

Bescherming gebieden: Onderbouwing stikstofdepositie

Woningbouw Elshofweg t.h.v. 11 te Wijhe

Projectnummer: P10054
Datum: 13-8-2019
Opgesteld: J. Marchal

Het voornemen is een woning te realiseren aan de Elshofweg ter hoogte van 11 te Wijhe, gemeente Olst – Wijhe in de provincie Overijssel.

Voor de realisatie van deze ontwikkeling zijn toetsingen van de plannen aan natuurwetgeving en -beleid noodzakelijk. Met deze toetsingen moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling kan worden gerealiseerd binnen de kaders van de natuurbescherming. In onderstaande notitie wordt voor het onderdeel Gebiedsbescherming de mogelijke effecten van stikstofdepositie nader uitgewerkt. Bij de beoordeling wordt gekeken naar zowel de aanlegfase (tijdelijk) als de gebruiksfase (nieuwe, permanente fase).

Ligging plangebied

Het plangebied betreft een huidig agrarisch perceel ten westen van de Elshofweg ter hoogte van nummer 11 te Wijhe (Figuur 1). Het perceel wordt gebruikt voor de productie van gras. Verlichting is alleen aanwezig langs de Elshofweg.



Figuur 1. Begrenzing van het plangebied (roze kader) aan de Elshofweg ter hoogte van nummer 11 te Wijhe. Bron kaart: Esri, 2019

Natura 2000-gebied Rijntakken

Ten westen van het plangebied, op een afstand van circa 4,2 kilometer ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden IJssel (Figuur 2). Voor dit gebied zijn met name habitatsoorten aangewezen die zijn gebonden aan waterrijke gebieden. Ook bestaat een groot deel van de habitattypen uit vochtige tot natte gebieden.

Effectenindicator Rijntakken

Om een indruk te krijgen waar de verstoringseffecten van het Natura 2000-gebied liggen, is de Effectenindicator (Synbiosys Alterra, 2019) ingevuld (6 augustus 2019). Daarbij is uitgegaan van de verstoringen:

- Woningbouw
- Kabels en leidingen

De factor kabels en leidingen is meegenomen als worst case scenario doordat er ook in de grond zal worden gegraven om de woning aan te laten sluiten op bestaande voorzieningen.

De indicator geeft weer dat de aangewezen habitattypen, habitatsoorten, broedvogels en niet-broedvogels bij dit type verstoring niet gevoelig zijn voor vermisting of verzuring door stikstofdepositie uit de lucht.

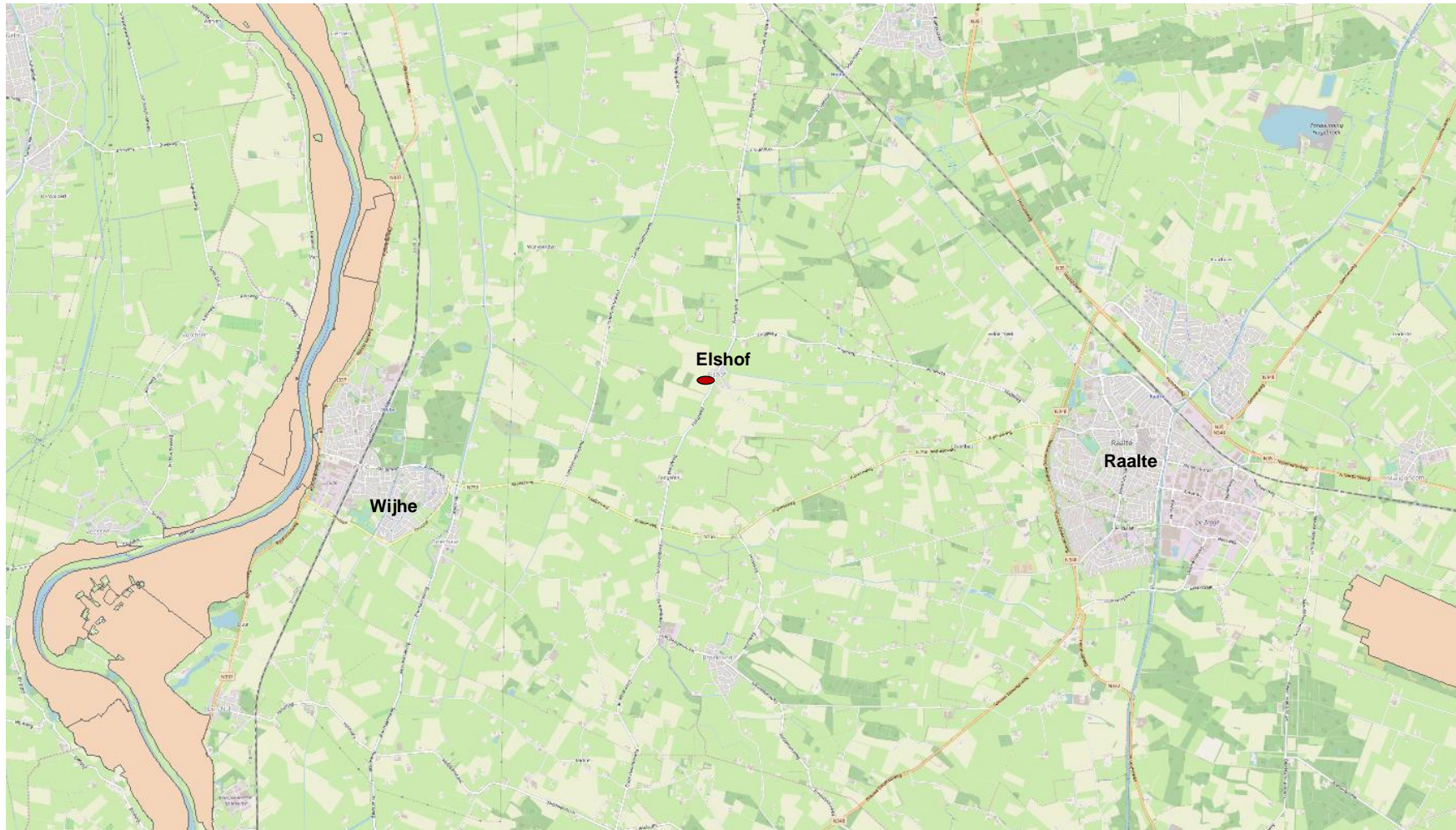
Uitgangssituatie woningbouw

Het plangebied betreft een kavel van 1.800 m² groot, gelegen aan de Elshofweg tussen nummer 1 en 11. Voorgenomen wordt op het kavel een woning te bouwen. De bouwwerkzaamheden zullen maximaal 4 maanden duren. Er wordt een duurzame, gasloze, goed geïsoleerde woning gebouwd met dubbelglas, afvoer regenwater van verharde deel op eigen grond en een warmtepomp.

Huidig gebruik

In de huidige situatie is het perceel onderdeel van landbouwgrond dat voor productie grasland wordt gebruikt en waar eigen vee mee wordt gevoerd. Door de functie van productie wordt het land regelmatig bewerkt en wordt de grond bemest. Daarbij wordt uitgegaan van een werkdag van 8 uur. De handelingen op huidig perceel zijn als volgt.

Mobiele werktuigen		
Soort voertuig	Handeling	Aantal dagen per jaar
Trekker	Maaien	5
Trekker	Schudden en verwerken tot balen	3 x 5 = 15
Shovel / trekker	Laden balen op wagen	5
Trekker met wagen	Vervoer balen	5
Trekker	Bemesten grond	4
Trekker	Onkruid bestrijding	2
Trekker	Aanbrengen stikstof	5



Figuur 2. Ligging van het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebied (zalmkleurige gebieden). Bron kaart: provincie Overijssel, 2019

Aanlegfase

Om het woonhuis te kunnen realiseren, wordt 100 dagen gebouwd en materieel ingezet.

Deze bestaan uit het volgende handelingen:

- 100 dagen 1 auto voor vervoer van (gemiddeld 2) werklieden
- 2x mobiele kraan voor het grondwerk
- 17x vrachtwagen voor levering van materiaal
- 3x trekker voor levering materiaal en plaatsen bouwkraan
- 3x bouwkraan voor storten beton en leggen van vloeren

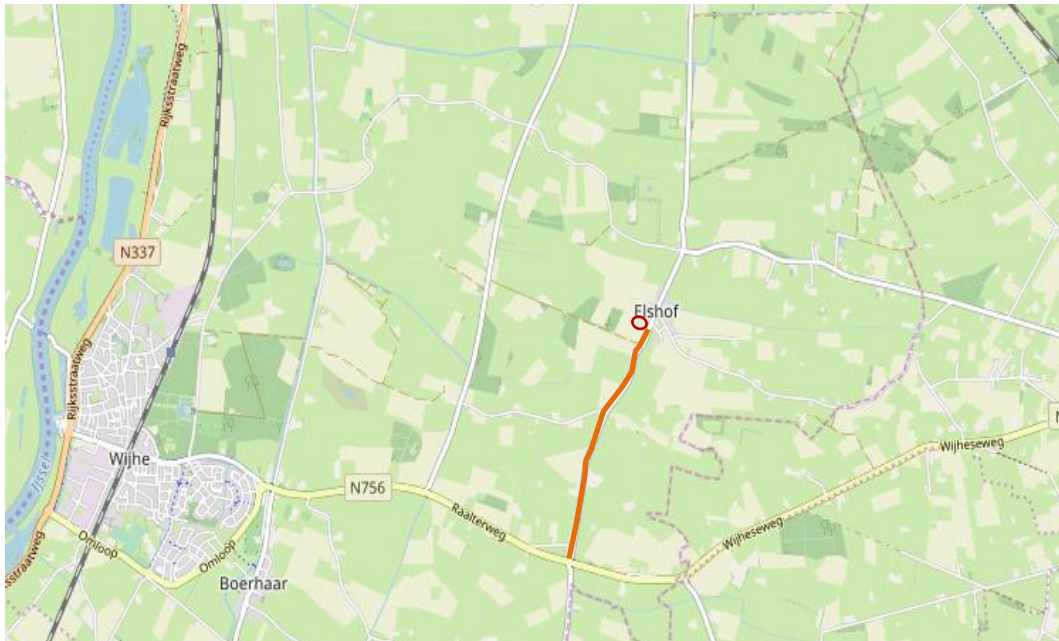
Onderscheid wordt gemaakt in Mobiele werktuigen, werktuigen die ter plaatse van het plangebied werkzaamheden verrichten, en verkeersbewegingen, voertuigen die naar het plangebied toe komen rijden.

Mobiele werktuigen	
Soort voertuig	Aantal dagen per jaar inzet
Mobiele kraan (graafmachine)	2x 15 dagen = 30 dagen
Bouwkraan (hijskraan)	3 x 22 dagen = 66 dagen

Bij deze gegevens is uitgegaan van 5 werkdagen per week, 8 uur per dag.

Verkeersbewegingen	
Soort	Aantal bewegingen
Auto	100 x 2 = 200 verkeersbewegingen
Vrachtwagen	17 x 2 = 34 verkeersbewegingen
Trekker	3 x 2 = 6 verkeersbewegingen

Het materiaal zal worden aangeleverd vanaf bestaande, doorgaande wegen. Gezien de ligging van het plangebied zal dit vanaf de zuidzijde afkomstig zijn waar een goede verbinding is met de N756 Raalterweg. Vanaf daar wordt over de bestaande Elshofweg naar het perceel gereden (Figuur 3).



Figuur 3. Route die het materieel afgelegd (oranje lijn) om bij het plangebied (rode cirkel) te komen. Bron kaart: Esri, 2019

Gebruiksfase

Er wordt een beschrijving gegeven van de nieuwe, permanente fase om een goed beeld te krijgen van het doel van de ontwikkeling van het plangebied.

Ligging en huidig gebruik

Het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp Elshof waar meerdere bestaande woningen zijn gesitueerd. Het plangebied is gelegen aan de Elshofweg en daardoor goed bereikbaar middels bestaande wegen. Het perceel is in gebruik als agrarisch grasland (productiegrond) en wordt in de huidige situatie intensief gebruikt door het land machinaal te bewerken en te bemesten.

Toekomstig gebruik

Er wordt één woning op het perceel gerealiseerd waarbij het water dat vanaf het verharde deel afkomstig is, op eigen grond wordt verwerkt. Het perceel zal niet meer intensief worden bewerkt en bemest. Er zal meer variatie op het perceel aanwezig zijn in flora door de aanleg van een tuin met aan de achterzijde een mengsel van wilde bloemen voor insecten. Ook is er een vermindering van de druk op de bodem door het achterwege laten van meervoudig, intensief onderhoud. De woning zal nabij andere woningen komen waardoor een aaneengesloten woonlint wordt gerealiseerd.

Onderbouwing

Effectenindicator

Met de effectindicator is reeds inzichtelijk gemaakt dat aangewezen habitattypen en soorten niet gevoelig zijn voor vermisting of verzuring van stikstofdepositie uit de lucht door dergelijke werkzaamheden (verstoringen).

Om de woningbouw te realiseren is de tijdelijke inzet van materieel onvermijdelijk. Doordat de werkzaamheden tot maximaal 4 maanden duren, zal de impact van de stikstofdepositie van dit materieel beperkt zijn. Doordat slechts een klein plangebied wordt bebouwd, is ook een matige belasting van materieel voor korte tijd (maximaal 4 maanden) noodzakelijk voor de aanvoer en realisatie. De uitstoot van stikstof is daarmee tijdelijk en beperkt.

Daarnaast wordt voor de aanvoer gebruik gemaakt van lokale, bestaande wegen waarmee het materieel opgaat in de dagelijkse verkeersbewegingen en geen extra belasting vormt. Door de beperkte grootte van het perceel is het aantal rijbewegingen ook beperkt.

Effecten van verandering van gebruik

Door de bestemming van het perceel te wijzigen van intensief gebruikt agrarisch naar extensief gebruikt wonen, treden er zowel voor inrichting, beheer als bewerking positieve effecten op (Tabel 1).

Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat het perceel niet meer wordt bewerkt (geen productiegrond) en bemest, dat in de huidige situatie wordt uitgevoerd door landbouw machines. Ook wordt meer variatie op het perceel gerealiseerd qua flora waar diverse fauna soorten van profiteren.

Tabel 1. Overzicht effecten huidig en toekomstig gebruik

	Huidig gebruik	Toekomstig gebruik	Effecten
Bestemming	Agrarisch	Wonen	
Inrichting	Productie grasland	Woonhuis met tuin	Van intensief belast naar extensief belast
Beheer	Intensief gebruik door machinale bewerking; de bodem door bemesting en beheer van het grasland door maaien en inzaaien	Ter plaatse van woning verharding grond. Overige deel extensief beheer, geen tot nauwelijks toepassing bemesting, vervallen van productie	Ter plaatse van woning wordt grond verhard. Echter, wordt regenwater van het verharde deel opgevangen en op open grond afgevoerd. Extensiever beheer geeft minder machinaal onderhoud/ bewerking en minder uitstoot van stikstof
Bewerking	Perceel wordt 4 tot 5 keer per jaar bemest	Geen tot nauwelijks bemesting van perceel. Water van het verharde deel wordt toegepast elders op het perceel	Machinale betreding ten behoeve van bemesting vervalt. Daling stikstofuitstoot door machinale betreding.
Inrichting	Productie grasland	Wonen met tuin	Meer variatie op het perceel door aanleg tuin met wilde bloemen. Minder druk op de bodem door achterwege laten van meervoudig onderhoud. Door agrariër minder grond wat een vermindering van de veestapel, en bijbehorende stikstofuitstoot, betekent.

Conclusie

De aangewezen habitattypen, habitatsoorten, broedvogels en niet-broedvogels zijn bij verstoring door kabels en leidingen en woningbouw, niet gevoelig voor vermisting of verzuring door stikstofdepositie uit de lucht.

De kleinschaligheid van de ontwikkeling, waarbij beperkt materieel noodzakelijk is voor korte duur en de aanrijroute geen Natura 2000-gebied kruist, zorgt ervoor dat de effecten van stikstofdepositie gedurende de aanlegfase zeer beperkt blijven.

Daarnaast wordt de belasting van het perceel aanzienlijk verminderd door de bewerking, productie (oogst) en intensieve bemesting achterwege te laten. Het water van het verharde deel zal ook op eigen grond worden verwerkt.

Door de huidige agrariër betekent de verkoop van de grond voor woningbouw een vermindering van grondeigendom, wat een vermindering van de veestapel, en bijbehorende stikstofuitstoot, betekent.

Op basis van bovenstaande onderbouwing is er geen sprake van een significant negatief effect op het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied Rijntakken, deelgebied Uiterwaarden IJssel.