

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d. 10 september 2018
Agendapunt 10
Opiniërend besproken d.d. n.v.t.
Portefeuillehouder wethouder H.G. Engberink

Zaaknummer 8160-2018
Datum B&W-besluit 21 augustus 2018

Onderwerp

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

BIJLAGEN:

- Ontwerp bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Zaaknr: 8122-2018
- Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Zaaknr: 8122-2018

INLEIDING

Op 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening komen te vervallen. Eén van de consequenties is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

Om het toetsen aan de gemeentelijke parkeernormen ook na 1 juli 2018 mogelijk te maken moet een bestemmingsplan Parapluplan Parkeren in procedure worden gebracht. Op 23 januari 2018 heeft ons college besloten om een ontwerp bestemmingplan in procedure te brengen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft inmiddels zes weken ter inzage gelegen.

BEOOGD RESULTAAT

Een vastgesteld bestemmingsplan Parapluplan Parkeren waardoor aanvragen omgevingsvergunningen ook nu getoetst kunnen worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

KADER

Wet ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening regelt het tot stand komen en wijzigen van ruimtelijke plannen.

Besluit ruimtelijke ordening

Door een wijziging in het Besluit ruimtelijke ordening is het nu mogelijk geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Daarmee is een wettelijke grondslag gecreëerd om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Dit houdt in dat de beleidsregels voor parkeren tussentijds gewijzigd kunnen worden zonder dat het bestemmingsplan herzien hoeft te worden.

Beleidsregels voor parkeren gemeente Olst-Wijhe

De beleidsregels voor parkeren zijn vastgesteld in juni 2015. In de beleidsregels is opgenomen hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden bij een nieuwe ontwikkeling. Ook is opgenomen op welke wijze deze gerealiseerd kunnen worden en hoe groot de parkeerplaatsen dienen te zijn.

ARGUMENTEN

Doordat op 1 juli 2018 de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening zijn komen te vervallen kunnen nieuwe aanvragen voor omgevingsvergunningen niet getoetst worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Dit kan tot gevolg hebben dat bij nieuwe ontwikkelingen onvoldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden waardoor uiteindelijk parkeeroverlast kan ontstaan en de leefbaarheid van een buurt afneemt. Door een bestemmingsplan Parapluplan Parkeren kan voorkomen worden dat nieuwe ontwikkelingen niet getoetst hoeven te worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

Nota ambtshalve wijzigingen

Het ontwerp bestemmingsplan Parapluplan Parkeren dient inhoudelijk aangepast te worden zodat het bestemmingsplan juridisch klopt. In artikel 2 is een lijst met bestemmingsplannen en wijzigingsplannen opgenomen. De regels uit het Parapluplan Parkeren wijzigen en/of voegen aan die bestemmingsplannen en wijzigingsplannen regels toe die betrekking hebben op parkeren. Doordat een aantal bestemmingsplanprocedures nog niet waren afgerond toen het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren ter inzage lag, moeten deze bestemmingsplannen en het wijzigingsplan nu wel aan de lijst worden toegevoegd. Tevens is in Artikel 4 Algemene bouwregels een regel opgenomen welke opgenomen dient te worden onder het artikel Algemene gebruiksregels. Dit zodat aanvragen omgevingsvergunning strijdig gebruik met het bestemmingsplan ook getoetst kunnen worden aan de gemeentelijke parkeernormen. Voor de volledige inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

DRAAGVLAK

Het ontwerp bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” heeft vanaf 7 juni 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het plan is ter toetsing voorgelegd aan de provincie, zij kan instemmen met het plan.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren worden gedekt uit de post actualisatie bestemmingsplannen.

AANPAK/UITVOERING

Het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren wordt na vaststelling in gevolge artikel 3.8 van de Wro gedurende zes weken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Raad van State.

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren” bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2018012004-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 13 februari 2018, met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - De lijst van bestemmingsplannen en wijzigingsplannen in Artikel 2 Toepassingsregels aanvullen met de volgende plannen:

Plannaam:	Vastgesteld op:	IDN:
Wijhe, Enkweg 12	11-6-2018	NL.IMRO.BP2017004019-0301
Olst-West 2017	28-5-2018	NL.IMRO.BP2017003003-0301
Buitengebied, Nieuwe Kampen 2	1-5-2018	NL.IMRO.BP2017001034-0301
Wesepe, Tollenaar en Veldwachter	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018005009-0301
Buitengebied, Boxbergerweg 23	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018001036-0301
Zonnekamp Oost, Woonveld E en F	19-2-2018	NL.IMRO.BP2017003005-0301
Buitengebied, Bevrijdingsweg 2	11-6-2018	NL.IMRO.BP2018001038-0301

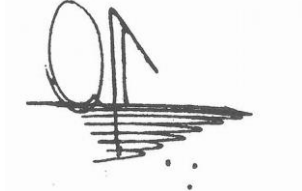
- Het artikel Algemene gebruiksregels toevoegen aan de regels zodat aanvragen, om ander gebruik dan bij recht toe te staan, ook getoetst kunnen worden aan het vigerende parkeerbeleid van de gemeente;
2. De Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren vast te stellen;
 3. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat de gemeente de kosten van het bestemmingsplan voor haar rekening neemt.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester



A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:
Tom van der Liende
Telefoonnummer: 14 0570

Onderwerp Besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus 2018;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Parapluplan Parkeren" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2018012004-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 13 februari 2018, met de volgende wijzigingen vast te stellen:
 - De lijst van bestemmingsplannen en wijzigingsplannen in Artikel 2 Toepassingsregels aanvullen met de volgende plannen:

Plannaam:	Vastgesteld op:	IDN:
Wijhe, Enkweg 12	11-6-2018	NL.IMRO.BP2017004019-0301
Olst-West 2017	28-5-2018	NL.IMRO.BP2017003003-0301
Buitengebied, Nieuwe Kampen 2	1-5-2018	NL.IMRO.BP2017001034-0301
Wesepe, Tollenaar en Veldwachter	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018005009-0301
Buitengebied, Boxbergerweg 23	16-7-2018	NL.IMRO.BP2018001036-0301
Zonnekamp Oost, Woonveld E en F	19-2-2018	NL.IMRO.BP2017003005-0301
Buitengebied, Bevrijdingsweg 2	11-6-2018	NL.IMRO.BP2018001038-0301

- Het artikel Algemene gebruiksregels toevoegen aan de regels zodat aanvragen, om ander gebruik dan bij recht toe te staan, ook getoetst kunnen worden aan het vigerende parkeerbeleid van de gemeente;
2. De Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren vast te stellen;
 3. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat de gemeente de kosten van het bestemmingsplan voor haar rekening neemt.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 10 september 2018.

De raad voornoemd,
de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien