

Aanvraaggegevens:

Aanvrager:	Gemeente Olst-Wijhe
Contactpersoon:	
Tel.nr.:	
Mailadres:	
Datum:	4-12-2018

*

Opsteller/datum:

Naam:	Omgevingsdienst IJsselland
Tel.nr.:	
Mailadres:	
Datum advies:	21-12-2018

Collegiale toets (indien van toepassing):

Naam:	
Tel.nr.:	
Mailadres:	
Datum advies:	

Omschrijving adviesaanvraag:

Geachte heer/mevrouw,

Voor het uitwerkingsplan Noorder Koeslag fase 2 zou ik graag van jullie advies ontvangen met betrekking tot de milieuaspecten die invloed hebben op deze ontwikkeling. In juni van dit jaar hebben jullie al een advies opgesteld voor de ontwikkeling van Noorder Koeslag fase 1 (zie bijlage). In dit advies is voor sommige aspecten al wel rekening gehouden met fase 2 en voor sommige aspecten niet. Voor het aspect Geluid (wegverkeerslawaaï) is alleen een advies uitgebracht voor fase 1. Ik ontvang nog graag het advies voor het totaal, dus fase 1 en 2. In de bijlage is het akoestisch onderzoek toegevoegd.

Daarnaast speelde bij deze eerste beoordeling voor het aspect geur mee dat er een agrarisch bedrijf nabij de ontwikkeling lag, waardoor er niet kon worden voldaan aan de zonering. Inmiddels is dit gewijzigd doordat de bouwmogelijkheden voor het agrarisch bedrijf zijn veranderd, waardoor enerzijds de bouwmogelijkheden zijn beperkt van het agrarisch bedrijf en anderzijds wordt er nu voldaan aan de zonering. Zouden jullie dit zo spoedig mogelijk aan willen passen?

Bijbehorende documenten:

Documenten bij adviesverzoek Noorder Koeslag fase 1

- Uitwerkingsplan Noorder Koeslag, Rho adviseurs rapport 20180314
- Vormvrije m.e.r. beoordeling uitwerkingsplan Noorder Koeslag te Wijhe
- Rho adviseurs, versie 31 mei 2018;
- Stedebouwkundigplan 1e fase (planverbeelding)
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Noorder Koeslag OIst-Wijhe dd 30-5-2018
- project 2018.0314 d.d. 30 mei 2018;
- Akoestisch onderzoek en luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Noorder Koeslag, Wijhe BVA project owe212 d.d. 20-02-2007;
- Verkennend bodemonderzoek Noorder Koeslag Wijhe, Ecoreest
- project 180651 d.d. 22 mei 2018;
- Quick scan beschermde planten- en diersoorten Noorder Koeslag te Wijhe,
- Eindrapport Adviesbureau Mertens rapportnr. 2018.3006 d.d. mei 2018
- Kaart geurhinder plan Mer bestemmingsplan buitengebied Salland,
- Arcadis d.d. 12 oktober 2009;
- Advies Omgevingsdienst IJsselland vormvrije M.E.R. Noorder Koeslag Wijhe 4-6-2018;

Aanvullende documenten bij adviesverzoek Noorder Koeslag fase 2

- Noorder Koeslag uitwerkingsplan 2018 fase 2 projectnr 20180314 d.d. 04-12-2018
- Akoestisch onderzoek Noorder Koeslag , projectnr. 177300.2018.0314 22-11-2018;
- Planverbeelding Noorder Koeslag uitwerkingsplan fase 2

Advies :

Inleiding

Bij dit advies is naast de bovengenoemde documenten de volgende databases geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl;
- www.atlasvanoverijssel.nl;
- www.ruimtelijkeplannen.nl;
- IJVI milieulocaties en inrichtingen omgeving
- Maps.google luchtfoto inclusief streetview weergaven

Adviesvraag

Gemeente OIst-Wijhe is voornemens de laatste fase van een nieuwe woonwijk ten zuiden van de kern Wijhe in bestemmingsplan "Noorder Koeslag" tot ontwikkeling te brengen. Met deze ontwikkeling wordt voorzien in maximaal 94 grondgebonden woningen in verschillende woningtypen. Deze ontwikkeling is opgeknipt in 2 fases:

In fase 1 is het noordelijk en middendeel ontwikkeld. Dit betreft de bouwvlakken die in de planverbeelding zijn aangeduid met de letters: K, L, P, Q, O1, M4, M1 en R1.

In fase 2 wordt ook zuidelijk deel ontwikkeld. Dit betreft de bouwvlakken O2, M3, M2 en R3.

Voor fase 1 is reeds eerder advies gegeven door Omgevingsdienst IJsselland op 4 juni 2018.

In het advies van 4 juni 2018 is fase 2 eveneens meegenomen in de beoordeling voor de aspecten: luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid . Het advies van 4 juni 2018 wordt voor deze onderdelen overgenomen in dit advies voor fase 1 en 2

Voor het geluid is bij het vorige advies met het akoestisch onderzoek van 30-5-2018 alleen nog de geluidsbelasting wegverkeer op de bouwvlakken in fase 1 beoordeeld.

In het aanvullend akoestisch rapport d.d. 22-11-2018 wordt ook de geluidsbelasting wegverkeerslawaai op de bouwvlakken in fase 2 gegeven

Voor het aspect geurhinder was bij de ontwikkeling van fase 1 nog feit dat voor de fase 2 deel van het plan nog niet kon worden voldaan aan de aan te houden vaste afstand van 100 meter tot het bouwvlak van een agrarisch bedrijf op adres Boerhaar 2. Dit is ook reden waarom de uitwerking van het plan Noorder Koeslag in 2 fasen is gesplitst. Met vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan op 10 september 2018 is bouwvlakgrens van het agrarisch bedrijf op de Boerhaar 2 verlegd,

waardoor nu ten opzichte van de bouwvlakken fase 2 wel aan de vaste afstand van 100 meter wordt voldaan.

De Gemeente Olst-Wijhe verzoekt de Omgevingsdienst IJsselland een integraal advies uit te brengen op de milieu- en omgevingsaspecten voor fase 1 en fase 2.

In het advies wordt de paragraafindeling van hoofdstuk 4 van het uitwerkingsplan gevolgd.

§ 4.1 Vormvrije m.e.r.

In de bijlage 1 onderdeel D van het Besluit m.e.r. beoordelingsplicht zijn onder categorie D11.2 voor aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkelingsproject drempelwaarden aangegeven waarboven een m.e.r. beoordelingsplicht geldt:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;

Het uitwerkingsplan Noorder Koeslag blijft met een totaal oppervlak van 4 hectare en maximaal 94 te realiseren woningen (fase 1 + 2) ruim onder deze drempel.

Op 7 juli 2017 is een aanpassing van het Beluit m.e.r. in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D bijlage 1 van het Besluit. Dit betekent dat het bevoegd gezag ook voor activiteiten onder de drempelwaarden zich er van moet vergewissen dat deze geen aanzienlijke milieugevolgen hebben. Dat gebeurt met een vormvrije m.e.r. -beoordeling.

Met de vormvrije m.e.r. beoordeling, opgesteld door Rho adviseurs en de bijgevoegde onderzoeksrapporten wordt aangetoond, dat het ontwikkelingsplan geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Hieronder is dat per thema toegelicht

Conclusie:

Het plan heeft geen aanzienlijke milieu gevolgen . het indienen van een plan m.e.r. is niet vereist.

§ 4.3 Wet natuurbescherming

In paragraaf 4.3 van de planuitwerking is de beoordeling wet natuurbescherming en soortenbescherming opgenomen. Het plan vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status. Het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied en Netwerk Nederland (NNN) is gelegen op 1,2 km van het plan. Voor de soortbeoordeling soortenbescherming Een quick scan van beschermde planten-en diersoorten Noorder Koeslag is opgesteld dooradviesbureau Mertens, mei 2018.Op basis van het onderzoek wordt geconstateerd dat het plangebied geschikt is voor algemene broedvogels. Om die reden wordt aanbevolen om bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen te starten en/of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).Op grond hiervan worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming, waardoor dit aspectgeen belemmering vormt voor de vaststelling van dit uitwerkingsplan

Advies: De toets wet natuurbescherming en de quick scan flora en fauna, voor zover nog niet gebeurd, voor beoordeling voor te leggen aan het bevoegde gezag GS van provincie Overijssel.

§ 4.4 Archeologie en cultuurhistorie

In paragraaf 4.4 is aspect archeologie beoordeeld.

Het noordelijk deel van het plan (fase 1) bouwvlakken P en Q zijn voor een klein deel gelegen in gebied met dubbelbestemming archeologie met waarden. Voor planontwikkeling binnen de bebouwde kom in gebieden met dubbelbestemming archeologie met waarde geldt een onderzoek verplichting van archeologisch onderzoek bij ingrepen vanaf 250 m2 t.

De drempel 250 m2 wordt niet overschreden. En onderzoek niet vereist.

§ 4.5 watertoets

Bij het uitwerkingsplan is nog geen watertoets gevoegd. In paragraaf 4.5 is wel vermeld dat de dat het uitwerkingsplan is afgestemd met bevoegd gezag waterschap Drentse en Overijsselse Delta en opmerkingen opgenomen in de waterparagraaf

§ 4.6 bedrijven en milieuzonering

Getoetst is aan de brochure bedrijven en milieuzonering van de VNG, editie 2009

In bijlage 1 van de VNG brochure worden voor verschillende categorieën van bedrijfsactiviteiten een milieucategorie aangegeven met bijbehorende richtafstanden voor de omgevingsfactoren : geur, stof, geluid en gevaar. Het plan (fase 1 en 2) voldoet t.o.v. van bestaande bedrijven aan de richtafstanden het ontwikkelingsplan vormt geen belemmering voor bedrijfsvoering van bestaande bedrijven in omgeving.

Conclusie: milieuzones bedrijven vormen geen belemmering voor planontwikkeling

§ 4.7 Bodem

Bij het plan is onder bijlage 5 een rapport van een verkennend bodemonderzoek gevoegd, opgesteld door Ecoreest d.d. 22 mei 2018 Dit onderzoek omvat fase 1^e en fase 2 van het uitwerkingsplan Conclusie van het onderzoek is dat gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde overschrijdingen in relatie tot het toekomstige gebruik wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het

milieu op basis van de aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieu hygiënische belemmering in relatie tot de woonbestemming van het terrein.

Het rapport is beoordeeld door een vakspecialist bodem van de omgevingsdienst IJsselland. Het bodemrapport is volledig en akkoord. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek bestaat er, vanuit bodem hygiënisch oogpunt, geen belemmering voor het toekomstige gebruik wonen met tuin.

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.

Het volledig bodemadvies is bijgevoegd bij dit advies

Conclusie: bodem vormt geen belemmering voor planontwikkeling

§ 4.8 Geluid wegverkeer

Wegverkeerslawaai

In paragraaf 4.8 van de planuitwerking is beoordeling wegverkeerslawaai opgenomen

Een rapport van aanvullend onderzoek wegverkeerslawaai d.d. 22-11-2018 is bijgevoegd.

Dit onderzoek geeft de verkeersgeluidbelasting weer op zowel fase 1 als de fase 2 bouwvlakken.

De juiste rekenmethode Reken en meetvoorschrift 2012 is gevolgd

Het rekenmodel is inclusief in fase 1 en 2 opgenomen bebouwing, wegen en bodemgebieden

Gerekend is op basis van recente tellingen op de Omloop en met reële verkeersgroei 1 %/jaar naar maatgevend beoordelingsjaar 2028

De hoogst berekende geluidbelastingen op plangrens fase 1 bedraagt Lden 45 dB

De hoogst berekende geluidbelastingen op plangrens fase 2 bedraagt Lden 48 dB

Dat is onder de voorkeursgrenswaarde Lden 48 dB artikel 82 wet geluidhinder.

Een hogere grenswaarde is niet nodig en woonkwaliteit voor aspect geluid is goed.

Conclusies wegverkeerslawaai :

Aan voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai wordt voldaan voor zowel fase 1 als fase 2

Woon- en leef kwaliteit voor geluid wegverkeer is goed voor fase 1 en fase 2

Geluid bedrijven (industrielawaai)

Geluid bedrijven is niet benoemd in paragraaf 4.8. Wel in paragraaf 4.6 milieuzonering.

In de onmiddellijke omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig:

Gezien de afstanden van bedrijven tot de plangebied (fase 1 en 2) komt het industrielawaai op het plan niet boven geluidniveaus voor het langetijd gemiddelde beoordelingsniveaus (LA_{Rt}) en maximale (piek-)geluidniveaus (LA_{max}) van de van toepassing zijnde omgevingsvergunning of het Activiteitenbesluit. Bedrijven worden door het plan niet belemmerd in bedrijfsvoering door beperking in geluidruimte.

Tevens zal de etmaalwaarde voor het omgevingsgeluid in het plan niet uitkomen niet boven de streefwaarde 45 dB(A), die in de brochure bedrijven en milieuzonering van de VNG wordt aangehouden voor plannen gelegen in gebiedstype rustige woonwijk.

(zie hoofdstuk B5.3 voorbeeld toetsingskader projectbesluit of planherziening)

Conclusie :

Geluid van bedrijven vormt geen belemmering voor planontwikkeling voor zowel fase 1 als fase 2

§ 4.9 Luchtkwaliteit

In paragraaf 4.9 van de planuitwerking is luchtkwaliteit beoordeeld

Effect van plan op luchtkwaliteit:

Op basis van hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden gesteld voor voor zwaveldioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen.

In het Besluit niet in betekenende mate (NIMB) is aangegeven dat een toets aan de grenswaarde niet is vereist wanneer het effect van het plan minder is dan 3 % van het jaargemiddelde NO₂ en fijnstof (PM10) minder dan 1,2 µg /m³ of wanneer een plan voorziet in de realisatie van 1.500 woningen of meer bij 1 ontsluiting of 3.000 woningen bij 2 ontsluitingen. De omvang van het plan ligt ruim onder deze aantallen. Duidelijk is dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtmissie .

Woonklimaat

Andersom is duidelijk getoetst dat de geprojecteerde woonbestemmingen in het plan zijn gelegen zijn in een gebied met voor lucht een goed omgevingsklimaat

Conclusie:

Luchtkwaliteit is goed voor realisatie van woonfunctie. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor planontwikkeling.

§ 4.10 Externe veiligheid

De in het plan te realiseren woningen betreffen kwetsbare objecten, waarvoor op basis van het Beluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB) en het Besluit Externe veiligheid transportroutes (BEVT) aan te houden afstanden in acht dienen te worden gehouden voor het plaatsgebonden risico (PR ¹⁰⁻⁶). Tevens gelden op basis van deze Besluiten aandachtsgebieden waarbinnen een beoordeling van het groepsrisico (GR) dient te worden uitgevoerd

Het plan is getoetst aan de risicokaart www.risicokaart.nl

Op basis van deze toets is duidelijk dat het plan (fase 1 en 2) niet is gelegen binnen een in acht te nemen contour voor het plaatsgebonden risico of binnen een aandachtsgebied voor het groepsrisico.

Voor BEVI inrichtingen of transportroutes gevaarlijke stoffen

Op 400 ten zuiden en 560 meter ten oosten van het plan bevinden zich 2 buisleidingen voor transport van aardgas onder druk van 40 bar met buisdoornedes van respectievelijk 111 mm en 219 mm. Voor de buisleidingen geldt een aandachtsgebied voor groepsrisico op 95 meter afstand. Het plan is gelegen buiten deze afstand:

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor planontwikkeling

Munitieonderzoek

Ook bij het aangepaste uitwerkingsplan is nog geen beoordeling opgenomen risico aanwezigheid conventionele explosieven (oorlogsmunitie) Van belang is dat die beoordeling er is voordat aanleg- en grondwerkzaamheden beginnen. Hiervoor kan een bedrijf worden gevraagd dat gecertificeerd is op basis van beoordelingsrichtlijn opsporing conventionele explosieven (BRL-OCE) Dat is een onderzoek in stappen. In 1^e fase a.h.v. archief gemeente, nationale en internationale archieven, luchtfoto bestanden 2^e WO evt. aangevuld met nog aanwezige getuigenverslagen wordt een rapport opgesteld van risicoverwachting. Bij laag risico is dat voldoende. Bij verdachte locaties of volgt nader onderzoek, evt. met metaaldetectie.

Advies: uitvoeren onderzoek OCE (munitie) voor aanvang grondwerkzaamheden

Zaaknummer IJVI

Het advies en bijbehorende rapporten zijn toegevoegd in IJVI onder, zaaknummer Z2018-00004166

Conclusie en aanbevelingen

- Omgevingsaspecten geluid, luchtkwaliteit, geurhinder, externe veiligheid, bodem, milieuzonering vormen geen belemmering voor planontwikkeling;
- Advies: De toets wet natuurbescherming, voor zover nog niet gebeurd, ter beoordeling voor te leggen aan bevoegd gezag, GS van Overijssel;
- Voordat grondverzet t.b.v. aanleg en bouw aanvangt een onderzoek risico conventionele explosieven (munitieonderzoek) te laten verrichten door gecertificeerd bedrijf conform de BRL-OCE.