



Wijhe, 23 januari 2019

Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije MER Hiethaarshoek, Wesepe



U hebt op 25 september 2018 bij de gemeente Olst-Wijhe een voorontwerp "vormvrije" aanmeldnotitie MER ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan Hiethaarshoek in het buurtschap Wesepe gelegen in de gemeente Olst-Wijhe.

Bij de aanmeldnotitie heeft u een rapport met een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. In de aanmeldnotitie en de ruimtelijke onderbouwing geeft u een toelichting op het plan en de beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten.

Projectomschrijving

Het plan omvat (*korte beschrijving*):

Het huidige bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 12 woningen, waarvan tot nu 2 woningen zijn gerealiseerd. Om het plan aantrekkelijker te maken voorziet het gewijzigde plan in een meer open kavelindeling en 15 woonkavels.

Besluit milieueffectrapportage

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject is in bijlage I van het Besluit milieueffectrapportage onderdeel D onder categorie D.11.2 aangewezen als M.E.R.-beoordeling plichtig vanaf een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat. De omvang van het plan Hiethaarshoek is onder de drempelwaarden. Op 7 juli 2011 is een aanpassing van het Besluit MER in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft mogelijk toch belangrijke negatieve milieu effecten heeft. Dit is een "vormvrije" MER.

Gelet op artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de MER-beoordelingsdrempel liggen, zich ervan

een dijk van een gemeente

vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen significante nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU).

Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Ook moet bij de beoordeling rekening worden gehouden, voor zover relevant, met de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen gaat het bevoegd gezag na of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, lid 1 Wet milieubeheer).

Doorwerking voor het plan

In de aanmeldnotitie vormvrije MER en de ruimtelijke onderbouwing voor het plan Hiethaarshoek heeft u een beoordeling van de kenmerken van het plan opgenomen en de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

We hebben het voorontwerp aanmeldnotitie MER en bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing laten beoordelen door de Omgevingsdienst IJsselland.

Bijgevoegd vindt u het advies. In het advies is gemotiveerd dat milieu- en omgevingseffecten, geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid en milieuzonering voldoende zijn beoordeeld en niet leiden tot significante belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

Overwegingen

1. De kenmerken van de activiteit en samenhang met andere activiteit in de omgeving

In de aanmeldnotitie vormvrije MER staan de kenmerken van de aangevraagde situatie vermeld. Het plan is beperkt van omvang en omvat de bouw van maximaal 15 woningen op een aaneengesloten oppervlak van 3 hectare. Het plan is gelegen in een landelijke, open omgeving.

Een inpassingsplan maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing. In het inpassingsplan is rekening gehouden met verbinding met het open landschap.

2. De locatie waar de activiteit plaatsvindt

Het plan maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied of het NatuurNetwerk Nederland (NNN gebied). Het plan ligt op ruime afstand van kwetsbare natuurgebieden en 6.1 km van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied. Een onderzoek flora en fauna maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing. Uit het onderzoek blijkt dat geen verstoring optreedt van beschermde soorten en habitats.

3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben

Het uitgangspunt is dat de plannen niet zullen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende onderbouwd dat het plan niet leidt tot nadelige milieu- en omgevingseffecten.

Voor nadere motivatie waarop dit besluit rust wordt verwezen naar de bijlage bij de brief.

Controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu

Het betreft een wijziging van de indeling van bestaande woonbestemming. De planlocatie omvat geen bedrijven.

Er is voldoende informatie bekend over de aard van de activiteiten en milieugevolgen. Er zijn in de invloedssfeer van de inrichting ten opzichte van de andere gebiedstyperingen geen verdere bijzondere omstandigheden, die nadelige gevolgen hebben in het kader van het milieu.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 7.2, vierde lid en artikel 7.17 van de Wet milieubeheer in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage, dat een milieueffectrapport voor het plan Hiethaarshoek niet noodzakelijk is ;

Procedure

Tegen een besluit om af te zien van een milieueffectrapport staat in dit geval geen bezwaar en beroep open. De Raad van State heeft eerder uitgemaakt dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende – los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening – rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State uitgemaakt dat omwonenden en bijvoorbeeld milieuverenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien.

Indien zij van mening zijn dat de omstandigheden waaronder de activiteit wordt verricht wel leiden tot aanzienlijke milieueffecten, dan dienen zij dit aan de orde te stellen in de vergunningprocedure.

Vragen/informatie

Hebt u algemene vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. M. Knol van de gemeente Olst-Wijhe, telefonisch bereikbaar op 140570. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester,



A.G.J. (Ton) Strien