

Wijhe, 12 februari 2019

Betreft: Vormvrije M.E.R.-beoordeling: Uitwerkingsplan Noorder Koeslag fase 2, Wijhe

De gemeente Olst-Wijhe is voornemens de laatste fase van een nieuwe woonwijk ten zuiden van de kern Wijhe in bestemmingsplan "Noorder Koeslag" tot ontwikkeling te brengen. Met deze ontwikkeling wordt voorzien in maximaal 94 grondgebonden woningen in verschillende woningtypen. Deze ontwikkeling is opgeknipt in 2 fases:

- In fase 1 is het noordelijk en middendeel ontwikkeld. Dit betreft de bouwvlakken die in de planverbeelding zijn aangeduid met de letters: K, L, P, Q, O1, M4, M1 en R1.
- In fase 2 wordt ook zuidelijk deel ontwikkeld. Dit betreft de bouwvlakken O2, M3, M2 en R3.

Voor fase 1 is reeds eerder advies gegeven door Omgevingsdienst IJsselland op 4 juni 2018. In het advies van 4 juni 2018 is fase 2 eveneens meegenomen in de beoordeling voor de aspecten: luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid. Het advies van 4 juni 2018 wordt voor deze onderdelen overgenomen in dit advies voor fase 1 en 2.

Voor het aspect geluid is bij het vorige advies met het akoestisch onderzoek van 30-5-2018 alleen nog de geluidsbelasting wegverkeer op de bouwvlakken in fase 1 beoordeeld. In het aanvullend akoestisch rapport d.d. 22-11-2018 wordt ook de geluidsbelasting wegverkeerslawaai op de bouwvlakken in fase 2 gegeven.

Voor het aspect geurhinder was bij de ontwikkeling van fase 1 nog feit dat voor de fase 2 deel van het plan nog niet kon worden voldaan aan de aan te houden vaste afstand van 100 meter tot het bouwvlak van een agrarisch bedrijf op adres Boerhaar 2 te Wijhe. Mede hierdoor wordt deze laatste ontwikkeling in Noorder Koeslag in 2 fases uitgevoerd. Met vaststelling van een gewijzigd bestemmingsplan op 10 september 2018 is bouwvlakgrens van het agrarisch bedrijf op de Boerhaar 2 verlegd, waardoor nu ten opzichte van de bouwvlakken fase 2 wel aan de vaste afstand van 100 meter wordt voldaan.

een dijk van een gemeente

De Gemeente Olst-Wijhe heeft de Omgevingsdienst IJsselland verzocht een integraal advies uit te brengen op de milieu- en omgevingsaspecten voor fase 1 en fase 2.

Projectomschrijving

Het plan omvat (*korte beschrijving*):

In het huidige bestemmingsplan Noorder Koeslag (vastgesteld d.d. 2 juli 2007) is voor het gebied dat Noorder Koeslag fase 1 en fase 2 omvat een uitwerkingsbevoegdheid voor wonen opgenomen. Deze bevoegdheid maakt het, onder voorwaarden, mogelijk om het plangebied nader uit te werken tot de bestemming "Wonen". De uitwerkingsplannen Noorder Koeslag fase 1 en 2 voorzien in de realisatie van maximaal 94 woningen. Het uitwerkingsplan voor Noorder Koeslag fase 1 is reeds vastgesteld. Op dit moment wordt de uitwerkingsprocedure doorlopen voor Noorder Koeslag fase 2.

Besluit milieueffectrapportage

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject is in bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage onderdeel D onder categorie D.11.2 aangewezen als M.E.R.-beoordeling plichtig vanaf een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat. De omvang van het plan Hiethaarshoek is onder de drempelwaarden. Op 7 juli 2011 is een aanpassing van het Besluit MER in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft mogelijk toch belangrijke negatieve milieu effecten heeft. Dit is een "vormvrije" MER.

Gelet op artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de MER-beoordelingsdrempel liggen, zich ervan vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen significante nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU).

Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Ook moet bij de beoordeling rekening worden gehouden, voor zover relevant, met de

resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, lid 1 Wet milieubeheer).

Doorwerking voor het plan

In de vormvrije M.E.R. beoordeling d.d. 31 mei 2018 en de ruimtelijke onderbouwing voor het plan Noorder Koeslag fase 2 wordt een beoordeling gegeven van de kenmerken van het plan en de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

De gemeente Olst-Wijhe heeft de vormvrije M.E.R. beoordeling d.d. 31 mei 2018 en bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing laten beoordelen door de Omgevingsdienst IJsselland.

Bijgevoegd vindt u het advies van de Omgevingsdienst IJsselland d.d. 21 december 2018. In het advies is gemotiveerd dat milieu- en omgevingseffecten, geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en milieuzonering voldoende zijn beoordeeld en niet leiden tot significante belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

Overwegingen

1. De omgeving

In de vormvrije M.E.R. beoordeling staan de kenmerken van de aangevraagde situatie vermeld. Het plan omvat de bouw van maximaal 94 woningen. Het plan is gelegen aan de rand van Wijhe in de uitbreidingswijk Noorder Koeslag.

2. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben

Het uitgangspunt is dat de plannen niet zullen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. In de vormvrije M.E.R. beoordeling en ruimtelijke onderbouwing is voldoende onderbouwd dat het plan niet leidt tot nadelige milieu- en omgevingseffecten.

Dit besluit is verder gebaseerd op het advies van de Omgevingsdienst IJsselland d.d. 21 december 2018. Het advies is aan dit besluit gehecht.

Controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu

Het betreft een wijziging van de indeling van bestaande woonbestemming. De planlocatie omvat geen bedrijven.

Er is voldoende informatie bekend over de aard van de activiteiten en milieugevolgen. Er zijn in de invloedssfeer van de inrichting ten opzichte van de andere gebiedstyperingen geen verdere bijzondere omstandigheden, die nadelige gevolgen hebben in het kader van het milieu.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 7.2, vierde lid en artikel 7.17 van de Wet milieubeheer in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage, dat een milieueffectrapport voor het uitwerkingsplan Noorder Koeslag fase fase 2 niet noodzakelijk is ;

Procedure

Tegen een besluit om af te zien van een milieueffectrapport staat in dit geval geen bezwaar en beroep open. De Raad van State heeft eerder uitgemaakt dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende – los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening – rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State uitgemaakt dat omwonenden en bijvoorbeeld milieuverenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien. Indien zij van mening zijn dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan dienen zij dit aan de orde te stellen in de vergunningprocedure.

Vragen/informatie

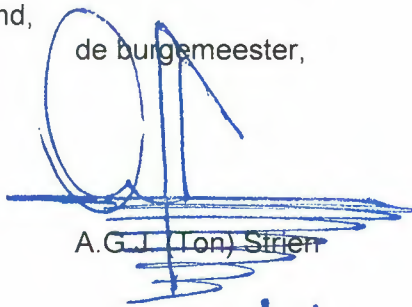
Hebt u algemene vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met _____ van de gemeente Olst-Wijhe, telefonisch bereikbaar op 140570. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met _____ van de Omgevingsdienst IJsselland, per e-mail te bereiken op _____

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester,



A.G.J. (Ton) Strien