

## **Bodemadvies perceel ten oosten van Elshofweg 11 te Elshof (Wijhe)**

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2019-00008462

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Olst-Wijhe, Britt Oostveen

Datum :4-6-2019

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

### **Onderzoekslocatie**

Adres onderzoeklocatie: Elshofweg (ong) te Wijhe

Rapporten: Verkennend bodemonderzoek Elshofweg (ong) te Wijhe, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 190387/dh/sh, 9 mei 2019

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA177308071

Rapportnummer (in BIS): AA177300721

---

### **Inleiding**

Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging. De ruimtelijke ontwikkeling betreft het bouwen van een starterswoning binnen het buurtschap Elshof..

### **Conclusie tbv bestemmingsplan**

Op basis van beschikbare informatie is de locatie onverdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging. Dit betekent dat de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik (wonen).

### **Conclusie tbv omgevingsvergunning, activiteit bouw**

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740. Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek bestaat er geen belemmering voor het toekomstige gebruik van en/of nieuwbouw op de locatie.

### **Voorgaand advies/onderzoek**

Op basis van het historisch bodembestand van de provincie zijn op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

Op basis van het bodeminformatiesysteem (IBIS) is in april 2011 op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Hunneman Milieu-Advies (projectnummer 2011150/wj/sh). De belangrijkste resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen;
- In de boven- en ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden;
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, nikkel en zink aangetoond. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek.

Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de geconstateerde concentraties geen belemmeringen zijn voor de toekomstige plannen.

#### Nadere onderbouwing van advies

##### Vooronderzoek/Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd. In afstemming met de omgevingsdienst heeft alleen onderzoek van de bovengrond plaatsgevonden.

##### Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden en asbestverdachte materialen aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.

##### Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. De verontreiniging in de bovengrond vormt geen belemmering voor de bouwplannen.