

M.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling: Uitwerkingsplan Noorder Koeslag te Wijhe
Datum: 31 mei 2018
Referentie: H.M. Smit BSc

Aanleiding

De Gemeente Olst-Wijhe is voornemens om de laatste fase van de nieuwe woonwijk ten zuiden van de kern Wijhe tot ontwikkeling te brengen. Met de ontwikkeling van deze fase wordt voorzien in maximaal 94 grondgebonden woningen in verschillende woningtypen. In het geldende bestemmingsplan 'Noorder Koeslag' uit 2007 is voor de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk met de bestemming 'Wonen - Uit te werken' een uitwerkingsplicht opgenomen. Het uitwerkingsplan wordt opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende locatie is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 1. Globale ligging plangebied.

Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In de ruimtelijke procedure wordt invulling gegeven aan het realiseren van 94 woningen. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onder D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het project en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plan omvat de ontwikkeling van de laatste fase van het woongebied Noorder Koeslag. Binnen het uitwerkingsplan wordt voorzien in maximaal 94 grondgebonden woningen in verschillende woningtypen (figuur 2). Het terrein beslaat een oppervlakte van circa 4 hectare. De compensatie plicht ten aanzien van de toename van het verhard oppervlak is gerealiseerd binnen de eerdere uitgevoerde fasen. De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r als in relatie tot de kern Wijhe waar de ontwikkeling plaatsvindt.



Figuur 2. Indicatieve inrichting van de beoogde ontwikkeling

Plaats van het project

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Overijssel. Het plangebied ligt op enige afstand van Natura 2000-gebieden, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' en het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1,2 kilometer afstand. Voor het noordelijk deel van het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Hiervoor geldt dat bij ingrepen met een oppervlakte van meer dan 250 m² archeologisch onderzoek vereist is. Er zijn in de nabije omgeving geen beschermde gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben.

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de uitbreiding beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing.

Verkeer en parkeren

De beoogde ontwikkeling leidt tot een wijziging van het aantal verkeersbewegingen. In de toekomstige situatie bedraagt de verkeersgeneratie 645 mvt/etmaal op basis van een gemiddelde werkdag. Naar verwachting zal het verkeer zich grotendeels afwikkelen via De Omloop. Deze weg beschikt over voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie af te wikkelen.

Met de beoogde ontwikkeling zijn 162 parkeerplaatsen benodigd. Het plangebied biedt voldoende ruimte om de parkeerbehoefte in het plangebied op te lossen. Er treden op het gebied van verkeer geen belangrijke negatieve milieugevolgen op.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn volgens de professionele risicokaart geen risicovolle inrichtingen en of vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Met de herontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen toegestaan. Het plan heeft daardoor geen negatief effect op de omgeving.

Wegverkeerslawaai en luchtkwaliteit

In het kader van dit uitwerkingsplan is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van een geluidgevoelige bestemming in het plangebied Noorder Koeslag wordt overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt ten gevolge van De Omloop 45 dB inclusief aftrek annex artikel 110g Wgh.

Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van de geluidgevoelige objecten terug te dringen kunnen achterwege blijven. Een verdere procedure in het kader van de Wgh is niet noodzakelijk.

De toename van het verkeer zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht. De toename van stikstof overschrijd de grenswaarde van 1,2 µg/m³ niet. De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate. Uit de NSL monitoringstool blijkt dat de jaargemiddelde concentratie stikstof (15,6 µg/m³) ruimschoots onder de grenswaarde liggen. Hierdoor is ter plaatste van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' en de afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 2,1 kilometer. Het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' is gevoelig voor stikstofdepositie. De realisatie van 94 woningen en de toename van verkeer zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Daarom is een stikstofberekening uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator (zie bijlage 1 van de toelichting van het uitwerkingsplan). Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. op Natura 2000-gebieden. Er is sprake van een uitvoerbaar initiatief in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor projecten die een bijdrage hebben van minder dan 0,05 mol/ha/jaar geldt geen meldings- of vergunningsplicht.

Soortenbescherming

Voor de beoogde ontwikkeling is ecologisch onderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat het plangebied geschikt is voor algemene broedvogels. Overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen door de volgende maatregelen in acht te nemen:

- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Met inachtneming van bovenstaande worden negatieve effecten op de soorten uitgesloten.

Archeologie

De ingrepen in het plangebied ter hoogte van de archeologische dubbelbestemming overschrijden de drempelwaarde niet. Hierdoor worden geen negatieve gevolgen voor de archeologische waarden verwacht en is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Bodem

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (mei 2018). Tijdens het veldwerk zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen dat in de bodem enkele zware metalen zijn getroffen waarbij de achtergrondwaarden worden overschreden. Ook is barium aangetroffen in het grondwater waarbij de streefwaarde wordt overschreden. De aangetoonde overschrijdingen geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde overschrijdingen in relatie tot het toekomstige gebruik wordt geconcludeerd dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de woonbestemming van het terrein.

Water

Binnen het uitwerkingsplan worden geen negatieve effecten op de waterhuishouding verwacht. Binnen het vigerend bestemmingsplan en de uitvoering van de eerder aangelegde fasen is voldaan aan de compensatieplicht voor de gehele locatie. Binnen het uitwerkingsplan wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Door de aanbevelingen en aanwijzingen van het waterschap over te nemen en in de uitvoering op te nemen, worden belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van water uitgesloten.

Randvoorwaarden

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om de volgende maatregelen:

- De parkeerbehoefte wordt binnen het plangebied ingevuld.
- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden rekening houden met broedende vogels door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is.
- Er dient een quick-scan flora en fauna te worden uitgevoerd.
- Alvorens de werkzaamheden starten zal bodemonderzoek worden verricht.
- De ontwikkeling zal voldoen aan de regels die de Keur stelt.

Cumulatie

In de omgeving van de beoogde infrastructurele ontwikkeling vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het projectgebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Conclusie

Het plan omvat de ontwikkeling van de laatste fase van het woongebied Noorder Koeslag. Binnen het uitwerkingsplan wordt voorzien in maximaal 94 grondgebonden woningen in verschillende woningtypen. Het terrein beslaat een oppervlakte van circa 4 hectare. Gebleken is dat het projectgebied en de omgeving niet extra kwetsbaar zijn. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met de eventuele mitigerende maatregelen, geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het opstellen van een MER nodig maken.