

BOUWPLAN HET ANEM 26

De karakteristiek van de bestaande markante T boerderij wordt zoveel mogelijk instant gehouden. In de loop van de tijd hebben er een aantal aanpassingen plaatsgevonden aan de boerderij en is vanwege het gebrek aan onderhoud een gedeelte ingestort. De ambitie is deze IJsselhoeve weer in ere te herstellen.



Het voorhuis heeft is nog nagenoeg geheel in zijn oude staat. Dit zal zo blijven. Naast de boerderij is een garage/berging gebouwd die niet perse ontsierend is. Door de rieten kap vormt deze een eenheid met de boerderij. Vanwege de afwijkende gevelstenen, wordt overwogen de berging te keimen. Hierbij wordt een donkere plint (antraciet) aangebracht. Het bovenliggende metselwerk wordt wit gekeimd.





Naast de boerderij staat een vervallen (deels ingestorte) oude schuur. Deze zal zorgvuldig worden afgebroken om zoveel als mogelijk de bestaande bouwmaterialen te kunnen hergebruiken. Op dezelfde plek zal een nieuwe (bij de boerderij passende schuur) gebouwd worden. Deze wordt opgebouwd met oude gevelstenen. (oude partij gevelstenen passend bij de boerderij) Het dak wordt voorzien van bestaande dakpannen, aangevuld met oude bijpassende dakpannen van een andere locatie.

De gevelstenen van de vervallen schuur die hergebruikt kunnen worden, worden ingezet om de huidige achtergevel van de deel weer in zijn oude staat terug te brengen. In de loop van de tijd is de huidige achtergevel vervangen door een nieuwe met een gevelsteen die niet passend is bij de boerderij.

Bovenstaand zorgt ervoor dat de de boerderij zijn oude allure en kenmerken weer terug krijgen.

De Boerderij zal gesplitst worden in twee woningen. (Het karakteristieke van de boerderij en de omvang maken dit mogelijk)

De nieuw op te richten woning wordt teruglegend ten op zichte van de boerderij geplaatst. Hierbij wordt gedacht aan een type schuurwoning. Hiermee wordt deze ondergeschikt aan de IJsselhoeve. (zie impressies)

Impressies:





donderdag 13 september 2018



donderdag 13 september 2018