

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Olst Wijhe  
Britt Oostveen

Onderwerp: Z2019-00005579-001  
Milieuadvies Elshof (naast nr. 11) te Wijhe

### **Adviesvraag**

Een principeverzoek ingediend voor een bestemmingsplanherziening op het perceel naast Elshof 11 te Wijhe, kadastraal bekend: gemeente Wijhe, sectie C, nummer 2382 en nummer 2383. De initiatiefnemer wil een vrijstaande woning met vrijstaande schuur realiseren op het perceel. Er zijn in het verleden al verschillende onderzoeken uitgevoerd, waaronder een bodemonderzoek. In de afgelopen jaren is er niets veranderd op het perceel

Willen jullie kijken of dit bodemonderzoek nog voldoet, zodat initiatiefnemers niet opnieuw een bodemonderzoek hoeven uit te voeren?

Graag hoor ik van jullie binnen welk tijdbestek jullie mij een eerste beoordeling kunt geven voor deze locatie. Ook wil ik graag weten hoeveel uren jullie hiermee kwijt zijn, zodat ik dit kan verwerken in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Alvast bedankt!



### **Conclusie**

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor realisatie van het plan.

Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Een eventueel benodigd toets wet natuurbescherming zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag provincie Overijssel

**Contactgegevens aanvrager**

<b>Gemeente</b>	Olst Wijhe
<b>Contactpersoon</b>	Britt Oostveen
<b>Functie</b>	
<b>Telefoonnummer</b>	0570-568008
<b>E-mailadres</b>	b.oostveen@olst-wijhe.nl
<b>Datum aanvraag</b>	5 april 2019
<b>Zaaknummer IJVI</b>	Z2019-00005579-001
<b>Milieulocatie</b>	Elshof (naast nr. 11) Wijhe Kadastraal Wijhe, sectie C, nummer 2382 en nr. 2383.

**Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)**

<b>Omgevingsdienst IJsselland</b>	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
<b>Telefoonnummer</b>	06-10667741
<b>E-mailadres</b>	h.jansen@odijsselland.nl
<b>Datum advies</b>	29 april 2019
<b>Naam betrokken collega</b>	
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>E-mailadres</b>	
<b>Datum advies</b>	

**Bijbehorende documenten**

- Keuzekaart adviesverzoek milieu 5-4-2019
- E-mail bericht adviesverzoek B. Oostveen
- Rapport verkennend bodemonderzoek Hunneman Milieuadvies april 2011
- Bodemadvies mw. W. Klein Douwel Omgevingsdienst IJsselland 23-4-2019 Z2019-00005579
-

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases geraadpleegd:

[www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)

- [www.atlasvanoverijssel.nl](http://www.atlasvanoverijssel.nl)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- Rekentool NIBM-tool 2019 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>
- [www.geluidregister.nl](http://www.geluidregister.nl)

## Inleiding

Bij dit milieuvadvis worden de milieuaspecten: geluid, bodem, lucht/geur, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering beoordeeld.

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de aspecten archeologie en cultuurhistorie wordt verwezen naar de archeoloog of plantoetsers van de eigen gemeente Olst Wijhe

Voor een beoordeling en/of advisering in kader Wet natuurbescherming is afstemming nodig met bevoegd gezag de provincie Overijssel

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de watertoets wordt verwezen naar het bevoegde waterschap Drents Overijsselse Delta

## Geluid

### Wegverkeerslawaai

Het plan voorziet in de bouw van een woning

De Elshofweg is een 30 km per uur weg. 30 km/uur wegen zijn niet zoneringsplichtig voor de wet geluidhinder

Wel is van belang te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De weg heeft volgens verkeersmodel van de gemeente Olst-Wijhe een verkeersintensiteit van 1100 motorvoertuigen per etmaal.

Uit een berekening op basis van de eenvoudige rekenmethode SRM I blijkt dat geluidsbelasting wegverkeerslawaai onder voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  48 dB

Dit berekening is voor verkeersintensiteit over 10 jaar inclusief autonome verkeersgroei 1,5 % / jaar. En zonder de aftrek 5 dB (art 110 g)

Sprake is van een goed woon- en leefklimaat

De berekening is als bijlage bij dit advies toegevoegd.

### Industrielawaai

Het plan voorziet in de bouw van woningen

Het plan is niet gelegen binnen directe omgeving van bedrijven met geluidemissie van betekenis op het plan.

Aan de VNG richtafstand geluid wordt voldaan (zie ook bedrijven en milieuzonering).

Sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor aspect industriellawaai

### Conclusie geluid

-geluid vormt geen belemmering voor realisatie van de woonbestemming

## Bodem

### Beoordeling rapport bodemonderzoek

Bij het plan is een rapport van verkennend bodemonderzoek gevoegd

Hunneman Milieuadvies april 2011

Op het bodem rapport is deel advies opgesteld door mw. Klein Douwel-Ogink \* van de Omgevingsdienst IJsselland. Het advies bodem met zaaknummer Z2019-00005597\* is bijgevoegd als bijlage bij dit advies

### Conclusie t.b.v. bestemmingsplan

Op basis van beschikbare informatie is de locatie onverdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging. Dit betekent dat de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik (wonen).

### Conclusie t.b.v. omgevingsvergunning, activiteit bouw

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, activiteit bouw, is een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740 nodig. Het onderzoek uit 2011 is niet meer actueel. Het is voldoende om alleen de huidige kwaliteit van de bovengrond vast te laten stellen.

## Luchtkwaliteit

### Externe werking effecten van het plan

Een ontwikkeling draagt in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit als ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM<sub>10</sub> en NO<sub>2</sub> van meer dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Het plan omvat 1 woning, en draagt niet in betekenende mate bij

### Interne werking kwaliteit lucht op het plan

Uit de "grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland" blijkt dat: De achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) voor plangebied is 10,8 µg/m<sup>3</sup>. Dit is ruim onder grenswaarde NO<sub>2</sub> 40 µg/m<sup>3</sup> van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM<sub>10</sub> voor plangebied is 15,4 µg/m<sup>3</sup>. Dit is ruim onder grenswaarde PM<sub>10</sub> 40 µg/m<sup>3</sup> van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM<sub>2,5</sub> voor plangebied is 9,0 µg/m<sup>3</sup>. Voor fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>) bevinden de concentraties zich onder de WHO-advieswaarde

Het woon- en leef kwaliteit voor aspect luchtkwaliteit geschikt is voor de woonbestemming

### Conclusie(s) luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor realisatie van het plan. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet nodig.

### **Geurhinder en veehouderij.**

Voor de in het plan op te nemen woning geldt dat deze als geurgevoelig object zijn aan te merken op basis van de Wet geurhinder en veehouderij.

In de omgeving van het plan zijn geen veehouderijen zijn waar landbouwhuisdieren worden gehouden waarvoor op basis van het Besluit veehouderij en geurhinder geuremissiefactoren en geurnormen gelden. De woning wordt opgenomen in de bebouwde kom van buurtschap Elshof. Voor woningen in bebouwde kom geldt op basis van de wet veehouderij en geurhinder dat moet worden voldaan aan de vaste afstand van 100 meter veehouderijen. Aan de vaste afstand wordt voldaan.

Conclusie Geurhinder veehouderijen vormt geen belemmering voor planrealisatie

### **Externe veiligheid**

Een woning is kwetsbare objecten voor externe veiligheid. Vaste afstanden voor het plaatsgebonden risico dienen in acht te worden genomen. Tevens gelden aandachtsgebieden voor groepsrisico ..

Het plan is getoetst aan de risicokaart [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl).

Plaatsgebonden risico: De woning niet gelegen binnen aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico PR10<sup>-6</sup> van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico: Het woning is niet gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen waarvoor een verantwoording van het groepsrisico is vereist

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.

## **Bedrijven en milieuzonering**

Voor de toets milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. In bijlage 1 van de VNG brochure wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen gelegen zijn in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

### Externe werking van het plan

De woonbestemming heeft geen significante milieugevolg

### Interne werking

Het plan is niet gelegen binnen directe omgeving van bedrijven  
De dichtstbij gelegen geregistreerde bedrijfsactiviteiten betreffen nevenactiviteiten in woonbestemming

### Elshof 1 op afstand 40 meter

Centrum Padme In handelsregister KvK Kai He Qi Gong Overige paramedische praktijken (geen fysiotherapie en psychologie)  
In bestemmingsplan Kleine Kernen (25-06-2012) op enkelbestemming wonen  
In VNG brochure overige persoonlijke dienstverlening categorie 1, richtafstand 10 meter

### Elshof 2 op afstand 30 meter.

Historisch: (bron IJVI) melkveebedrijf Meulebelt  
In handelsregister KvK een technisch ontwerp- en adviesbureau Tokobo ABC...  
In bestemmingsplan Kleine Kernen (25-06-2012) op enkelbestemming wonen.  
Geen richtafstand

### Conclusie(s) bedrijven en milieuzonering

Vormt geen belemmering voor realisatie van de woonbestemming

## **Meer informatie**

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2019-00005579-001 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

## Bijlagen

Bijlage 1 Berekening geluidbelasting wegverkeer Elshofweg 11 Wijhe  
 Uitgangspunten: 1.100 mtv/etmaal, 30 km/uur weg, referentiewegdek DAB  
 (bron verkeersmodel Olst-Wijhe)n voorgevelrooilijn in lijn met bestaande  
 naastgelegen woning Elshof 11 op 20 meter van de weg-as

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	<b>Verkeersintensiteiten omreken tabel</b>							
2								
3	etmaalintensiteit huidig jaar:		1100	groei/jaar		1,5		
4	Etmaalintensiteit over 10 jaar:		1277					
5								
6	uur intensiteiten	dag %:	6,6	avond %:	3,6	nacht %:	0,65	
7	huidig jaar	daguur:	72,60	avonduur:	39,60	nachtuur:	7,15	
8	over 10 jaar	daguur:	84,26	avonduur:	45,96	nachtuur:	8,30	
9								
10	<b>Verdeling van verkeersintensiteit over huidig jaar</b>							
11	lichte mtv	90,0	65,34	90,0	35,64	90,0	6,44	
12	middel zware mtv	5,0	3,63	5,0	1,98	5,0	0,36	
13	zware mtv	5,0	3,63	5,0	1,98	5,0	0,36	
14								
15	<b>Verdeling van verkeersintensiteit over 10 jaar</b>							
16	lichte mtv	90,0	75,83	90,0	41,36	90,0	7,47	
17	middel zware mtv	5,0	4,21	5,0	2,30	5,0	0,41	
18	zware mtv	5,0	4,21	5,0	2,30	5,0	0,41	
19								
20	Rekentool wegverkeerslawaai SRM 1 Infomil:							
21	<a href="https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/aan-de-slag/rekentool/">https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/aan-de-slag/rekentool/</a>							

- De correcties volgens artikel 110g Wgh en volgens artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 zijn **niet** toegepast op het eindresultaat van de rekenmodule.

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	<input type="text" value="76"/>	<input type="text" value="41"/>	<input type="text" value="6.4"/>
Snelheid personenwagens	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="30"/>
Lichte vrachtwagens per uur	<input type="text" value="4.2"/>	<input type="text" value="2.3"/>	<input type="text" value="0.4"/>
Zware vrachtwagens per uur	<input type="text" value="4.2"/>	<input type="text" value="2.3"/>	<input type="text" value=".4"/>
Snelheid zwaar verkeer	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="30"/>
Wegdektype	<input type="text" value="DAB 11/16 (referentie)"/>		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	<input type="text" value="0"/>
Horizontale afstand tot midden van weg	<input type="text" value="20"/>
Hoogte van waarnemer	<input type="text" value="5"/>
Zichthoek (127 graden = volledig)	<input type="text" value="127"/>
Fractie absorberend oppervlak (0=hard, 1=zacht)	<input type="text" value="1"/>
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	<input type="text" value="0"/>
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	<input type="text" value="0"/>
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	<input type="text" value="0"/>
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	<input type="text" value="0"/>
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	<input type="text" value="0"/>
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	<input type="text" value="0"/>

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in <b>Letm</b> :	47.832
Berekende geluidniveau in <b>Lden</b> :	48.2
Berekende geluidniveau in <b>Lnight</b> :	37.399

Bijlage 2 deel-advies bodem**Bodemadvies perceel ten oosten van Elshof 11 te Elshof (Wijhe)**

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging  
 Zaaknummer Z2019-00005579  
 Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Britt Oostveen  
 Datum :23-4-2019  
 Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink  
 Tegen gelezen door: n.v.t.  
 Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177308071  
 Rapportnummer (in BIS): AA177300721

**Inleiding**

Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. De ruimtelijke ontwikkeling betreft het bouwen van een starterswoning binnen het buurtschap Elshof..

**Conclusie tv bestemmingsplan**

Op basis van beschikbare informatie is de locatie onverdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging. Dit betekent dat de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik (wonen).

**Conclusie t.b.v. omgevingsvergunning, activiteit bouw**

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, activiteit bouw, is een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740 nodig. Het onderzoek uit 2011 is niet meer actueel. Het is voldoende om alleen de huidige kwaliteit van de bovengrond vast te laten stellen.

*Nadere onderbouwing van advies*

Op basis van het historisch bodembestand van de provincie zijn op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd. Op basis van het bodeminformatiesysteem (IBIS) is in april 2011 op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies (projectnummer 2011150/wj/sh). De belangrijkste resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen;
- In de boven- en ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden;

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, nikkel en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.