



ONDERZOEK AGRARISCH GEUR

VAN BAVELGEM TERREIN TE BOSKAMP

Opdrachtgever:	EDOK-RO
Projectnr:	EDO014-0001
Datum:	5 september 2019

ONDERZOEK AGRARISCH GEUR

VAN BAVELGEM TERREIN TE BOSKAMP

Opdrachtgever: EDOK-RO
Projectnr: EDO014-0001
Rapportnr: 20190905-EDO014-RAP-AGG 3.0
Status: definitief
Datum: 5 september 2019

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
A.A.M. van den Tillaart



Verificatie:
D. van der Moere



Validatie:
O.A.M. Beckers



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	SITUERING	9
3	TOETSINGSKADER	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Normering gemeente Olst-Wijhe	11
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
4.1	Veehouderij Boskamp 54	15
4.1.1	Milieurechten	15
4.1.2	Planologische rechten	15
4.2	Veehouderij Kleistraat 36-38	15
4.2.1	Milieurechten	15
4.2.2	Planologische rechten	16
4.3	Veehouderij Dingshofweg 3b	16
4.3.1	Milieurechten	16
4.3.2	Planologische rechten	16
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	17
5.1	Beoordeling veehouderij Boskamp 54	17
5.1.1	Milieurechten	17
5.1.2	Planologische rechten	18
5.2	Beoordeling veehouderij Dingshofweg 3b en Kleistraat 36-38	19
5.2.1	Milieurechten	19
5.2.1.1	Kleistraat 36-38	19
5.2.1.2	Dingshofweg 3b	19
5.2.2	Planologische rechten	19
6	AANVULLENDE BEREKENINGEN	21
6.1	Kleistraat 36-38	21
6.1.1	Voorgrondgeurbelasting	21
6.1.2	Omgekeerde werking inclusief maximaal mogelijke groei	21
6.2	Dingshofweg 3b	21
6.2.1	Omgekeerde werking inclusief maximaal mogelijke groei	21
7	WOON- EN LEEFKLIMAAT	23
7.1	Voorgrondgeurbelasting	23
7.1.1	Boskamp 54	23
7.1.2	Dingshofweg 3b en Kleistraat 36-38	23
7.2	Achtergrondgeurbelasting	24
8	CONCLUSIE	27

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING 'KLEISTRAAT 36-38' (V-STACKS)
B2	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING INCLUSIEF MAXIMALE GROEI KLEISTRAAT 36-38 (V-STACKS)
B3	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING INCLUSIEF MAXIMALE GROEI DINGSHOFWEG 3B (V-STACKS)
B4	BEREKENING ACHTER- EN VOORGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van EDOK-RO is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de herontwikkeling van het Van Bavelgem terrein te Boskamp.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking worden verleend aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Op het perceel achter de woning aan de Boskamp 47 te Olst is men voornemens om nieuwe woningen te realiseren. In onderstaande afbeelding is de globale ligging van de toekomstige woningen weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied, met beoogde ruimtelijke inpassing nieuwe woningen

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

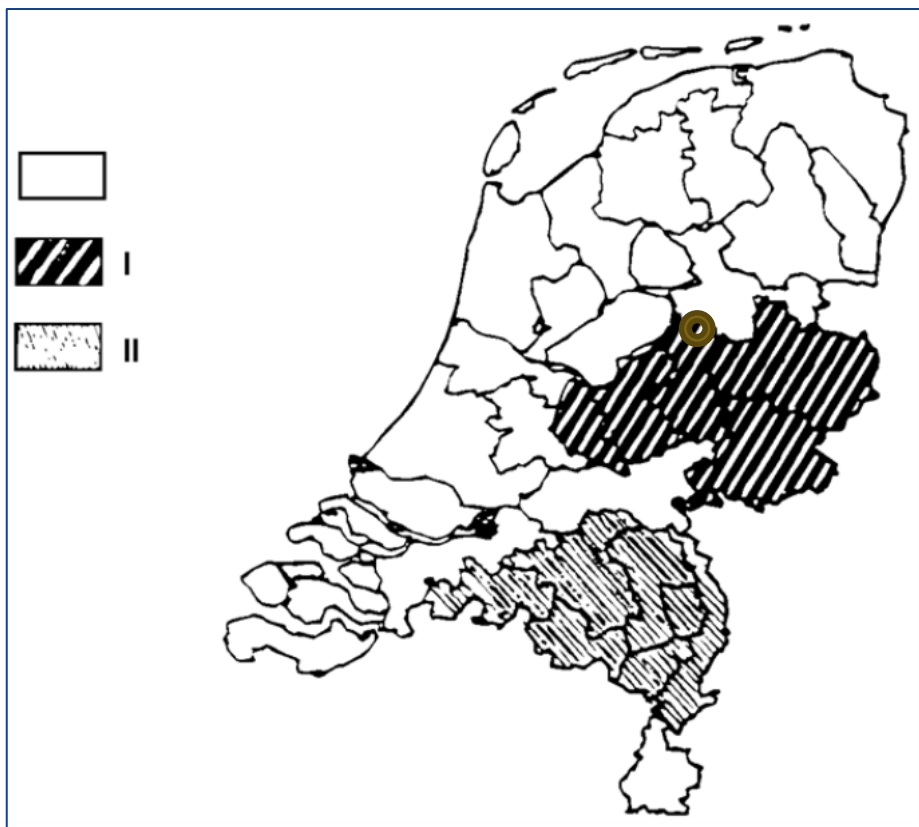
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in Odour Units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder Odour Unit-dieren, afgekort als OU-dieren. OU-dieren zijn onder andere varkens, pluimvee, vleesvee en schapen.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren. VA-dieren zijn onder andere melkvee en paarden.

3.2 Normering gemeente Olst-Wijhe

De gemeente Olst-Wijhe ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (bruine cirkel gemeente Olst-Wijhe)

De gemeente Olst-Wijhe heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Olst-Wijhe de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 ouE/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 ouE/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen;
- 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

Onderhavig plan wordt door de gemeente beschouwd als gelegen binnen de bebouwde kom. Daarom geldt voor dit geurgevoelig object binnen de bebouwde kom een norm van 3 ouE/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 100 meter voor VA-dieren.

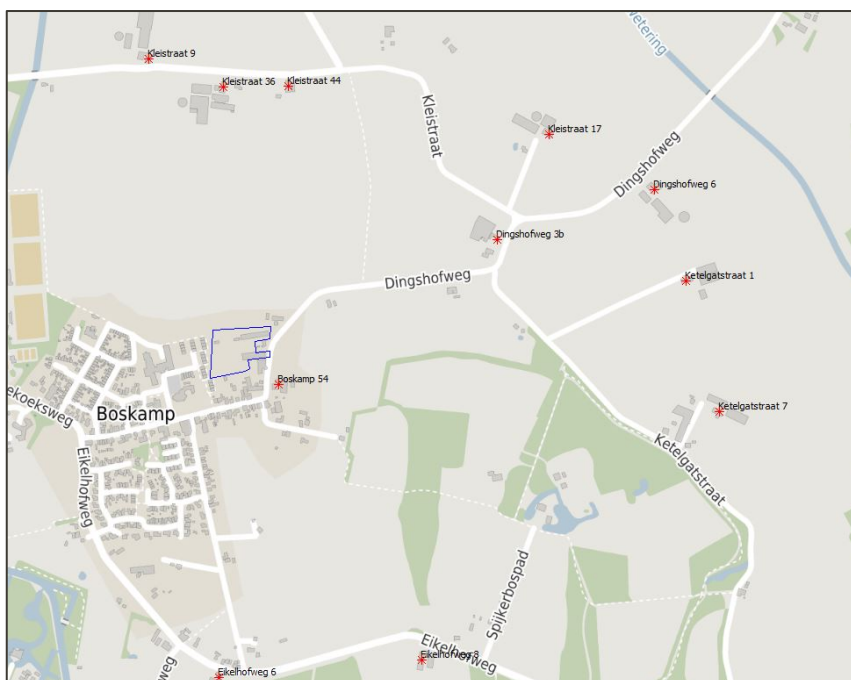
4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van de informatie van de gemeente en omgevingsdienst IJsselland zijn in een straal van 2 kilometer veertien veehouderijen aangewezen als mogelijk relevant. In onderstaande tabel zijn deze veehouderijen opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren of VA-dieren	OU-dieren [OU _E]	Afstand tot plangebied	Relevant
Boskamp 54	VA-dieren	n.v.t.	60 meter	ja
Dingshofweg 3b	OU-dieren	1.815	500 meter	ja
Dingshofweg 6	VA-dieren	n.v.t.	930 meter	nee
Eikelhofweg 6	OU-dieren	15,0	715 meter	nee
Eikelhofweg 8	OU-dieren	6.521	785 meter	nee
Eikelhofweg 33a	OU-dieren	44.912	1805 meter	nee
Jan Schamhartstraat 101a	OU-dieren	31.175	1980 meter	nee
Ketelgatstraat 1	OU-dieren	1.131	990 meter	nee
Ketelgatstraat 7	VA-dieren	n.v.t.	1040 meter	nee
Kleistraat 17	OU-dieren	2911	780 meter	nee
Kleistraat 36-38	OU-dieren	57.120	490 meter	ja
Kleistraat 44	OU-dieren	585	570 meter	nee
Kleistraat 9	VA-dieren	n.v.t.	660 meter	nee
Kotterikstraat 1	VA-dieren	n.v.t.	930 meter	nee

Uit de bovenstaande eerste analyse komen drie veehouderijen naar boven welke relevant zijn voor de voorgrond geurbelasting, deze worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. De adressen van deze veehouderijen zijn Boskamp 54, Dingshofweg 3b, Kleistraat 36-38.



Afbeelding 3 Ligging plangebied en omliggende veehouderijen

4.1 Veehouderij Boskamp 54

4.1.1 Milieurechten

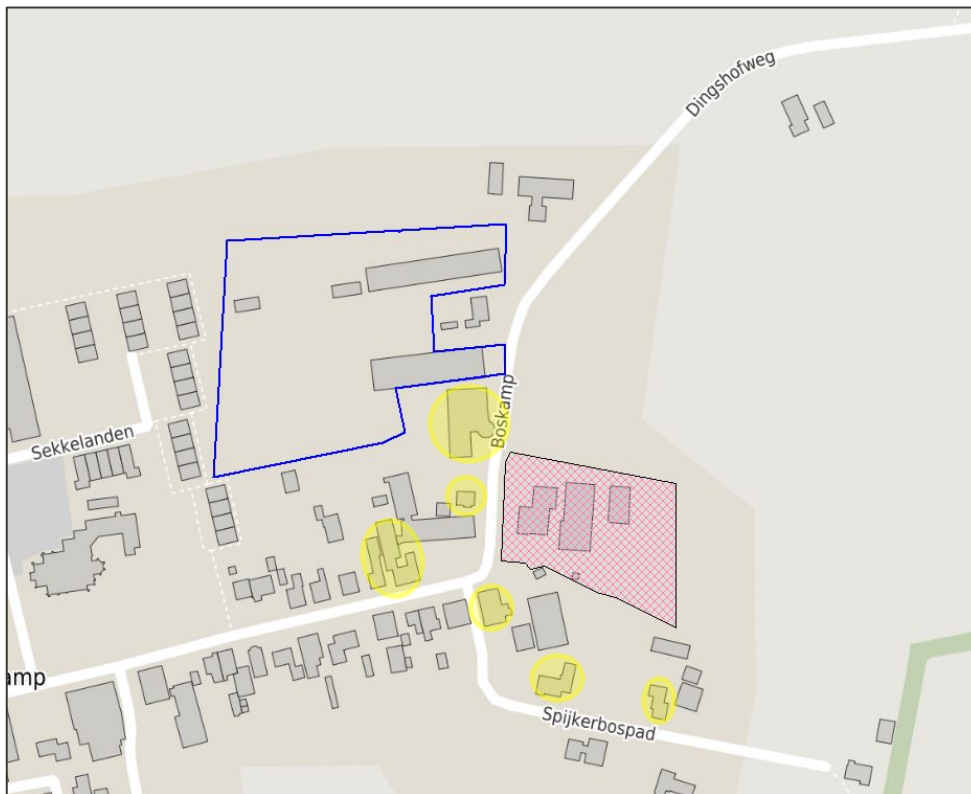
Voor de veehouderij aan de Boskamp 54 is bij het besluit van 7 november 2000 een vergunning verleend voor het houden van (bron: gemeente, documentnummer 0704-17-RU-WV):

- melkrundvee, dierenaantal 59
- jongvee, dierenaantal 47

Voor deze dieren geldt naar gevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom een te respecteren afstand van 100 meter en naar gevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter.

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding is de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen al aanwezige woningen aangegeven.



Afbeelding 4 Ligging veehouderij (gearceerde kader) aan Boskamp 54, omliggende bestaande woningen (gele cirkels) en de ligging van het plangebied (blauwe kader)

4.2 Veehouderij Kleistraat 36-38

4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Kleistraat 36-38 heeft een ontwerp vergunning ter inzage gelegen. Vanwege de recente ontwikkelingen rondom de PAS is de vergunning nog niet definitief. Aangezien in de lopende procedure worst-case is, is dit als uitgangspunt aangehouden voor de beoordeling van de milieurechten. Derhalve wordt uitgegaan van het houden van:

- fokzeugen,
- vleesvarkens,

Deze dieren hebben tezamen een geuremissie van 57.120 OUE. (bron: gegevens gemeente)

4.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen al aanwezige woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderijen en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderijen (gearceerde kaders) aan Kleistraat 36 en Dingshofweg 3b, omliggende bestaande woningen (gele cirkels) en de ligging van het plangebied (blauwe kader)

4.3 Veehouderij Dingshofweg 3b

4.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Dingshofweg 3b is vergunning verleend voor het houden van:

- paarden,
- vleesstieren

Voor de paarden geldt een vaste afstand van 100 meter naar woningen binnen de bebouwde kom en 50 meter naar woningen buitende bebouwde kom. De vleesstieren hebben een vergunde geuremissie van 1.815 OUE. (bron: gegevens gemeente)

4.3.2 Planologische rechten

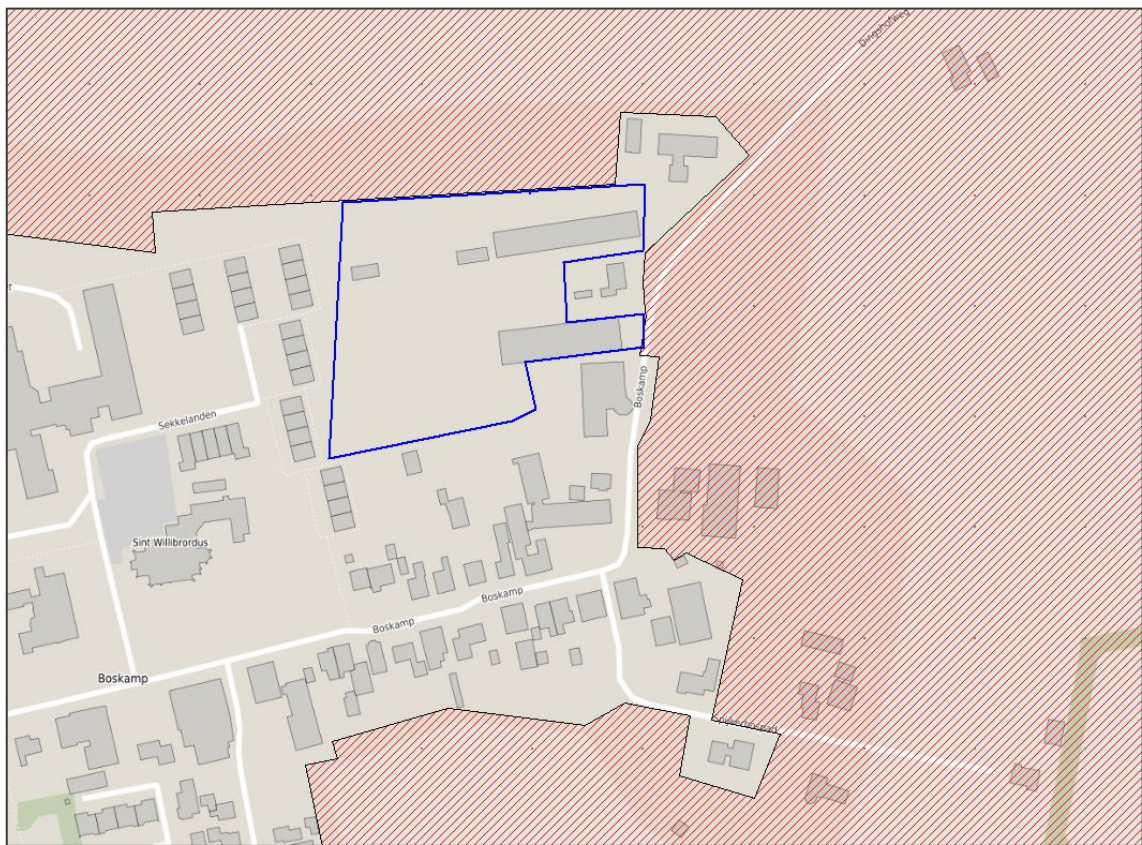
De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In bovenstaande afbeelding (Afbeelding 5) zijn de veehouderijen en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of nieuwe bestemmingen mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 Beoordeling veehouderij Boskamp 54

Om de rechten van de veehouderij aan Boskamp 54 met enkel VA-dieren te kunnen beoordelen is de ligging van de komgrens (binnen/buiten de bebouwde kom) in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij van belang (deze komgrens komt niet overeen met de Wegen en Verkeerswet). De komgrens in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is met de gemeente afgestemd. In navolgende afbeelding wordt weergegeven welke woningen conform de Wet geurhinder en veehouderij beoordeeld dienen te worden als een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en welke als een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.



Afbeelding 6 Komgrens in het kader van Wet geurhinder en veehouderij zoals aangegeven door de gemeente). Het gearceerde gebied valt buiten de bebouwde kom in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

Zoals in paragraaf 3.3 is omschreven geldt een te respecteren vaste afstand van 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen en geldt een te respecteren vaste afstand van 100 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen.

5.1.1 Milieurechten

Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten van de veehouderij worden aangetast door het beoogde plan dient gekeken te worden naar de vaste afstanden tussen de veehouderij en de geur gevoelige objecten (ggo). In de onderstaande afbeeldingen zijn de bestaande geur gevoelige objecten welke het dichtst bij de veehouderij liggen weergegeven. De rood gearceerde bestaande ggo's liggen binnen de bebouwde kom, zoals

weergegeven in Afbeelding 6, de veehouderij dient in beginsel een vaste afstand van 100 meter tot deze woningen te respecteren. De groen gearceerde bestaande ggo's liggen buiten de bebouwde kom, de veehouderij dient in beginsel een vaste afstand van 50 meter tot deze woningen te respecteren. Door van de te respecteren afstanden de buitenste contouren samen te nemen ontstaat de navolgende situatie. Het roze gearceerde vlak is het bouwvlak volgens Ruimtelijkeplannen.



Afbeelding 7 Contour (zwarte lijn) rondom de ggo's in de nabijheid van Boskamp 54. De groen gearceerde ggo's liggen buiten de bebouwde kom, de rood gearceerde ggo's liggen binnen de bebouwde kom.

Uit de bovenstaande afbeelding is op te maken dat de geur emitterende activiteiten van de veehouderij aan Boskamp 54 in de huidige situatie de vaste afstanden niet respecteren. Dergelijke situaties kunnen van oudsher zijn ontstaan en worden aangemerkt als een overbelaste situatie. In een bestaande overbelaste situatie mag de veehouderij niet meer uitbreiden en zit deze op slot. Hierdoor kan het beoogde plan van de herontwikkeling van het Van Bavelgem terrein geen inbreuk doen op de bestaande milieurechten van de veehouderij. In paragraaf 7.1.1. wordt nader ingegaan op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het beoogde bouwplan vanwege de veehouderij aan de Boskamp 54.

5.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking gaan vormen voor een eventuele uitbreiding of wijziging van de veehouderij. Op dit moment heeft de veehouderij, door de huidige omliggende ggo's, geen ruimte om uit te breiden binnen het bestemde bouwblok.

Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling zonder meer geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5.2 Beoordeling veehouderij Dingshofweg 3b en Kleistraat 36-38

De hieronder omschreven beoordelingen gelden zowel voor de veehouderij aan de Dingshofweg 3b als voor Kleistraat 36-38. Aangezien de beoordelingen nagenoeg hetzelfde zijn, zijn ze samengevoegd in één paragraaf.

5.2.1 Milieurechten

5.2.1.1 Kleistraat 36-38

Gezien de afstand tot het plan, de vergunde geuremissie en overige woningen in de omgeving van de genoemde veehouderij is op basis van de vigerende vergunning mogelijk een relevante geurbelasting te verwachten bij het plangebied. Tijdens het opstellen van deze rapportage is voor de Kleistraat 36-38 een ontwerpbesluit gepubliceerd. De ontwerpbesluit heeft betrekking op een hogere geuremissie dan de vigerende vergunning. De voorgrondgeurbelasting is op basis van de ontwerpbesluit berekend. Indien het plan inpasbaar is binnen rechten van de ontwerpbesluit is het plan te allen tijde inpasbaar binnen de beperkte vigerende vergunning. In hoofdstuk 6 zijn de aanvullende berekeningen opgenomen.

5.2.1.2 Dingshofweg 3b

Gezien de afstand tot het plan, de vergunde geuremissie en overige woningen in de omgeving van de genoemde veehouderij wordt op basis van de vigerende vergunning geen relevante geurbelasting te verwachten bij het plangebied.

In het kader van het beoordelen van de planologische rechten is in paragraaf 6.2.1 beoordeeld of het planvoornemen de groeimogelijkheden van de veehouderij beperkt. Daarin is ook de geurbelasting bij een maximale doorgroei van het bedrijf ter plaatse van het plangebied vastgesteld 0,6 OUE. Dit onderschrijft de verwachting dat in de bestaande situatie geen sprake is van een relevante geurbelasting.

Van aantasting van vergunde geurrechten zal in dit geval geen sprake zijn. Geconcludeerd kan worden dat de bestaande milieurechten niet worden beperkt door de planontwikkeling.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Dit betreffen voornamelijk woningen buiten de bebouwde kom. Mogelijk kan het oprukken van de bebouwde kom door realisatie van het plan zorgen voor een aanvullende beperking. Om een uitspraak te kunnen doen of de veehouderijen in hun planologische gebruiksmogelijkheden worden beperkt door de planontwikkeling zal voor beide veehouderijen de 'omgekeerde werking' inzichtelijk worden gemaakt. In hoofdstuk 6 zijn de aanvullende berekeningen opgenomen.

6 AANVULLENDE BEREKENINGEN

6.1 Kleistraat 36-38

6.1.1 Voorgroundgeurbelasting

De berekende voorgroundgeurbelasting bedraagt $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de rand van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de norm van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten (op basis van de ontwerp-beschikking, d.d. 24-04-2019) van de veehouderij aan de Kleistraat 36-38.

De berekening van de voorgroundgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1.

6.1.2 Omgekeerde werking inclusief maximaal mogelijke groei

Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij niet worden aangetast door de planontwikkeling is de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op bestaande woningen nog gerespecteerd worden. Hierbij wordt de veebezetting gemaximaliseerd naar de reeds bestaande woningen (GGO's) in de directe omgeving van de veehouderij. Met behulp van 'V-stacks vergunning' is de maximaal planologische veebezetting inzichtelijk gemaakt en berekend ter plaatse van het plangebied.

Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 57.120 OU_E kan doorgroeien tot 59.690 OU_E . Waarbij ter plaatse van de reeds bestaande woning aan de Kleistraat 44 nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Kleistraat 36-38 bedraagt de geurbelasting ter plaatse van de grenzen van het plangebied ten hoogste $2,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Ter plaatse van de bouwvlakken binnen het plangebied bedraagt de geurbelasting eveneens ten hoogste $2,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Kleistraat 36-38.

De berekening van de 'omgekeerde werking' is opgenomen in bijlage B2.

6.2 Dingshofweg 3b

6.2.1 Omgekeerde werking inclusief maximaal mogelijke groei

Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij niet worden aangetast door de planontwikkeling is de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op bestaande woningen nog gerespecteerd worden. Hierbij wordt de veebezetting gemaximaliseerd naar de reeds bestaande woningen (GGO's) in de directe omgeving van de veehouderij. Met behulp van 'V-stacks vergunning' is de maximaal planologische veebezetting inzichtelijk gemaakt en berekend ter plaatse van het plangebied.

Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 1.815 OU_E kan doorgroeien tot 8.100 OU_E . Waarbij ter plaatse van de reeds bestaande woning aan de Dingshofweg 4 nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Dingshofweg 3b bedraagt de geurbelasting ter plaatse van de grenzen van het plangebied ten hoogste $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Dingshofweg 3b.

De berekening van de 'omgekeerde werking' is opgenomen in bijlage B3.

7 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Olst-Wijhe is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurghinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied)

Milieukwaliteit	Geur-ghinderden [%]	Voorgondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	< 1,5 OU	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5 OU	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10- 15	3,5 OU – 6,5 OU	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU – 10 OU	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU – 14 OU	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU – 19 OU	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU – 25 OU	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25 OU	>50 OU

7.1 Voorgondgeurbelasting

7.1.1 Boskamp 54

De veehouderij aan de Boskamp 54 heeft enkel VA-dieren, hiervoor is geen geuremissiefactor vastgesteld waardoor niet berekend kan worden wat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied is. Beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 is derhalve niet mogelijk. De dichtstbijzijnde bebouwing van het plangebied liggen op circa 85 meter ten opzichte van de stallen van de veehouderij aan de Boskamp 54. Bestaande woningen (GGO's) liggen op kortere afstand van de veehouderij, vanaf 35 meter voor woningen gelegen binnen de bebouwde kom. Voor zover bekend zijn er geen klachten van geurhinder. Daarnaast biedt de Wet geurhinder en veehouderij de mogelijkheid om afstanden die gehanteerd zijn voor veehouderijen met VA-dieren tot woningen binnen de bebouwde kom middels een verordening te halveren tot 50 meter. Deze mogelijkheid zal de wet niet bieden indien geen sprake zou zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Op basis hiervan is het zeer aannemelijk dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

7.1.2 Dingshofweg 3b en Kleistraat 36-38

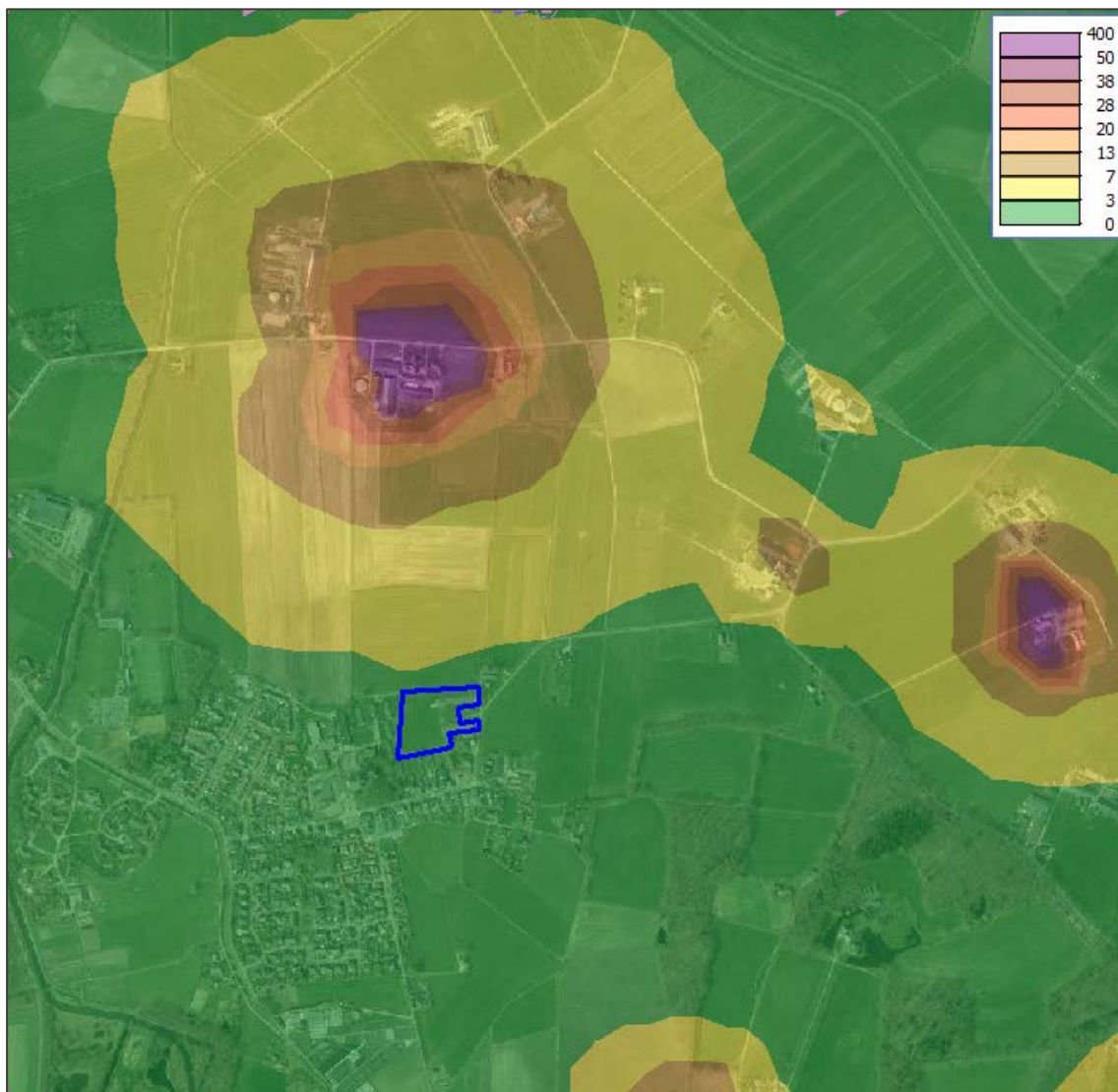
De berekende voorgondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Kleistraat 36-38 bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste 2,3 OU_E/m³. Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgondgeurbelasting kwalificeren als 'goed'. Ten gevolge van de veehouderij aan de Dingshofweg 3b bedraagt de voorgondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied ten hoogste 0,1 OU_E/m³. Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgondgeurbelasting kwalificeren als 'zeer goed'.

De invoergegevens van de voorgondgeurbelasting zijn weergegeven in bijlage B4.

7.2 Achtergrondgeurbelasting

De gemeente heeft aangegeven dat er sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied als gevolg van het grote aantal veehouderijen in de omgeving, wordt de achtergrondgeurbelasting berekend. Hierbij is de gecumuleerde geuremissie van alle relevante veehouderijen in een straal van 2000 meter om het plangebied berekend. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder. Bij de bepaling van de bronnen is het veebestand gehanteerd zoals beschikbaar gesteld door de gemeente.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 8 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauw). De legenda is ingedeeld volgens de milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij.

Met behulp van de berekende geurbelasting en Tabel 2 kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Uit Afbeelding 8 blijkt dat de achtergrondconcentratie op het plangebied tussen de 0 en 3 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat op basis van de

achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is derhalve te kwalificeren als 'zeer goed.' De invoergegevens van de achtergrondgeurbelasting zijn weergegeven in bijlage B4.

8 CONCLUSIE

In opdracht van EDOK-RO is door Kragten een uitgebreide onderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van de herontwikkeling van het Van Bavelgem terrein te Boskamp. In onderhavig onderzoek is ingegaan op de milieurechten en planologisch gebruiksmogelijkheden van de omliggende veehouderijen (Kleistraat 36-38 en Dingshofweg 3b) en hierin specifiek op de situatie rondom de veehouderij aan Boskamp 54. Voor het beschouwen van een acceptabel woon- en leefklimaat is de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting berekend.

Vergunde en planologische rechten Boskamp 54

Op basis van voorliggende onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van de herontwikkeling van het Van Bavelgem terrein in Boskamp in het huidige voor ogen plangebied ten geen inbreuk maakt op de milieurechten van de veehouderij aan Boskamp 54 omdat al sprake is van een overbelaste situatie.

Vanuit planologisch oogpunt vormt de ontwikkeling van het plan eveneens geen inbreuk op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Boskamp 54.

Vergunde en planologische rechten Kleistraat 36-38

De berekende voorgrondgeurbelasting bedraagt $2,3 \text{ OUE}/\text{m}^3$ ter plaatse van de rand van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de norm van $3 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten (op basis van de ontwerp-beschikking, d.d. 24-04-2019) van de veehouderij aan de Kleistraat 36-38.

Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 57.120 OUE kan doorgroeien tot 59.690 OUE . Waarbij ter plaatse van de reeds bestaande woning aan de Kleistraat 44 nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Kleistraat 36-38 bedraagt de geurbelasting ter plaatse van de grenzen van het plangebied ten hoogste $2,4 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Ter plaatse van de bouwvlakken binnen het plangebied bedraagt de geurbelasting eveneens ten hoogste $2,3 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Kleistraat 36-38.

Vergunde en planologische rechten Dingshofweg 3b

Gezien de afstand tot het plan, de vergunde geuremissie en overige woningen in de omgeving van de genoemde veehouderijen is op basis van de vigerende vergunning geen relevante geurbelasting te verwachten bij het plangebied. Van aantasting van vergunde geurrechten zal in dit geval geen sprake zijn. Geconcludeerd kan worden dat de bestaande milieurechten niet worden beperkt door de planontwikkeling.

Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 1.815 OUE kan doorgroeien tot 8.100 OUE . Waarbij ter plaatse van de reeds bestaande woning aan de Dingshofweg 4 nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van $14 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Dingshofweg 3b bedraagt de geurbelasting ter plaatse van de grenzen van het plangebied ten hoogste $0,6 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Geconcludeerd kan worden dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Dingshofweg 3b.

Woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Kleistraat 36-38 bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste $2,3 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgrondgeurbelasting kwalificeren als 'goed'. Ten gevolge van de veehouderij aan de Dingshofweg 3b bedraagt de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied ten hoogste $0,1 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Derhalve is de milieukwaliteit ten gevolge van de voorgrondgeurbelasting kwalificeren als 'zeer goed'.

De achtergrondgeurbelasting is berekend door alle, als relevant geziene, intensieve veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer mee te nemen. Uit de berekende geurbelasting en de Milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit Handreiking Wet geurhinder en veehouderij blijkt dat de achtergrondconcentratie in het plangebied tussen de 0 en 3 OUE/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de herontwikkelingslocatie is derhalve te kwalificeren als 'zeer goed'.

De veehouderij aan de Boskamp 54 heeft enkel VA-dieren, hiervoor is geen geuremissiefactor vastgesteld waardoor niet berekend kan worden wat de geurbelasting ter plaatse van het plangebied is. Beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 is derhalve niet mogelijk. De dichtstbijzijnde bebouwing van het plangebied liggen op circa 85 meter ten opzichte van de stallen van de veehouderij aan de Boskamp 54. Bestaande woningen (GGO's) liggen op kortere afstand van de veehouderij, vanaf 35 meter voor woningen gelegen binnen de bebouwde kom. Voor zover bekend zijn er geen klachten van geurhinder. Daarnaast biedt de Wet geurhinder en veehouderij de mogelijkheid om afstanden die gehanteerd zijn voor veehouderijen met VA-dieren tot woningen binnen de bebouwde kom middels een verordening te halveren tot 50 meter. Deze mogelijkheid zal de wet niet bieden indien geen sprake zou zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Op basis hiervan is het zeer aannemelijk dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING 'KLEISTRAAT 36-38' (V-STACKS)

Gegenereerd op: 18-06-2019 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Kleistraat 36-38 (ontwerp-
beschikking)

Gemaakt op: 18-06-2019 15:16:40

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Kleistraat 36-38

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E- Aanvraag
1	Stal 3	205 688	483 618	6,0	3,9	0,50	4,00	15 780
2	Stal 7 (414 vleesv)	205 725	483 581	5,8	3,6	0,40	4,00	7 411
3	Stal 7 (360 vleesv)	205 742	483 578	5,8	3,6	0,81	6,00	6 444
4	Stal 8	205 666	483 586	4,8	4,3	0,50	4,00	9 451
5	Stal 10 en 16 (LW)	205 690	483 548	8,0	5,1	2,20	3,82	18 034

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Plan	205 714	483 047	3,0	2,3
7	Plan	205 779	483 051	3,0	2,0
8	Plan	205 851	483 055	3,0	1,9
9	Sekkellanden 16	205 696	483 028	3,0	2,2
10	Anemoonstraat 14	205 513	483 032	3,0	2,0
11	Kleistraat 11	206 123	483 745	14,0	4,0
12	Kleistraat 30	205 323	483 625	14,0	3,4
13	Kleistraat 44	205 890	483 609	14,0	13,4
14	Dingshofweg 2	205 696	483 028	14,0	2,2

B2 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING INCLUSIEF MAXIMALE GROEI KLEISTRAAT 36-38 (V-STACKS)

Gegeneerd op: 19-06-2019 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Kleistraat 36-38 maximale
geuremissie

Gemaakt op: 19-06-2019 15:35:11

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Kleistraat 36-38 (incl. groei)

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E- Aanvraag
1	Stal 3	205 688	483 618	6,0	3,9	0,50	4,00	16 490
2	Stal 7 (414 vleesv)	205 725	483 581	5,8	3,6	0,40	4,00	7 744
3	Stal 7 (360 vleesv)	205 742	483 578	5,8	3,6	0,81	6,00	6 734
4	Stal 8	205 666	483 586	4,8	4,3	0,50	4,00	9 876
5	Stal 10 en 16 (LW)	205 690	483 548	8,0	5,1	2,20	3,82	18 846

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Plan	205 714	483 047	3,0	2,4
7	Plan	205 779	483 051	3,0	2,1
8	Plan	205 851	483 055	3,0	2,0
9	Sekkellanden 16	205 696	483 028	3,0	2,3
10	Anemoonstraat 14	205 513	483 032	3,0	2,1
11	Kleistraat 11	206 123	483 745	14,0	4,2
12	Kleistraat 30	205 323	483 625	14,0	3,6
13	Kleistraat 44	205 890	483 609	14,0	14,0
14	Dingshofweg 2	205 696	483 028	14,0	2,3

B3 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING INCLUSIEF MAXIMALE GROEI DINGSHOFWEG 3B (V-STACKS)

Gegenereerd op: 19-06-2019 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Dingshofweg 3b (omgekeerde werking)

Gemaakt op: 19-06-2019 8:01:36

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Dingshofweg 3b

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	206 296	483 226	1,5	1,5	0,50	0,40	8 100

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plan	205 851	483 055	3,0	0,6
3	Dingshofweg 4	206 295	483 147	14,0	14,0
4	Dingshofweg 2	205 993	483 118	14,0	1,2

B4 BEREKENING ACHTER- EN VOORGRONDGEURBELASTING

Ge genereerd op: 6-18-2019 met V-Stacks-Gebied Versie 2009.2 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Olst - achtergrondgeurbelasting

Gemaakt op: 6-18-2019 12:15:24

Rekentijd : 0:03:12

Naam van het gebied: Olst - achtergrondgeurbelasting

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

IDNR	X-coord.	Y-coord.	ST-hoogte	Gem. Geb. H	ST-bin. Diam.	ST-uittr snelh.	E-vergund
1	206392	483262	1,5	1,5	0,5	0,4	1815,0
2	206765	483381	1,5	1,5	0,5	0,4	0,0
3	205728	482219	6	6	0,5	4	15,0
4	206212	482261	1,5	1,5	0,5	0,4	6521,0
5	206840	483164	1,5	1,5	0,5	0,4	11310,0
6	206919	482851	1,5	1,5	0,5	0,4	0,0
7	206514	483513	1,5	1,5	0,5	0,4	290,7
8	205739	483625	6	6	0,5	4	57.120
9	205894	483627	1,5	1,5	0,5	0,4	585,0
10	205561	483692	1,5	1,5	0,5	0,4	0,0
11	205835	483986	1,5	1,5	0,5	0,4	0,0
12	207335	481896	1,5	1,5	0,5	0,4	44912,0
13	204212	481575	6	6	0,5	4	31174,5
14	205871	482916	1,5	1,5	0,5	0,4	0,0

Naam van de berekening: Voorgrondgeurbelasting Kleistraat 36-38

Gemaakt op: 5-07-2019 10:26:50

Rekentijd: 0:00:09

Naam van het bedrijf: Kleistraat 36-38

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 3	205 688	483 618	6,0	3,9	0,50	4,00	15 780
2	Stal 7 (414 vleesv)	205 725	483 581	5,8	3,6	0,40	4,00	7 411
3	Stal 7 (360 vleesv)	205 742	483 578	5,8	3,6	0,81	6,00	6 444
4	Stal 8	205 666	483 586	4,8	4,3	0,50	4,00	9 451
5	Stal 10 en 16 (LW)	205 690	483 548	8,0	5,1	2,20	3,82	18 034

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Plan	205 714	483 047	3,0	2,3
7	Plan	205 779	483 051	3,0	2,0
8	Plan	205 851	483 055	3,0	1,9
9	Sekkellanden 16	205 696	483 028	3,0	2,2
10	Anemoonstraat 14	205 513	483 032	3,0	2,0
11	Kleistraat 11	206 123	483 745	14,0	4,0
12	Kleistraat 30	205 323	483 625	14,0	3,4
13	Kleistraat 44	205 890	483 609	14,0	13,4
14	Dingshofweg 2	205 696	483 028	14,0	2,2

Naam van de berekening: Voorgondgeurbelasting Dingshofweg 3b

Gemaakt op: 5-07-2019 11:21:42

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Dingshofweg 3b

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	206 296	483 226	1,5	1,5	0,50	0,40	1 815

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plan	205 851	483 055	3,0	0,1
3	Dingshofweg 4	206 295	483 147	14,0	3,1
4	Dingshofweg 2	205 993	483 118	14,0	0,3