

Nota van beantwoording zienswijzen  
*Bestemmingsplan Ambachtsweg 5,  
Industrieweg 1c*

Wijhe, 6 december 2019  
Zaaknummer: 68630-2019

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Zienswijzen en beantwoording	4
3.	Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan	5

## **1. Inleiding**

In deze nota zijn de resultaten opgenomen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Ambachtsweg 5, Industrieweg 1c. Met het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt dat twee touringcarbedrijven zich kunnen vestigen aan de Ambachtsweg 5 te Wijhe en de Industrieweg 1c te Wijhe. Het plan heeft ter inzage gelegen van 17 oktober 2019 tot en met 27 november 2019. De voorliggende nota geldt als bijlage bij het bestemmingsplan.

De rapportage bestaat uit een samenvatting van de zienswijze en het bijbehorende standpunt van het college van burgemeester en wethouders.

## **2. Zienswijzen en beantwoording**

Gedurende de termijn van terinzagelegging is in totaal één zienswijze ingediend. De zienswijze is geregistreerd onder zaaknummer 68630-2019, verstuurd op 6 november 2019, ontvangen op 6 november 2019.

### **Ontvankelijkheid**

De zienswijze is ontvankelijk aangezien de ontvangstdatum binnen de termijn van terinzagelegging valt.

### **Samenvatting van de zienswijze**

De inhoud van de zienswijze is als volgt weer te geven in drie onderdelen:

1. Het perceel aan de Ambachtsweg 5 te Wijhe heeft een bedrijfsbestemming tot ten hoogste milieucategorie 3.1. Een touringcarbedrijf valt onder milieucategorie 3.2, aldus een uitspraak van de Raad van State (201606951/1/A1). De gemeente Olst-Wijhe is voornemens hiervan af te wijken en een touringcarbedrijf op deze locatie te laten vestigen. Bij bedrijven die vallen onder milieucategorie 3.2 geldt wat betreft geluidzonering een richtafstand van 100 meter tot een geluidsgevoelig gebouw, zoals een woning. Er zijn woningen gelegen binnen de afstand van 100 meter ten opzichte van de locatie.
2. Indiener stelt dat het lijkt alsof de uitrit van het perceel aan de Ambachtsweg komt, maar dat de uitrit feitelijk aan de Industrierweg komt.
3. Het besluit leidt volgens indiener tot planschade.

### **Reactie van burgemeester en wethouders op de zienswijze**

1. Op basis van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG zijn richtafstanden opgesteld voor verschillende type bedrijven. Het is correct dat een touringcarbedrijf volgens de handreiking onder milieucategorie 3.2 valt en dat daar een richtafstand van 100 meter bij hoort binnen een rustige woonomgeving ten opzichte van milieugevoelige functies zoals woningen. Wanneer sprake is van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden terug worden gebracht naar 50 meter. Van deze afstand mag gemotiveerd worden afgeweken. In het kader van deze ontwikkeling heeft de Omgevingsdienst IJsselland op 20 mei 2019 advies uitgebracht aan de gemeente Olst-Wijhe. Uit het advies blijkt dat wanneer een touringcarbedrijf met maximaal 10 touringcars wordt gevestigd aan de Ambachtsweg 5 te Wijhe voldaan kan worden aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Op basis van het advies wijkt de gemeente Olst-Wijhe gemotiveerd af van de richtafstanden uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG. De gemeente Olst-Wijhe heeft geen reden om te twijfelen aan het advies van de Omgevingsdienst en ziet dan ook geen reden om het bestemmingsplan Ambachtsweg 5, Industrierweg 1c niet vast te stellen.
2. Het klopt dat het touringcarbedrijf een uitrit krijgt op de Industrierweg. In eerste instantie was het plangebied voor deze bestemmingsplanherziening groter. Dit is later aangepast. De plannaam stond toen echter al vast en kon niet meer worden gewijzigd.
3. Mocht indiener van mening zijn dat er sprake is van planschade, dan kan indiener een verzoek tot planschade indienen wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is.

### **Conclusie**

Bovenstaande zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen dan wel te vernietigen.

### **3. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan**

In het vorige hoofdstuk is de zienswijze beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding tot verandering van het bestemmingsplan Ambachtsweg 5, Industrieweg 1c. Op basis van bovenstaande kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.