

Quick Scan Flora en Fauna

Het Anem 26

Wijhe



Quick Scan Flora en Fauna

Het Anem 26

Wijhe

Titel	Quick Scan Flora en Fauna Het Anem 26 Wijhe
Uitvoering	Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies
Opdrachtgever	Rientjes Raalte B.V. Hofmeijersweg 18 8102 PB Raalte
Datum	09 april 2018
Status	definitief



Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

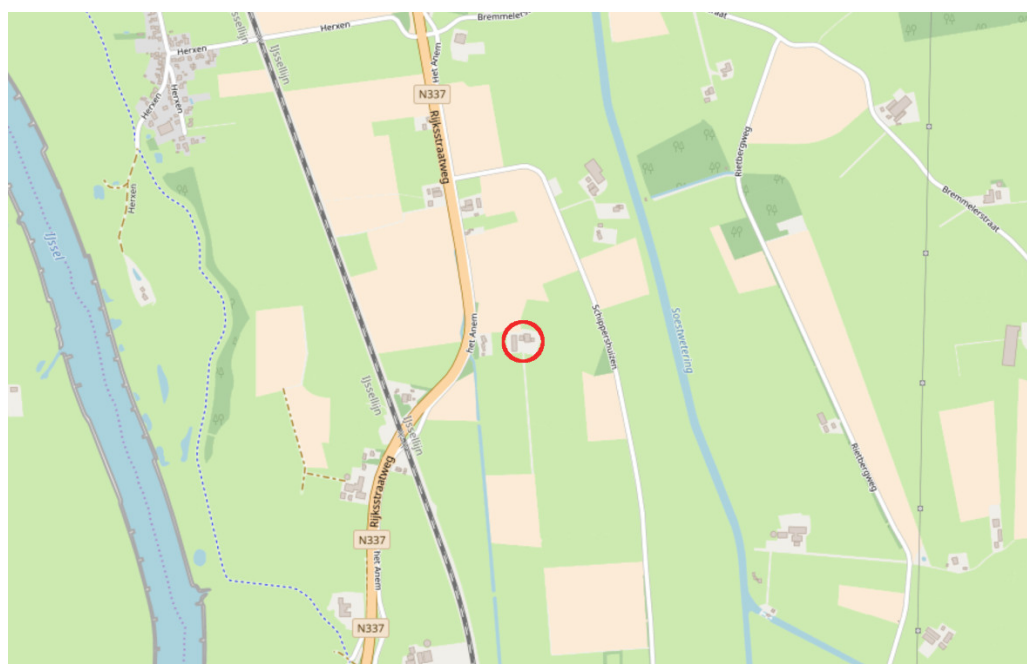
Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFG-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	8
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	11
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	
	Bijlage II. Nieuwe erfinrichting Het Anem 26	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Aan Het Anem 26 in Wijhe bevindt zich een voormalig agrarisch erf (fig. 1). Het voornemen bestaat om het erf in drieën te splitsen en de bedrijfsgebouwen te slopen. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/ verordening (EHS/NNN).



Figuur 1. Buitengebied ten noorden van Wijhe met globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quick scan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of Omgevingsverordening. Een quick scan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De quick scan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quick scan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd en, indien nodig, verspreidingsatlassen. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van Synbiosys.alterra.nl en de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 21 maart 2018 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door het erf van een voormalig agrarisch bedrijf (fig. 2). Op het erf staan een boerderij met deel en een geschakelde stal uit 1920. De geschakelde stal verkeert in slechte staat en is deels ingestort. Ten oosten van de woning staat een schuur/garage van recente datum. Aan de westzijde van het erf staat een ligboxenstal uit 1970 met daarnaast een mestkelder die bovengronds de verschijning heft van een lange betonplaat. Aan de zuidkant van het erf ligt een verharding die de fundering vormden van een verdwenen schuur. Ten noorden van de woning is het erf ingericht als reguliere tuin. De rest van het erf is verhard of begroeid met ruigte. Opgaande begroeiing is schaars. In de tuin is enig struweel en jonge bomen aanwezig en ten oosten van de woning staan twee oudere populieren. Langs de oostzijde van de ligboxenstal staan enkele jonge bomen en struiken en een oudere eik. Het erf wordt omringd door maisakkers en grasland. Op het erf is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten zuidwesten van het erf liggen op enige afstand ervan twee kleine kavelsloten.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied met erfgrrens (rood).



Fig. 3. Te slopen ligboxenstal aan de westzijde van het erf.



Fig. 4. Te slopen jongveestal naast de woning.



Fig. 5. Te verbouwen deel van de woning.

1.4 Ingreep

Het voornemen bestaat om het erf in drieën te splitsen. Hiervoor worden in de bestaande woning twee wooneenheden gecreëerd en op de locatie van de ligboxenstal een derde (nieuwbouw)woning met bijgebouw gerealiseerd (zie bijlage II). De bedrijfsgebouwen worden gesloopt (fig. 6).



Fig. 6. Te slopen onderdelen met in geel de fundering van een voormalige schuur, in rood de jongveestal, in groen de ligboxenstal en in blauw de mestkelder.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied ligt in het buitengebied van Wijhe en is geen onderdeel van beschermde gebieden (fig. 7). Het buitendijkse gebied van de IJssel is onderdeel van het Nederlands Natuurnetwerk (NNN) en Natura 2000-gebied Rijntakken. De kortste afstand tot de gebieden bedraagt circa 800 meter.



Fig. 7. Ligging plangebied (rood) t.o.v. beschermde natuurgebieden. Bron: prov. Overijssel.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plan voor de erfsplitsing is kleinschalig, terwijl de totale bebouwde oppervlakte daalt. Mede op grond van de grote afstand tot beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten.

3 NDFF-gegevens

In het plangebied zijn geen waarnemingen in de NDFF bekend. Rond het plangebied zijn de afgelopen tien jaar voornamelijk losse waarnemingen van vogels opgegeven. Van de soorten met vaste nestplaatsen die typerend zijn voor boerenerven zijn Torenvalk en Kerkuil waargenomen. Van de overige soortgroepen zijn alleen van de zoogdieren beschermde soorten waargenomen. Het gaat voornamelijk om algemene soorten die nationaal beschermd zijn in de Wnb, zoals Konijn, Egel, Haas en Ree. Van de marterachtigen zijn Bunzing en Steenmarter vermeld. Van de overige soortgroepen zijn alleen algemene, onbeschermde soorten doorgegeven.

4 Beschermden soorten

4.1 Planten

Het plangebied bestaat wat de groene ruimte betreft uit voedselrijke en verstoorde bodem. De vegetatie wordt gevormd door stikstofminnende en ruderaal soorten, zoals Grote brandnetel, Kluwenhoornbloem, Duizendblad, Kropaar en Herderstasje. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in een voor planten minder geschikte periode. Op grond van het karakter en het gebruik van het terrein is het voorkomen van bedreigde en beschermde soorten planten echter uit te sluiten.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van Mol zijn in meer of mindere mate beschermd. Rond de gebouwen zijn alleen algemene, weinig kritische zoogdieren te verwachten als Egel, Huisspitsmuis en Gewone bosmuis. Voor deze licht beschermde soorten geldt een algemene ontheffing van de Wnb ingeval van ruimtelijke ingrepen. Strikter beschermde zoogdieren zijn in de directe omgeving van het complex uit te sluiten met uitzondering van Steenmarter. De te slopen gebouwen beschikken niet over verborgen ruimten, zoals ruimten onder het dak en blinde zolders. Tijdens de inspectie van de verschillende ruimten zijn geen Steenmarters of sporen daarvan gevonden. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van een verblijfplaats van Steenmarter uitgesloten.

4.3 Vleermuizen

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de Habitatrichtlijn. Verblijfplaatsen kunnen zich in bomen en kunstwerken bevinden, zoals gebouwen, bunkers, bruggen en dergelijke. In de bomen zijn geen geschikte holten aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats. Van de ligboxenstal zijn de gevels enkelwandig en het dak is gedekt met golfplaten zonder beschot. De is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Van de aan de woning geschakelde oude stal zijn de gevels ook enkel en het pannendak beschikt niet over beschot. In gave staat zou het gebouw enige potentie hebben voor soorten van grote besloten ruimten, met name Grootoorvleermuis, maar het gebouw is deels ingestort en daardoor zeer open. De tochtige ruimte wordt niet geschikt geacht als verblijfplaats voor vleermuizen. De deel staat in verbinding met een ongebruikte zolder boven de woning. In theorie heeft deze ruimte potentie voor een soort als Grootoorvleermuis, maar op horizontale oppervlakten zijn nergens uitwerpselen gevonden die wijzen op daadwerkelijk gebruik. Omdat het gebouw verder enkelwandig is worden verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten geacht. Het open erf met de open agrarische grond eromheen is niet van belang voor vlieg- en foerageroutes.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Het erf is matig geschikt voor vogels vanwege het kleine aanbod opgaande begroeiing en omdat de gebouwen enkelwandig zijn en weinig nissen en besloten ruimten bieden. Er zijn algemene vogelsoorten van het buitengebied te

verwachten, zoals Witte kwikstaart, Merel, Houtduif, Winterkoning en Tjiftjaf. Broedvogels met vaste nestplaatsen zijn niet aangetroffen. Huismus was afwezig op het erf, maar wel prominent en territoriaal aanwezig op het erf ten westen van het plangebied. Op basis hiervan wordt de aanwezigheid van nestplaatsen van Huismus in het plangebied uitgesloten. Voor Steenuil en Kerkuil heeft alleen de ongebruikte zolder van de woning potentie als nestplaats, maar deze ruimte is sinds circa tien jaar niet meer toegankelijk. In de deel en op de zolder zijn enkele oude sporen van Kerkuil gevonden in de vorm van enkele braakballen en wat mestsporen. Er zijn geen nestsporen gevonden. Vermoedelijk heeft in het verleden een Kerkuil de zolder als tijdelijke rustplaats gebruikt. Volgens opgave van de bewoner is dit de afgelopen vijftien jaar niet meer voorgekomen. Er is geconcludeerd dat op het erf geen vaste nestplaatsen van vogels aanwezig zijn.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied bestaat uit verharding en open grond met lage ruigte, terwijl de omgeving uit open agrarische percelen bestaat. Dit is ongeschikt als leefgebied voor amfibieën. In de tuin zijn op plaatsen met dekking algemene soorten te verwachten, zoals Bruine kikker en Gewone pad, maar dit gedeelte valt buiten het plangebied.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Het plangebied voldoet niet aan de eisen die de Nederlandse soorten reptielen aan hun habitat stellen. Een negatief effect op deze soortgroep is daarom uit te sluiten.

4.7 Vissen

Op het erf komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Het plangebied voldoet niet aan deze eisen. Beschermde soorten ongewervelden zijn daarom uit te sluiten binnen het plangebied.

4.9 Samenvatting

In het plangebied zijn algemene, licht beschermde kleine zoogdieren te verwachten. In de gebouwen en opgaande begroeiing moet rekening worden gehouden met broedsels van algemene soorten vogels zonder vaste nestplaats.

Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Waarschijnlijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën		X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermd gebied

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied of het Nederlands Natuurnetwerk. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor beschermde gebieden in de omgeving op grond van de grote afstand tot die gebieden, het kleinschalige karakter van de ingrepen en het vrijwel ongewijzigde gebruik van het terrein.

5.2 Beschermd soorten

Kleine zoogdieren (Wnb-nationaal)

Door de uitvoering kan verstoring van algemene soorten kleine zoogdieren optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Overijssel geldt deze vrijstelling voor alle soorten die in het plangebied te verwachten zijn.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-VR)

In opgaande begroeiing zijn broedvogels te verwachten. Bij uitvoering tijdens het broedseizoen is vernieling van nesten en sterfte van vogels mogelijk. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen het rooien van groen en de sloop buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 15 september tot en met februari is de kans op broedgevallen gering.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quickscan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Rooien opgaande begroeiing en sloop buiten de periode 15 maart - 15 juli
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

www.ndff.nl

www.overijssel.nl

www.synbiosis.alterra.nl

www.waarneming.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

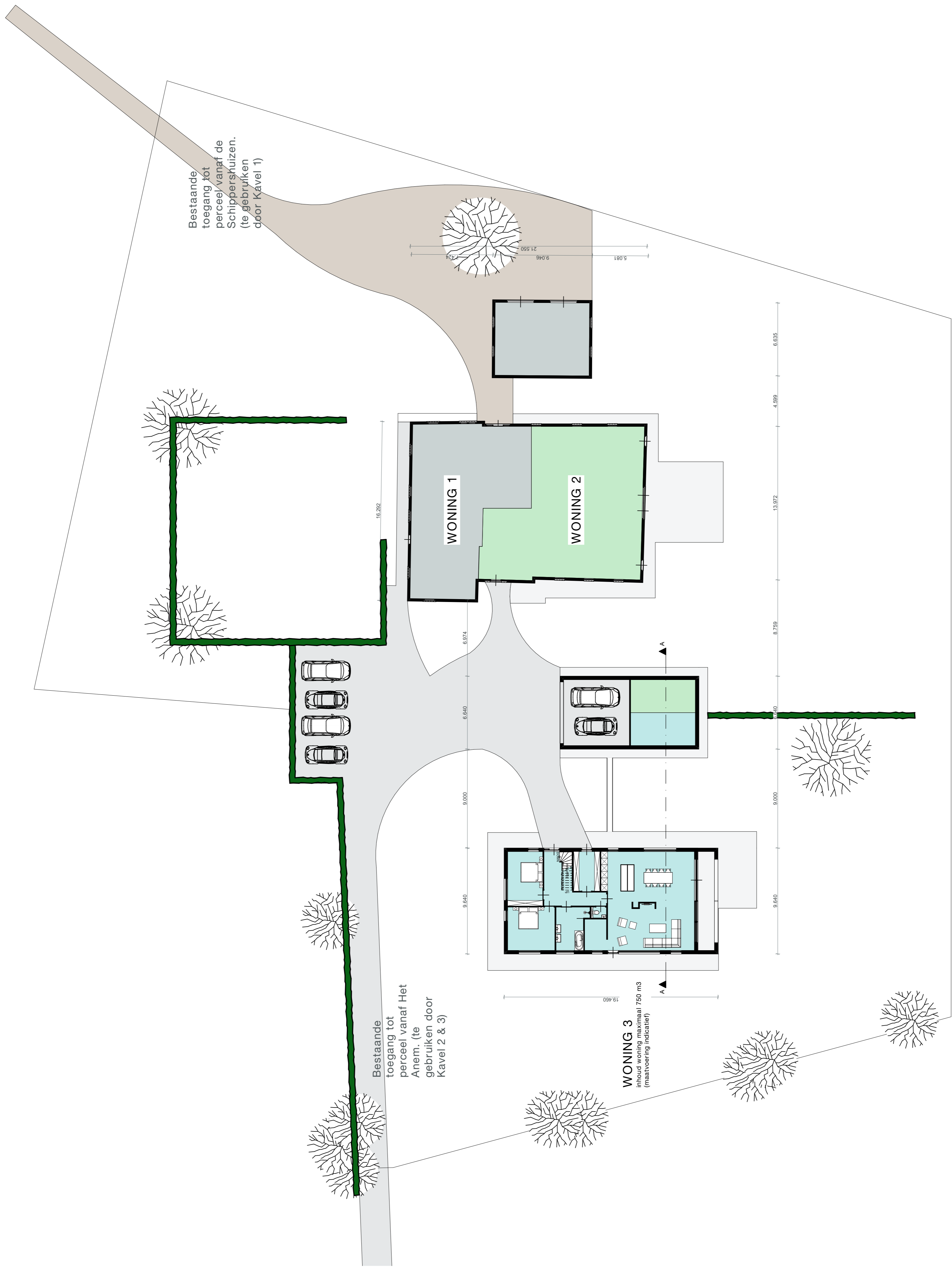
NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

Bijlage III Nieuwe erfinrichting Het Anem 26



NIEUWE ERFINRICHTING
(kavel grenzen nader te bepalen)

Project: ERFINRICHTING EFF
Lijnwaagweg 7, 8107 AG Broukendaal, Bk, 0570-031000,
E: info@erfinrichting.nl, T: www.marten.nl

Werknummer: 2017-401

Opdrachtgever: P. van der Vliet
Lijnwaagweg 7
8102 PB | Raalte

Ontwerper: Marten Jansen

Datum getekend: 25-10-2017

Datum gewijzigd:
wiz a:
wiz b:
wiz c:
wiz d:
wiz e:
wiz f:

Tekening: Nieuwe Erfinrichting
Status: Schetsontwerp
Schaal: 1:200