en de gemeente heeft overleg plaatsgevonden waarin dit is besproken. Uitkomst van dit overleg is dat de initiatiefnemer het erf- en landschapsplan heeft gewijzigd, zodat de “inlandse eiken” verderop op de oprit zal worden gepland. Hierdoor zal de eigenaar van het westelijke perceel geen last hebben van bladval en schaduw in de tuin en in het zwembad.

Samenvatting voorgestelde wijziging

Op grond van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen, stellen burgemeester en wethouders de raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijziging:

Erf- en landschapsplan

Het erf- en landschapsplan te wijzigen, zodat de twee “inlandse eiken” niet meer ter hoogte van de noordelijke perceelsgrens komen te staan. De “inlandse eiken” worden nu verderop de toegangsweg geplant. Hierdoor ervaart de eigenaar van het perceel gelegen ten westen van Het Anem 26 geen hinder van bladval en schaduw.