

## **Bodemadvies Het Anem 16 te Wijhe**

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en een omgevingsvergunning activiteit bouw

Zaaknummer Z2018-00008551

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Maaïke van Benthem

Datum :16-10-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

### **Onderzoekslocatie**

Adres onderzoeklocatie: Het Anem 16 te Wijhe

Rapport: Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een verkennend asbestonderzoek op de locatie Het Anem 26 te Wijhe, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 180198/dh/am, 17 april 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177307581

Rapportnummer (in BIS): AA177301096

---

### **Inleiding**

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 en NEN 5707. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging in combinatie met de aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie was in gebruik als boerderij met diverse opstallen bestaande uit stallen, bergingen, fundering voormalige veldschuur en mestkelder. Het onderzoeksgebied betreft de gehele locatie en heeft een oppervlakte van circa 4130 m<sup>2</sup>. Planning is om het bestaande woonhuis te verbouwen tot dubbele woning en ten westen van het bestaande woonhuis een vrijstaande woning te bouwen.

### **Conclusie tbv omgevingsvergunning**

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

De op de locatie uitgevoerde voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben geleid tot een minimale verslechtering van de bodemkwaliteit. De aangetoonde licht verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en/of aanvullende (sanerings)maatregelen.

### **Voorwaarden vergunning:**

n.v.t.

## **Aanbeveling**

### Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

### Nadere onderbouwing van advies

#### Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie een aantal voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. In het verleden heeft op de locatie een bovengrondse gasolietank (1.200 liter) gestaan. Ook de voormalige vacuümpomp van de melkmachine is verdacht. Op diverse bijgebouwen zijn asbestverdachte platen toegepast.

#### Beoordeling Resultaten:

- In de bovengrond is lokaal een matige bijmenging met puin aangetroffen;
- Bij de maaiveldinspectie en in de bodem is zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

#### Analyseresultaten grond:

- Ter plaatse van de voormalige bovengrondse gasolietank en de voormalige vacuümpomp zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, zink, PAK en PCB's aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de achtergrondwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.
- In de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden.
- In de bovengrond zijn lokaal asbestvezels aangetroffen. Het maximaal aangetoonde gehalte aan asbest (10 mg/kg d.s.) blijft beneden de interventiewaarde. Het aangetoonde gehalte vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Er is geen belemmering voor de functiewijziging en/of nieuwbouw.

#### Analyseresultaten grondwater:

- In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten aan onderzochte geanalyseerde parameters.