

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Olst-Wijhe
t.a.v. Britt Oostveen

Onderwerp: Z2019-00007186
Milieuadvies Ambachtsweg 5 + Industrierweg 1c te Wijhe

Plan en adviesvraag

Hetebrij Personenvervoer wil verhuizen naar Ambachtsweg 5 met zijn touringcarbedrijf (milieucategorie 3.2), maar volgens bestemmingsplan is hier maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan. Sallandtours zit aan de Industrierweg 1c met hun touringcarbedrijf, waar ook maximaal milieucategorie 3.1 is toegestaan. Met de herziening destijds is echter milieucategorie 3.2 niet meegenomen, terwijl Sallandtours toen al een touringcarbedrijf was. Deze fout moeten we herstellen en willen we in één herziening meenemen met verzoek van Hetebrij Personenvervoer. De vraag is of we met onderzoek kunnen nagaan of beide bedrijven op basis van de daadwerkelijke hinder qua aard en invloed op de omgeving gelijk kunnen worden gesteld met de volgens het bestemmingsplan maximaal toelaatbare milieucategorie 3.1. Hierbij rekening houdend met eventuele groei in de toekomst. Beide bedrijven hebben nu 3 á 4 touringcars, wellicht groeien ze ooit naar 10 touringcars. Hierover is overleg gevoerd met Henk Jansen. Gevraagd is aan ons om een officieel adviesverzoek in te dienen.

Conclusies

Beide touringcarbedrijven vallen onder categorie 3.2. Beide percelen hebben een bedrijfsbestemming tot ten hoogste categorie 3.1. Het bevoegd gezag kan een ontheffing verlenen voor het toelaten van deze bedrijven, mits aangetoond wordt dat de milieueffecten van deze bedrijven overeenkomstig zijn met categorie 3.1. Daarbij wordt de beoordeling gevolgd van de VNG brochure "bedrijven en milieuzonering" 2009. De bedrijven en woningen op dit bedrijventerrein liggen in type gemengd gebied. Voor bedrijven en woningen in gemengd gebied wordt uitgegaan van de richtafstand die hoort bij de eerst ondergelegen milieucategorie 3.1: richtafstand 50 meter. Geluid is bepalend. Uit IL-scans blijkt dat:

- Voor de vestiging van het touringcarbedrijf Hetebrij personenvervoer op het perceel Ambachtsweg 5 wordt voldaan aan VNG richtwaarden geluid voor gemengd gebied en aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Dit geldt zowel voor huidige omvang als bij potentiële groei naar maximaal 10 touringcars. Een volledig akoestisch onderzoek is voor de inpassing van dit bedrijf niet nodig;
- Voor het bestaande touringcar bedrijf Salland tours, gevestigd op het perceel Industrierweg 1c blijkt uit de IL scans dat in huidige omvang zowel als bij een potentiële groei naar maximaal 10 touringcars wordt voldaan aan VNG richtwaarden voor gemengd gebied en aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Een volledig akoestisch onderzoek is voor de inpassing van dit bedrijf niet nodig.

Bodem en luchtkwaliteit vormen geen belemmering

Wanneer bij vestiging van het bedrijf Hetebrij op Ambachtsweg 5 gebouwen worden opgericht voor verblijf van personen (bijvoorbeeld bedrijfskantoor) is dit gebouw te beschouwen als een beperkt kwetsbaar object en is nog een nadere risicoanalyse nodig in verband met de ligging binnen aandachtsgebieden groepsrisico van een LPG tankstation en een hogedruk aardgasleiding

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Olst-Wijhe
Contactpersoon	Britt Oostveen
Functie	
Telefoonnummer	0570-568008
E-mailadres	b.oostveen@olst-wijhe.nl
Datum aanvraag	06-05-2019
Zaaknummer IJVI	Z2019-00007186
Milieulocatie	Ambachtsweg 5 + industrieweg 1c te Wijhe

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets *(indien van toepassing)*

Omgevingsdienst IJsselland	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
Telefoonnummer	06-10667741
E-mailadres	h.jansen@odijsselland.nl
Datum advies	21-05-2019
Naam betrokken collega	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	

Bijbehorende documenten

- Keuzekaart adviesverzoek
-
-

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en -inrichtingen omgeving
- www.maps.google.nl
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- Rekentool NIBM-tool 2019 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering

De adviesvraag betreft de inpassing van twee touringcar bedrijven:

Waar nodig wordt is het advies gesplitst per bedrijf.

Voor een beoordeling en/of advisering in kader Wet natuurbescherming is

afstemming nodig met bevoegd gezag de provincie Overijssel

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de watertoets wordt verwezen naar het bevoegde waterschap Drents Overijsselse Delta.

Voor advies over (brand-) veiligheid is afstemming nodig met de Veiligheids Regio IJsselland

Bestemmingsplan

De beide percelen Ambachtsweg 5 en Industrierweg 1c liggen in bestemmingsplan de Enk (13-08-2010) en hebben een bedrijfsbestemming tot bedrijfscategorie 3.1 Zie onderstaande uitsneden plan kaart www.ruimtelijkeplannen.nl

Terug naar zoeken

en plan kiezen

ambachtsweg 5, 8131TW Wijhe

p de gemarkeerde plek bevinden zich 4 gemeentelijke, 17 provinciale en 20 rijksplannen. Kies en plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

bestemmingsplannen

Welk bestemmingsplan?

Parapluplan Parkeren
bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 10-09-2018) 0

bestemmingsplan archeologie
bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 28-04-2014)

De Enk
bestemmingsplan, onherroepelijk (13-08-2010)

structuurvisies

Structuurvisie Olst-Wijhe
structuurvisie, vastgesteld (04-12-2017)

De Enk

type plan bestemmingsplan

eigenaar gemeente Olst-Wijhe

status onherroepelijk (13-08-2010)

Toon meer

Plandocumenten

regels

toelichting

Toon meer

Gerelateerde plannen (5)

Plekinfo

enkelbestemming:
Bedrijventerrein

dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie

bouwvlak

functieaanduiding:
bedrijf tot en met categorie 3.1

Terug naar zoeken

en plan kiezen

industrierweg 1c, 8131VZ Wijhe

p de gemarkeerde plek bevinden zich 5 gemeentelijke, 17 provinciale en 20 rijksplannen. Kies en plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

bestemmingsplannen

Welk bestemmingsplan?

Parapluplan Parkeren
bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 10-09-2018) 0

Bestemmingsplan Enkweg 56 / Industrierweg 1
bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 19-09-2016)

bestemmingsplan archeologie
bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 28-04-2014)

De Enk
bestemmingsplan, onherroepelijk (13-08-2010)

structuurvisies

Structuurvisie Olst-Wijhe
structuurvisie, vastgesteld (04-12-2017)

De Enk

type plan bestemmingsplan

eigenaar gemeente Olst-Wijhe

status onherroepelijk (13-08-2010)

Toon meer

Plandocumenten

regels

toelichting

Toon meer

Gerelateerde plannen (5)

Plekinfo

enkelbestemming:
Bedrijventerrein

dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie

bouwvlak

functieaanduiding:
bedrijf tot en met categorie 3.1

Planregels

4.5 Ontheffing van de gebruiksregels

4.5.1 Ontheffing ander soort bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Artikel 23 (Algemene procedureregels), ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.1, onder a, omtrent toegelaten bedrijven, ten behoeve van andere bedrijven, mits het betreft bedrijven die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan krachtens lid 4.1, onder a.

Het bestemmingsplan de Enk is vastgesteld 13-8-2010, voor van kracht worden de WABO. De in de planregels genoemde ontheffing is nu gelijk te stellen met een omgevingsvergunning voor het afwijken van regels van ruimtelijke ordening

Bedrijven en milieuzonering

Beide touringcarbedrijven op bedrijventerrein de Enk vallen onder categorie 3.2.

Beide percelen hebben een bedrijfsbestemming tot ten hoogste categorie 3.1.

Het bevoegd gezag kan een ontheffing verlenen voor het toelaten van deze bedrijven, mits aangetoond wordt dat de milieueffecten van deze bedrijven overeenkomstig zijn met categorie 3.1. Daarbij wordt de beoordelingssystematiek gevolgd van de VNG brochure "bedrijven en milieuzonering" 2009.

De bedrijven en woningen op dit bedrijventerrein liggen in type gemengd gebied, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van de VNG brochure. Voor bedrijven en woningen in gemengd gebied wordt uitgegaan van de richtafstand die hoort bij de eerst ondergelegen milieucategorie 3.1: richtafstand 50 meter. Geluid is bepalend Overige richtafstanden Geur :10 meter; stof : 0 meter: gevaar: 0 meter.

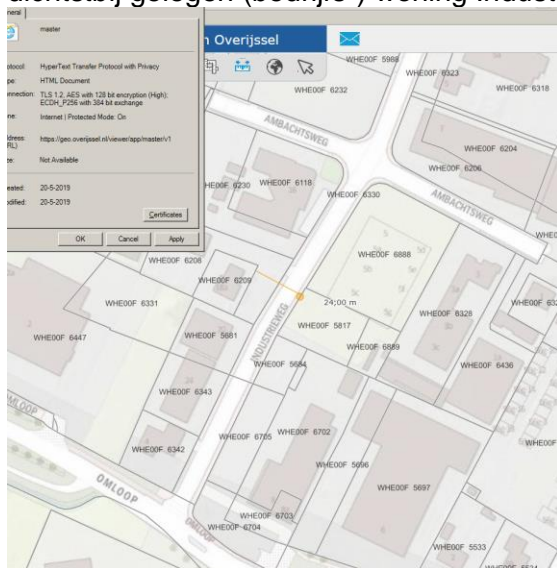
Richtafstanden

Aan de richtafstand 50 meter (voor gemengd gebied) wordt voor beide bedrijven niet voldaan t.o.v. enkele nabij gelegen woningen op bedrijventerrein. Per bedrijf:

Ambachtsweg 5 (nieuwe vestiging touringcarbedrijf Hetebrij),

kadastraal Wijhe F 5817 en F 6888

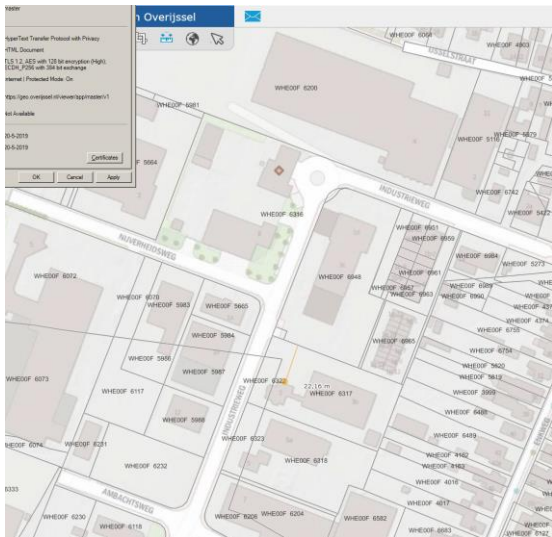
dichtstbij gelegen (bedrijfs-) woning Industrieweg 18, kadastraal Wijhe F 6209



Afstand kavelgrens- woning = 24 meter

Aan richtafstand 50 meter categorie 3.1 wordt niet voldaan

Industrieweg 1c (touringcarbedrijf Salland tours),
kadastraal Wijhe F 6948
Dichtstbij gelegen (bedrijfs-)woning Industrieweg 5,
kadastraal Wijhe F 6322 en F 6317



Afstand kavelgrens- woning= 22 meter
Aan richtafstand 50 meter categorie 3.1 wordt niet voldaan

Geluid Industrielawaai

Geluid is de bepalende factor voor touringcarbedrijven
Voor een omgevingsvergunning afwijken van regels van ruimtelijke ordening
(in planregel 4.5.1: ontheffing) dient te worden aangetoond dat de bedrijven op de
betreffende woonpercelen voldoen aan de toets waarden geluid. Hierbij dient ,
naast de feitelijke of aangevraagde bedrijfssituatie, ook gekeken te worden naar
de toekomstige groeimogelijkheden van de bedrijven binnen deze percelen.

Toetswaarden geluid

Richtwaarden VNG

In hoofdstuk 5 van de VNG brochure wordt een stappenplan en voorbeelden van
toetsing kaders aangegeven voor inpassing van bedrijven. Voor type gemengd
gebied wordt voor de geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige
bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied de volgende niveaus
aangehouden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$;
(= 45 dB(A) voor avondperiode en 40 dB(A) voor nachtperiode)
- 70 dB(A) voor maximaal (piek-)geluidniveau L_{Amax}
(65 dB(A) voor avondperiode en 60 dB(A) voor nachtperiode)
- 50 dB(A) ten gevolge van de verkeer aantrekkende werking

De richtwaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en maximaal (piek-)
geluidniveau zijn van toepassing op de richtafstand. Hier 50 meter van plangrens.

Geluidvoorschriften Activiteitenbesluit

Het activiteitenbesluit stelt in artikel 2.17 3^e lid in tabel 2.17. C specifiek voor woningen gelegen op een (niet gezoneerd) bedrijventerrein bescherming niveaus die 5 dB hoger liggen dan de algemeen geldende niveaus voorschriften 2.17 1^e lid

- 3 In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:
- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ae,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
 - de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
 - de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
 - de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ae,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ae,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

De beide te toetsen woningen Industrieweg 18 en Industrieweg 5 zijn bedrijfswoningen gelegen op een (niet gezoneerd) bedrijventerrein.

Akoestisch onderzoek

Aannemelijk moet worden gemaakt dat de touringcarbedrijven voldoen aan de te toetsen geluidniveaus . Bij een ruimtelijke inpassing wordt niet alleen de feitelijke of aangevraagde bedrijfssituatie onderzocht . Maar is het ook van belang de potentiële toekomstige groei van het bedrijf mee te nemen

Bedrijfssituaties

In overleg met de adviesverzoeker van de gemeente Olst- Wijhe is aangegeven dat bedrijfsgroei van beide bedrijven potentieel wel is te verwachten. Bepalende geluidbronnen voor beide bedrijven is het vertrek en terugkomst van de touringcars. De bussen worden naast het reguliere reizigersvervoer ook ingezet voor het brengen en halen van bezoekers naar en van horeca zalen en evenementen in de regio. Daarbij vertrekken de bussen in de avondperiode en komen terug in de nacht . In de huidige bedrijfsomvang kan worden uitgegaan van 5 touringcars. Een groei naar 10 touringcars wordt, binnen de ruimte van de betreffende bedrijfsspercelen, wordt potentieel voor mogelijk gehouden.

Ook zullen hiervoor de taxibusjes worden ingezet.

De buschauffeurs zullen met eigen auto naar het werk komen en vertrekken.

Bij Salland tours is naast het vertrek en komen van de bussen ook een aanwezige wasplaats een bepalende geluidbron. Aannemelijk is dat die in de dag periode wordt gebruikt. Aannemelijk is dat groot onderhoud en reparatie aan de wagens voor beide bedrijven elders gebeurt. Klein onderhoud zal wel op bedrijf gebeuren , maar dan in dag periode, en grotendeels inpandig. Deze activiteit zal niet bepalend zijn voor geluidemissie.

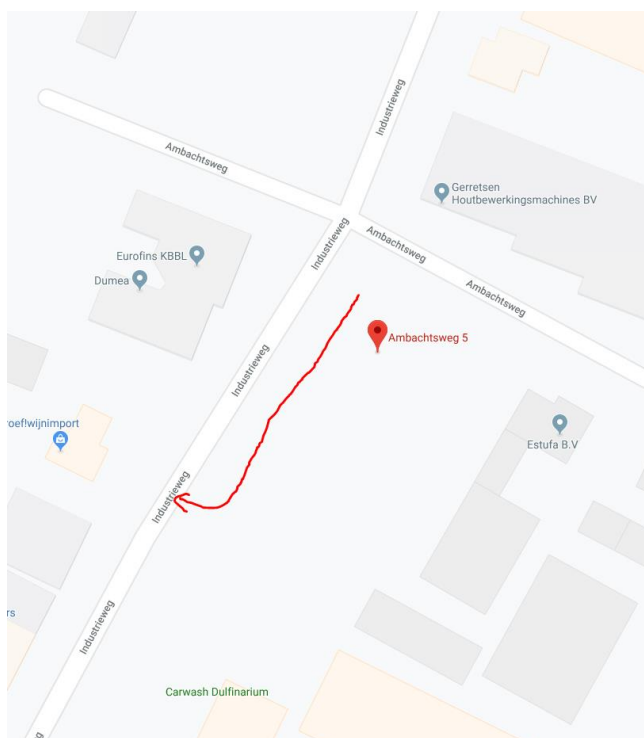
IL geluidscan

Met een IL-scan kan in eerste instantie indicatief worden berekend of aan de te toetsen geluidniveaus worden voldaan. Een IL-scan is een vereenvoudigde rekenmethode waarbij geluidniveaus van bepaalde geluidbronnen ruim worden ingevoerd. Bedrijfstijden worden ruim ingebracht. Met afschermingen, gevelreflectie en bodemgebied (hard/zacht) kan in de scan in beperkte mate rekening worden gehouden. De methode is alleen bruikbaar in niet complexe bebouwde situaties van bedrijf en omgeving. De methode is indicatief te hanteren. Wanneer uit een IL scan blijkt dat geluidsbelastingen voldoende ruim zijn gelegen onder de toets waarden, is het in voldoende mate ook aannemelijk dat dit ook zal blijken uit een volledig akoestisch onderzoek. Liggen de berekende waarden van de scan te dicht bij de te toetsen geluidniveaus of er boven dan is alsnog een volledig akoestisch onderzoek nodig.

Ambachtsweg 5 (nieuwe vestiging touringcarbedrijf Hetebrij)

Uitgangspunten IL-scan Ambachtsweg 5

Dit perceel is braak liggend en nog niet ingevuld. Onbekend is nog waar de remise voor de stalling van de touringcars komt en waar de ontsluiting is van het bedrijf op de openbare weg. Dat kan in theorie zowel zijn aan de Ambachtsweg (noordzijde) perceel als aan de Industrieweg (westzijde). Gezien de zuidelijke ontsluiting van het bedrijven terrein de Enk via de Industrieweg naar de Omloop, is aannemelijk dat de toegang vanaf de Industrieweg zal worden gerealiseerd. De meest logische inrichting van dit bedrijfsp perceel bij deze ontsluiting is de remise van de voertuigen aan de oostelijke zijde op het perceel zal worden opgericht. En het buitenterrein voor de remise op het westelijk deel. In de IL scan kan worden uitgegaan van een te verwachten rij-lijn die is gelegen op een afstand van 30 meter van de woning Industrieweg 18 tegenover het bedrijfsp perceel. Dit is een bedrijfswoning gelegen op bedrijventerrein. Waarvoor geluidvoorschriften Activiteitenbesluit art 2.17 3^e lid tabel 2.17 c van toepassing



Door ligging van de rij-lijn voor een gebouw zal gevelreflectie optreden
 Voor geluidniveau van een touringcar kan uitgegaan worden van ervaringsgegevens uit andere akoestisch onderzoek * : $L_{Wr} = 98 \text{ dB(A)}$. Daarbij wordt er van uitgegaan dat op het buitenterrein stapvoets wordt gereden (max. 10 km/uur). Bij deze snelheid is de rij-tijd op buitenterrein binnen het de inrichting inclusief opdraaien naar openbare weg circa 1 minuut. Ook zal rekening gehouden moeten worden met de tijd voor stationair (warm) draaien circa 3 minuten, bronniveaus $L_{Wr} = 89 \text{ dB(A)}$. De voor geluid bepalende bedrijfssituatie is inzet vervoer in weekenden horeca en evenementen vertrekken de bussen in de avondperiode (19.00-23.00 uur) en komen terug in de nacht (na 23.00 uur) Bij potentiële groei naar 10 touringcars: 10 maal vertrek in avond en 10 maal terug in nacht. Tevens is uit te gaan van 10 taxibusjes (heen avond terug in nacht)

* Bron : akoestisch rapport Betuwe expres BV Herveld 8 juli 2010 nr. 11766-1

Resultaten IL scans Ambachtweg 5 op richtafstand 50 meter

Bij zowel huidige omvang van 5 touringcars als bij potentiële groei naar 10 touringcars voldoet het langtijdgemiddeld beoordeling niveau ($L_{Ar,LT}$) op richtafstand 50 meter van plan aan de VNG richtwaarden voor gemengd gebied in zowel in de avond- en nachtperiode
 Voor het maximale (piek-)geluidsniveau (L_{Amax}) 60,5 dB(A) op richtafstand veroorzaakt, door optrekken van touringcar geldt dat in avond wordt voldaan voldaan aan richtwaarde avond 65 dB(A) en voor gemengd gebied. Voor de nachtperiode geldt dat niet wordt voldaan aan richtwaarde nacht 60 dB(A). Maar bij een IL-scan wordt uitgegaan van een "worst case" invoer rij-lijn op de plangrens. In wekelijkheid ligt de rij-in midden van het buitenterrein van het bedrijfsperceel. Waardoor te verwachten dat ook op richtafstand 50 meter wel wordt voldaan in de nachtperiode. De beide IL scans zijn bijgevoegd

Resultaten IL scans Ambachtweg 5 op woning Industrieweg 18

Bij zowel de huidige omvang van 5 touringcars als bij potentiële groei naar 10 touringcars voldoet het langtijdgemiddeld beoordeling niveau ($L_{Ar,LT}$) op woning Industrieweg 18 aan de geluidnormen voor woningen op bedrijventerrein artikel 2.17 3^e lid tabel 2.17 c van het Activiteitenbesluit
 Voor het maximale (piek-)geluidsniveau geldt eveneens dat op deze woning aan de geldende maximale geluidniveaus L_{Amax} van tabel 2.17 c wordt voldaan
 De beide IL scans zijn bijgevoegd

Conclusie geluid inpassing Ambachtsweg 5

Om het touringcarbedrijf bedrijf Hetebrij in te passen op het perceel Ambachtsweg 5 is met de IL scan in voldoende mate aangetoond dat zowel in huidige bedrijfsomvang als met potentiële maximale groei naar 10 touringcars en inzet van de touringcars voor vervoer personen in avond en nacht wordt voldaan aan zowel de richtwaarden voor gemengd gebied op 50 meter richtafstand als aan de geluidvoorschriften Activiteitenbesluit artikel 2.17 3^e lid tabel 2.17c op de dichtstbij gelegen bedrijfswoning op bedrijvenwoning Industrieweg 18
 Ook aan de richtwaarde voor indirecte hinder van inrichting gebonden verkeer op de Industrieweg wordt op deze woning voldaan aan de richtwaarde van de circulaire indirecte hinder.
 Een volledig akoestisch onderzoek is niet nodig voor inpassing van dit bedrijf

Melding Activiteitenbesluit

Het bedrijf wordt nog opgericht op het perceel Ambachtsweg 5

Voor de oprichting is een melding Activiteitenbesluit vereist. (art 1.10).

Bij de melding dient een akoestisch rapport te worden overlegd, wanneer in avond en nachtperiode meer dan 4 vertrekkende zware voertuigen zijn en er binnen 50 meter van de inrichting grens een woning is gelegen (art 1.11, 1^e lid).

In het onderzoek wordt de gemelde bedrijfssituatie getoetst aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit op dichtst bijgelegen woning.

Bevoegd gezag kan besluiten dat het rapport niet noodzakelijk is, indien aannemelijk is dat aan de geluidvoorschriften wordt voldaan. (art 1.11, 4^e lid).

Dat is met bovengenoemde IL-scans voldoende aangetoond

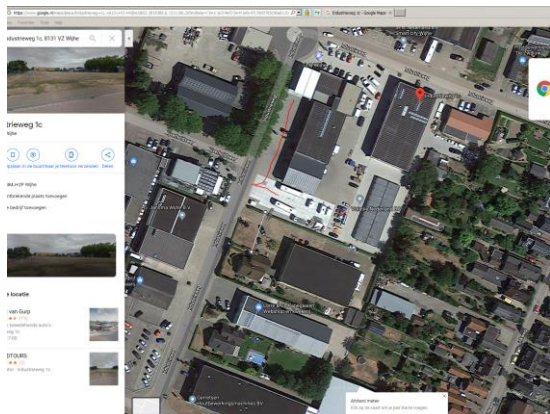
Industrieweg 1c (bestaande vestiging touringcarbedrijf Salland tours)

Uitgangspunten IL-scan Industrieweg 1c

Dit is een reeds gevestigd bedrijf.

De dichtstbij gelegen woning betreft een bedrijfswoning op adres Industrieweg 5, gelegen op 2 meter van bedrijfsgrens ten zuiden van het bedrijf. Deze woning betreft een bedrijfswoning gelegen op het bedrijventerrein

In de IL scan kan worden uitgegaan van een rij-lijn die is gelegen op een afstand van 30 meter van de woning Industrieweg 5 . Waarvoor geluidvoorschriften Activiteitenbesluit art 2.17 3^e lid tabel 2.17 c van toepassing.



Door ligging van de rij-lijn zal hier deels wel en deels geen gevelreflectie optreden. Voor geluidniveau van een touringcar kan uitgegaan worden van ervaringsgegevens uit andere akoestisch onderzoek * : $L_{Wr} = 98$ dB(A) . Daarbij wordt er van uitgegaan dat op het buitenterrein stapvoets wordt gereden (max. 10 km/uur). Bij deze snelheid is de rij-tijd op buitenterrein binnen het de inrichting inclusief opdraaien naar openbare weg circa 1 minuut. Ook zal rekening gehouden moeten worden met de tijd voor stationair (warm) draaien circa 3 minuten, bronniveaus $L_{Wr} = 89$ dB(A). De voor geluid bepalende bedrijfssituatie is inzet vervoer in weekenden horeca en evenementen vertrekken de bussen in de avondperiode (19.00 23.00 uur) en komen terug in de nacht (na 23.00 uur) Bij potentiële groei naar 10 touringcars :10 keer vertrek in de avond 10 keer terug in de nacht. Tevens is uit te gaan van 10 taxibusjes (heen in avond terug in nacht) Het bedrijf beschikt tevens over een wasplaats aan de zuidzijde. Aannemelijk is dat die alleen in de dagperiode wordt gebruikt.

Resultaten IL scans Industrieweg 1c op richtafstand 50 meter

Bij zowel huidige omvang van 5 touringcars als bij potentiële groei naar 10 touringcars voldoet het langtijdgemiddeld beoordeling niveau ($L_{Ar,LT}$) op richtafstand 50 meter van plan aan de VNG richtwaarden voor gemengd gebied in zowel in de avond- en nachtperiode

Voor het maximale (piek-) geluidsniveau (L_{Amax}) 60,5 dB(A) op richtafstand, veroorzaakt door optrekken van touringcar, geldt dat in avond wordt voldaan voldaan aan richtwaarde avond 65 dB(A) en voor gemengd gebied. Voor de nachtperiode geldt dat niet wordt voldaan aan richtwaarde nacht 60 dB(A) Maar bij een IL-scan wordt uitgegaan van een "worst case" invoer rij-lijn op de plangrens. In wekelijkheid ligt de rij-lijn midden van het buitenterrein van het bedrijfsperceel. Waardoor te verwachten dat ook op richtafstand 50 meter wel wordt voldaan in de nachtperiode
De beide IL scans zijn bijgevoegd

Resultaten IL scans Industrieweg 1c op woning Industrieweg 5

Bij zowel huidige omvang van 5 touringcars als bij potentiële groei naar 10 touringcars voldoet beoordeling niveau ($L_{Ar,LT}$) op de woning Industrieweg 5 aan de geluidnormen voor woningen op bedrijventerrein artikel 2.17 3^e lid tabel 2.17 c van het Activiteitenbesluit

Voor het maximale (piek-)geluidsniveau geldt eveneens dat op deze woning aan de geldende maximale geluidniveaus L_{Amax} van tabel 2.17 c wordt voldaan
De beide IL scans zijn bijgevoegd

Conclusie geluid inpassing Industrieweg 1c

Voor het touringcarbedrijf Salland tours gevestigd op perceel Industrieweg 1c is met de IL scans in voldoende mate aangetoond dat zowel in de huidige bedrijfsomvang als met potentiële maximale groei naar 10 touringcars en inzet van touringcars voor vervoer personen in avond en nacht wordt voldaan aan zowel de richtwaarden voor gemengd gebied op 50 meter richtafstand als aan de geluidvoorschriften Activiteitenbesluit artikel 2.17 3^e lid tabel 2.17c op de dichtstbij gelegen bedrijfswoning op bedrijvenwoning Industrieweg 5

Ook aan de richtwaarde voor indirecte hinder van inrichting gebonden verkeer op de Industrieweg wordt op deze woning voldaan aan de richtwaarde van de circulaire indirecte hinder.

Een volledig akoestisch onderzoek is niet nodig voor inpassing van dit bedrijf

Luchtkwaliteit

Een ontwikkeling draagt in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit als ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ van meer dan 1,2 µg/m³.

Met gebruik van de NIBM rekentool, te vinden op de website van Kenniscentrum Infomil, kan worden berekend wat het effect is van de verkeerstoename ten gevolge van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit. Op grond van de analyse met de NIBM-tool worden vastgesteld dat de ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) zal bijdragen: de toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ bijdraagt minder dan 1,2 µg/m³.

Bij de aanvraag is niet aangegeven om hoeveel verkeersbewegingen het gaat. In dat geval is wel met een "worst case" invoer te rekenen.

Uitgaande van een maximum van 20 ritten van tourincars (heen en terug) 20 ritten van personenwagens per dag (eveneens heen en terug) en 40 ritten taxibusjes (heen en terug) is de volgende berekening te maken:

A	B	C	D	E
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit				
	Jaar van planrealisatie		2019	
Extra verkeer als gevolg van het plan				
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		80	
	Aandeel vrachtverkeer		25,0%	
Maximale bijdrage extra verkeer				
	NO ₂ in µg/m ³		0,24	
	PM ₁₀ in µg/m ³		0,03	
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³				
			1,2	
Conclusie				
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig				

Duidelijk is dat de bedrijven voldoen aan de drempel Niet in Betekenende Mate

Conclusie(s) luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de inpassing van de beide touringcarbedrijven. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet nodig.

Bodem

Voor het op te richten bedrijf Hetebrij personen op het perceel Ambachtsweg 5 is een omgevingsvergunning bouw benodigd voor de op te richten gebouw. Wanneer een gebouw tevens dient voor langdurig verblijf van personen (> 2 uur per etmaal) (bijvoorbeeld een bedrijfskantoor) is bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw tevens een rapport van verkennend bodemonderzoek NEN 5740 te overleggen. Voor het bedrijf Salland tours op perceel Industrieweg 1c vervoer het bestaande bedrijf aan de Industrieweg 1c zijn gebouwen al opgericht en is voor de beoordeling inpassing voor dit bestaande bedrijf is nu geen bodemonderzoek vereist

Conclusie en aanbeveling bodem

Bodem vormt geen belemmering voor inpassing van de beide touringcarbedrijven. Wanneer de op te richten gebouwen voor het bedrijf Hetebrij personenvervoer op adres Ambachtsweg 5 tevens dienen voor langdurig verblijf van personen zal bij de aanvraag omgevings vergunning bouw een rapport van verkennend bodemonderzoek NEN 5740 moeten worden toegevoegd

Externe veiligheid

Wanneer bij de touringcarbedrijven tevens gebouwen zijn die dienen voor het verblijf voor personen, bijvoorbeeld het bedrijfskantoor, dan is dit gebouw te beschouwen als een beperkt kwetsbaar object voor aspect externe veiligheid.

Het plan is getoetst aan de risicokaart www.risicokaart.nl.

Plaatsgebonden risico: De (beperkt) kwetsbare objecten in het plan zijn niet gelegen binnen aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico $PR10^{-6}$ van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

LPG tankstation groepsrisico

Op adres Wengeleraf weg 8 bevindt zich een LPG tankstation. Het plan Ambachtsweg 5 is gelegen buiten de risico contouren voor het plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$. Het plan is wel gelegen binnen de in het BEVI en REVI aangewezen aandachtsgebied voor groepsrisico binnen 150 meter van het LPG vulpunt. Bij de aanvraag van omgevingsvergunning voor het oprichten van het bedrijf zal, voor zover het plan voorziet in beperkt kwetsbare gebouwen voor verblijf van personen (bijvoorbeeld bedrijfskantoor), nog een groepsrisicoanalyse moeten worden gemaakt. Dit kan met behulp van de LPG tool.


Hogedruk aardgasleiding

Langs de Ambachtsweg en de Industrieweg ligt een hogedruk aardgasleiding 40 bar met doorsnelde 114 mm. De percelen liggen niet binnen de risico contouren voor het plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$ van deze buisleiding. Bij de aanvraag van omgevingsvergunning voor het oprichten van het bedrijf, zal, voor zover het plan voorziet in beperkt kwetsbare gebouwen voor verblijf van personen (bijvoorbeeld bedrijfskantoor), zal nog een risicoanalyse moeten worden gemaakt.

ip Risicokaart Land
Rapportbeschrijving: 147083 - Leiding Gasunie 2007073002 04 P

147083 - Leiding Gasunie

Kaartje



Klik hier voor een grotere kaart

Risico effect bevolking

Plaatsgebonden risico

Groepsrisico gegevens

Details buisleiding

Beheerder	Gasunie Grid Services		
Uitwendige diameter	114,00 (mm)	4,49 (inch)	
Wanddikte buisleiding	4,00 (mm)	0,16 (inch)	
Maximale werkdruk	40,00 (bar)	4000,00 (psig)	
Ligging bovenkant buisleidingdeel (cm)	136		
Staatsoort	GRADE B		
Maatregel			

Conclusie: Externe veiligheid vormt geen belemmering voor inpassing van de touringcarbedrijven . Wanneer bij oprichting van het bedrijf Hetebrij personenvervoer op adres Ambachtsweg 5 wordt voorzien in gebouw voor verblijf van personen (bijvoorbeeld kantoor gebouw) is dit gebouw te beschouwen als een beperkt kwetsbaar object zal bij de aanvraag omgevingsvergunning nog een groepsrisicoanalyse moeten worden uitgevoerd. I.v.t de ligging binnen aandachtsgebied van een LPG tankstation en een hogedruk aardgasleiding

Advies brandveiligheid

Van belang is, voor zover dit nog niet is gedaan , dat bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het nog te vestiging bedrijf Hetebrij op perceel Ambachtsweg 5 bij de aanvraag van omgevingsvergunning bouw voor de beoordeling van brandveiligheid wordt voorgelegd aan de Veiligheidsregio IJsselland.

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2019-00007186 vermelden?

Met vriendelijke groet,
Henk Jansen
Adviseur bedrijven en milieuzonering
Omgevingsdienst IJsselland

Bijlagen 8 IL scanberekeningen worden apart meegestuurd

-  IL scan Ambachtsweg 5 Wijhe 5 touringcars op richtafstand 50 meter.xlsx
-  IL scan Ambachtsweg 5 Wijhe 5 touringcars op woning Industrieweg 18.xlsx
-  IL scan Ambachtsweg 5 Wijhe 10 touringcars op richtafstand 50 meter.xlsx
-  IL scan Ambachtsweg 5 Wijhe 10 touringcars op woning Industrieweg 18.xlsx
-  IL scan Industrieweg 1c Wijhe 5 touringcars op richtafstand 50 meter.xlsx
-  IL scan Industrieweg 1c Wijhe 10 touringcars op richtafstand 50 meter.xlsx
-  IL scan Industrieweg 1c Wijhe 5 touringcars op woning Industrieweg 5.xlsx
-  IL scan Industrieweg 1c Wijhe 10 touringcars op woning Industrieweg 5.xlsx