

Op de Hiethaarshoek zijn op dit moment een tweetal woning gerealiseerd. Voor de overige Kavels zijn de toekomstige bewoners nog niet bekend. Het beeldkwaliteitshoofdstuk biedt handvatten voor toekomstige bewoners in bouwstijlen en bouwsferen. Of ze nu kiezen voor het bouwen van een Vrijstaande of twee onder 1 kap woning of een woning direct gelegen aan de Boxbergerweg.

Dit is een hoofdstuk wat de kaders voor de uitwerking biedt. deze kaders geven een bepaalde mate van vrijheid, maar legt essentiële zaken vast. dit hoofdstuk zou kunnen worden beschouwd als het architectonisch kader. Opgesomde punten zijn dus leidend voor het ontwerp van de gebouwen. Binnen deze punten is een grote mate van vrijheid. Het resultaat is dat alle woningen voor eigen interpretatie invulbaar zijn, maar voor de omgeving, het landschap en de identiteit van de wijk de juiste impuls geeft.

Om de Kwaliteit en de eenheid van de wijk te bewaken wordt voorgesteld een verantwoordelijk projectarchitect aan te stellen.

Door de nieuwe situering en inrichting van de kavels en het gezamenlijke deel van het terrein ontstaat er een wijk met meerdere gezichten. (naar zichzelf gericht en gericht naar de omgeving) Een deel direct gelegen aan de Boxbergerweg en een deel wat meer gericht is op de eigen wijk. (waarbinnen vrijstaande woningen en halfvrijstaande woningen gerealiseerd kunnen worden.

**1 Woningen gelegen aan de Boxbergerweg** (Kavel 1 ,14 & 15)

Deze woning dienen enige aansluiting te vinden bij de reeds bestaande bebouwing aan de Boxbergerweg. De huidige woningen houden het midden tussen landelijke en dorps achtige bebouwing. Door toevoeging van de nieuwe woning aan de Boxbergweg ontstaat er lint bebouwing. De nieuwe woning moeten dit versterken. Daarom is qua omschrijving “dorpse woningen” de meest treffende.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing.

Rechthoekige plattegronden

Nok richting haaks op de Boxbergerweg

Toepassen van zadeldaken (geen wolfseinden) (voorzien van donkere dakpannen)

Goothoogte Maximaal 4,5 mtr. 1 zijde & Maximaal 6 mtr. 1 zijde. Nokhoogte 10 mtr.

Gevels van metselwerk (waarbinnen) vlakken voorzien van andere materialen)



**2 Woningen gelegen aan de Hiethaarshoek** (Kavel 4 ,6,8,9,10,11,12,13 )

De Hiethaarshoek dient een vriendelijke landelijke frisse & eigentijdse uitstraling te krijgen waarbij voldoende variatie in woningtypes mogelijk moet zijn. Echter wel allen gericht op landelijke woningen en in gedekte kleuren. Ze moeten niet teveel afsteken tegen de landschappelijke groene kaders. De woningen dienen lager te voelen, dan de woningen aan de Boxbergerweg.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing.

Variabele plattegronden

Nok richting variabel

Toepassen van zadeldaken (kan met wolfseinden) (voorzien van dakpannen of riet)

Goothoogte Maximaal 4,5 mtr.. Nokhoogte 10 mtr.

Gevels van metselwerk diverse materialen (metselwerk, gevelstuc, hout) waarbij witte vlakken indien toegepast ondergeschikt zijn.



### 3 Dubbele Woning gelegen aan de *Hiethaarshoek* (Kavel 2 & 3 )

De dubbele woning vormt de entree tot de Hiethaarshoek. Daarmee is deze ook de overgang van de lintbebouwing naar de woningen in de Hiethaarshoek. Het uitgangspunt voor deze woningen is daarom dat het een mix moet zijn van hiervoor benoemde woningtypes. Vervolgens is het belangrijk dat de twee woningen voelen als 1 woning, zonder als grote massa over te komen.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing.

Rechthoekige plattegronden

Nok richting haaks op de weg.

Toepassen van zadeldaken (kan met wolfseinden) (voorzien van dakpannen of riet)

Goothoogte Maximaal 4,5 mtr.. Nokhoogte 10 mtr.

Gevels van metselwerk diverse materialen (metselwerk, gevelstuc, hout) waarbij witte vlakken indien toegepast ondergeschikt zijn.

Onderstaand enkele referentie beelden.

