

Nota van ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Boskamp, Boskamp 47

NL.IMRO.1773.BP2019006003-0301

Olst-Wijhe, 23 maart 2020
doc. nr.: 11901-2018:026790

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Ambtshalve wijzigingen	4
3. Samevatting wijzigingen – aanpassing plan.....	5

1. Inleiding

In deze nota zijn de resultaten opgenomen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Boskamp, Boskamp 47'.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen van 6 februari 2020 tot en met 18 maart 2020. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om een kleine aanpassing aan te brengen aan het bestemmingsplan. Hoofdstuk 2 bevat een uitleg van deze wijziging en het standpunt hierover van het college van burgemeester en wethouders.

De voorliggende nota geldt als bijlage bij het bestemmingsplan.

2. Ambtshalve wijzigingen

De initiatiefnemer heeft gevraagd of het beeldkwaliteitsplan aangepast kan worden in die zin dat de geplande woning tussen de Boskamp 47 en de Dingshofweg 1 niet twee lagen met kap mag zijn maar maximaal één laag met kap. Hierdoor zal vanuit de te bouwen woning minder uitzicht zijn op de twee bestaande woningen. Dit komt de privacy van de bestaande percelen ten goede.

Om de wijziging mogelijk te kunnen maken dient het beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Daarnaast dient in paragraaf 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan te worden toegevoegd dat de woning in het lint maximaal één laag met kap mag zijn in tegenstelling tot de overige vrijstaande woningen in het plangebied.

De aanpassing van het beeldkwaliteitsplan past binnen de uitgangspunten van de Nota van uitgangspunten welke door het college is vastgesteld voor deze ontwikkeling.

Conclusie

Aanpassing van het beeldkwaliteitsplan doet geen afbreuk aan het plan. Door aanpassing wordt de privacy van de omwonenden meer gerespecteerd. Het beeldkwaliteitsplan wordt gewijzigd.

3. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan

In hoofdstuk 2 is de voorgestelde wijziging door de initiatiefnemer beschreven en de reactie van het college. De voorgestelde wijziging geeft aanleiding tot verandering van het ontwerp bestemmingsplan 'Boskamp, Boskamp 47'.

Samengevat stellen burgemeester en wethouders voor om het bestemmingsplan vast te stellen met de volgende wijziging:

1. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij de regels van het bestemmingsplan te wijzigen naar de versie van het beeldkwaliteitsplan waarbij de woning tussen de Boskamp 47 en de Dingshofweg 1 maximaal één laag met kap mag zijn.
2. Aan paragraaf 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan toevoegen dat de woning in het lint maximaal één laag met kap mag worden in tegenstelling tot de overige vrijstaande woningen in het plangebied.

Op basis van deze aanpassingen kan het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.