

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Olst Wijhe  
t.a.v. Martin Broekhuis

Onderwerp: 1773ESUITE129942020  
Milieuadvies Raalterweg 47 te Wijhe

### Plan en adviesvraag

Voor de locatie Raalterweg 47 te Wijhe is een verzoek gedaan om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming

Graag een advies op de volgende vragen

1. Zijn er aan de Raalterweg 47 in Wijhe nog milieurechten?
2. Worden omliggende bedrijven in hun bedrijfsvoering belemmerd als er een woonbestemming wordt toegekend aan de Raalterweg 47 in Wijhe ?



### Conclusie

1. Op de locatie Raalterweg 47 te Wijhe rusten nog milieurechten: Op 22 juni 1999 is een melding gedaan in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen vanwege het toepassing worden van het Besluit voor het bedrijf (het houden van 10 zoogkoeien (A2.100) en 7 stuks jongvee < 2 jaar (A 3.100). Bij het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming is In het kader van het Activiteitenbesluit nog een melding van de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten vereist;
2. Voor de voormalige agrarische woning op locatie Raalterweg 47 Wijhe geldt dat die voor aspect geurhinder veehouderijen minimaal op 50 meter moet zijn gelegen van andere veehouderijen. Aan die afstand wordt voldaan. Ook voor aspecten geluid en fijnstof wordt voldaan. Omliggende bedrijven worden door de wijziging van perceel Raalterweg 47 naar woonbestemming niet belemmerd in hun bedrijfsvoering;
3. Aanvullend op de adviesvraag is in dit advies voor de volledigheid ook een beoordeling gemaakt van woon en leefklimaat voor aspecten weg verkeerslawaaï en externe veiligheid. Ook deze aspecten vormen geen belemmering voor de woonbestemming op perceel Raalterweg 47 te Wijhe
4. Mogelijk is voor de beëindiging van het agrarisch bedrijf nog een eindsituatieonderzoek bodem vereist. Voor bodem is een adviesverzoek uitgezet in de vakgroep bodem. Dit advies volgt later.

**Contactgegevens aanvrager**

<b>Gemeente</b>	Olst Wijhe
<b>Contactpersoon Functie</b>	Martin Broekhuis
<b>Telefoonnummer</b>	06-15425708
<b>E-mailadres</b>	m.broekhuis@olst-wijhe.nl
<b>Datum aanvraag</b>	30 januari 2020
<b>Zaaknummer IJVI</b>	1773ESUITE129942020
<b>Milieulocatie</b>	Raalterweg 47 te Wijhe

**Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)**

<b>Omgevingsdienst Ijsselland</b>	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
<b>Telefoonnummer</b>	06-10667741
<b>E-mailadres</b>	h.jansen@odijsselland.nl
<b>Datum advies</b>	27 maart 2020
<b>Naam betrokken collega</b>	Wim Kloosterman Adviseur Omgevingsvergunningen agrarisch Beleidsadviseur milieu
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>E-mailadres</b>	
<b>Datum advies</b>	

**Bijbehorende documenten**

- Keuzekaart adviesverzoek milieu
- Advies vergunning rechten en geurhinder veehouderijen en fijnstof dhr. W. Kloosterman Omgevingsdienst Ijsselland

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)
- [www.atlasvanoverijssel.nl](http://www.atlasvanoverijssel.nl)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- IJVI-milieulocaties en -inrichtingen omgeving
- [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- Rekentool NIBM-tool 2019 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>

## **Inleiding**

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

## **Bedrijven en milieuzonering**

### Wettelijk kader

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009

In bijlage 1 van de VNG handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden.

Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG mei 2019 de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt de VNG handreiking 2009. In paragraaf 1.4 van de milieuzonering nieuwe stijl aangegeven, dat voor zover de huidige bestemmingsplannen nog van kracht zijn, bij inpassing van een (bedrijf-) activiteit de huidige systematiek (VNG 2009) nog van kracht blijft. Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG handreiking 2009

### Doorwerking in het plan

Aan de richtafstanden bedrijven en milieuzonering tot omliggende bedrijven en wettelijke afstanden tot omliggende veehouderijen wordt voldaan.

Omliggende veehouderijbedrijven en overige bedrijven worden door de woonbestemming op perceel Raalterweg 47 te Wijhe niet belemmerd in de bedrijfsvoering

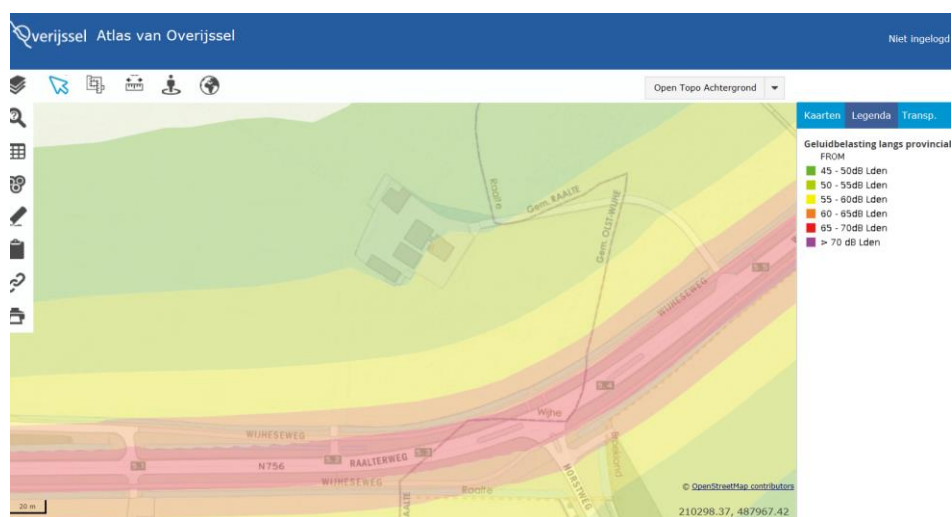
### Conclusie

bedrijven en milieuzonering Vormt geen belemmering voor de woonbestemming op perceel Raalterweg 47 te Wijhe

## Geluid

### Wegverkeerslawaai

De woning op adres Raalterweg 47 Wijhe is gelegen in de geluidzone van de provinciale weg N756/Raalterweg. Voor bestaande woningen in een te wijzigen bestemmingsplan wordt niet getoetst aan de grenswaarden wegverkeerslawaai van de Wet geluidhinder (Wgh art 76 3<sup>e</sup> lid) Wordt wel voorzien in een nieuwe woning dan geldt voor de nieuwe woning als voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai  $L_{den}$  48 dB of een vast te stellen hogere grenswaarde tot maximaal  $L_{den}$  53 dB Het plan voorziet alleen in de herbestemming van de bestaande bedrijfswoning. Wel is van belang te beoordelen of sprake is van een geschikt woon- en leefklimaat en of hiervoor nog maatregelen te treffen zijn Op basis van de weergave van de geluidcontouren op de Atlas van Overijssel is te zien dat de bestaande woning van de N765 / Raalterweg een geluidbelasting ondervindt van circa  $L_{den}$  50 dB. Sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



### Industrielawaai

Aan de richtafstanden geluid t.o.v. omliggende bedrijven wordt ruim voldaan De geluidbelasting van de bedrijven op de woning Raalterweg 47 is laag en voldoet aan geluivoorschriften Activiteitenbesluit. Woon- en leefklimaat is goed voor het aspect Industrielawaai

### Conclusie geluid

Geluid vormt geen belemmering voor realisatie van de woonbestemming op het adres Raalterweg 47 te Wijhe

### **Bodem**

Mogelijk is voor de beëindiging van het agrarisch bedrijf nog een eindsituatieonderzoek bodem vereist. Voor bodem is een adviesverzoek uitgezet in de vakgroep bodem. Dit advies volgt later.

### **Geurhinder en veehouderij**

Een advies geurhinder en veehouderij en beoordeling fijnstof is opgesteld door de heer W. Kloosterman adviseur omgevingsvergunningen agrarisch van de Omgevingsdienst IJsselland. In het advies is tevens aangegeven of er op het perceel Raalterweg 47 Wijhe nog vergunning rechten liggen,

Het advies is als bijlage bij dit advies gevoegd. De conclusie uit het advies is hieronder weergegeven

### **Conclusie**

Op de locatie aan de Raalterweg 47 te Wijhe rusten nog milieurechten. De omzetting naar de woonbestemming heeft geen nadelige gevolgen voor eventuele ontwikkelingen van bedrijven in de omgeving. Ook het aspect fijn stof is geen belemmering voor de gevraagde ontwikkeling. Wel dient een beëindigingsmelding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden gedaan voordat de bestemmingswijziging wordt doorgevoerd.

### **Externe veiligheid**

Met de wijziging van de bestemming van de agrarische bedrijfswoning naar woonbestemming wijzigt de status van deze woning voor aspect externe veiligheid van beperkt kwetsbaar naar kwetsbaar  
Het plan is getoetst aan de hand van de risicokaart [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl).

#### Plaatsgebonden risico:

De activiteit is niet gelegen binnen de aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico (PR<sup>-10</sup>) van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

#### Groepsrisico:

De activiteit is niet gelegen in invloedgebied van een BEVI inrichting, transportroute gevaarlijke stoffen of buisleiding. Een verantwoording van het groepsrisico is niet nodig

#### Conclusie externe veiligheid

Vormt geen belemmering voor de woonbestemming op adres Raalterweg 47

**Meer informatie**

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier 1773ESUITE129942020 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

*Bijlage : Advies vergunning rechten en geurhinder veehouderijen en fijnstof  
dhr. W. Kloosterman Omgevingsdienst IJsselland*

## Vakgroep Agrarisch

---

**Onderzoek agrarisch geur, wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming voor de locatie aan de Raalterweg 47 te Wijhe**

**Zaaknummer: 1773ESUITE129942020**

### **Gegevens bevoegd gezag:**

Bevoegd gezag:	Gemeente Olst-Wijhe
Opdrachtgever:	Martin Broekhuis
Contactpersoon:	Henk Jansen
Telefoonnummer:	06-10667741
E-mailadres:	h.jansen@odijsselland.nl
Datum adviesaanvraag:	4 maart 2020

### **Opsteller/datum:**

Naam:	Wim Kloosterman
Telefoonnummer:	06-25778221
E-mailadres:	w.kloosterman@odijsselland.nl
Datum advies:	26 maart 2020

### **Omschrijving adviesaanvraag:**

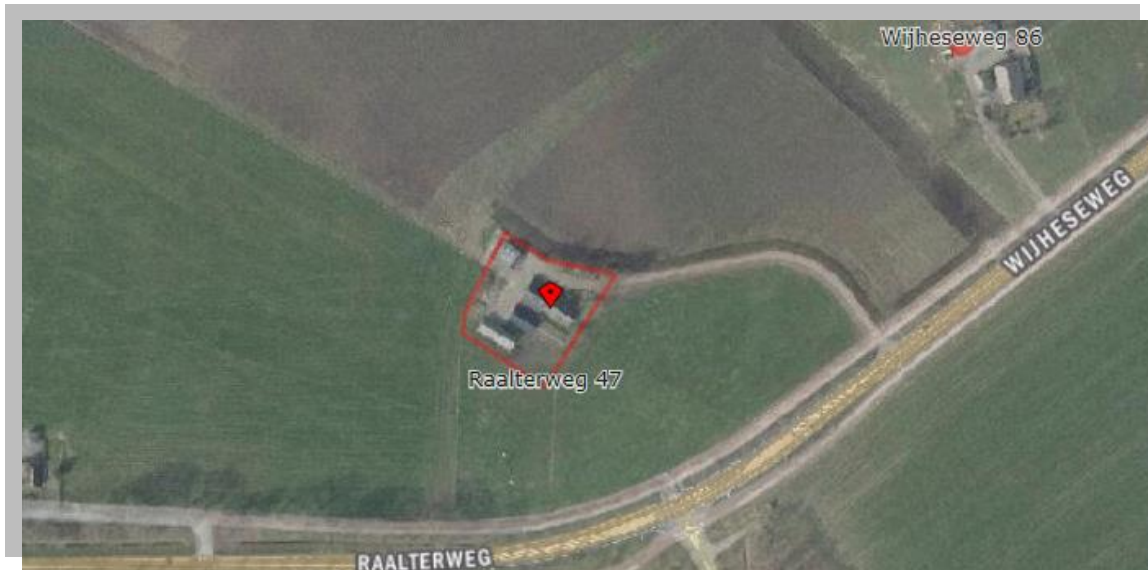
Omschrijving:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zijn er nog milieurechten op de locatie aanwezig.</li><li>• Heeft de omzetting van de agrarische bestemming naar woonbestemming gevolgen voor omliggende bedrijven.</li><li>• Aspect geur en lucht</li></ul>

### **Bijbehorende documenten bij adviesaanvraag:**

<ul style="list-style-type: none"><li>• Keuzekaart adviesverzoek milieu</li><li>• Publicatie over wijzigen agrarische bestemming</li></ul>
--

### **Verzoek**

De gemeente Olst-Wijhe gaat in 2020 het bestemmingsplan buitengebied aanpassen. Bij de aanpassing van dit bestemmingsplan kunnen agrarische bestemmingen worden omgezet naar een woonbestemming. Onderhavig verzoek betreft een dergelijke omzetting voor de locatie aan de Raalterweg 47 in Wijhe.



Afbeelding 1: Ligging Raalterweg 47 in Wijhe

### **Vergunde situatie Raalterweg 47 te Wijhe**

Voor het bedrijf is op 17 mei 1982 een oprichtingsvergunning in het kader van de Hinderwet (Hw) verleend voor het houden van 7 melk- en kalfkoeien (A 1.100) en 59 vleesvarkens (D 3.100). Op 22 juni 1999 is een melding in het kader van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer gedaan vanwege het van toepassing worden van het besluit voor het bedrijf (het houden van 10 zoogkoeien (A 2.100) en 7 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100)).

### **Toetsingskader**

*Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit)*

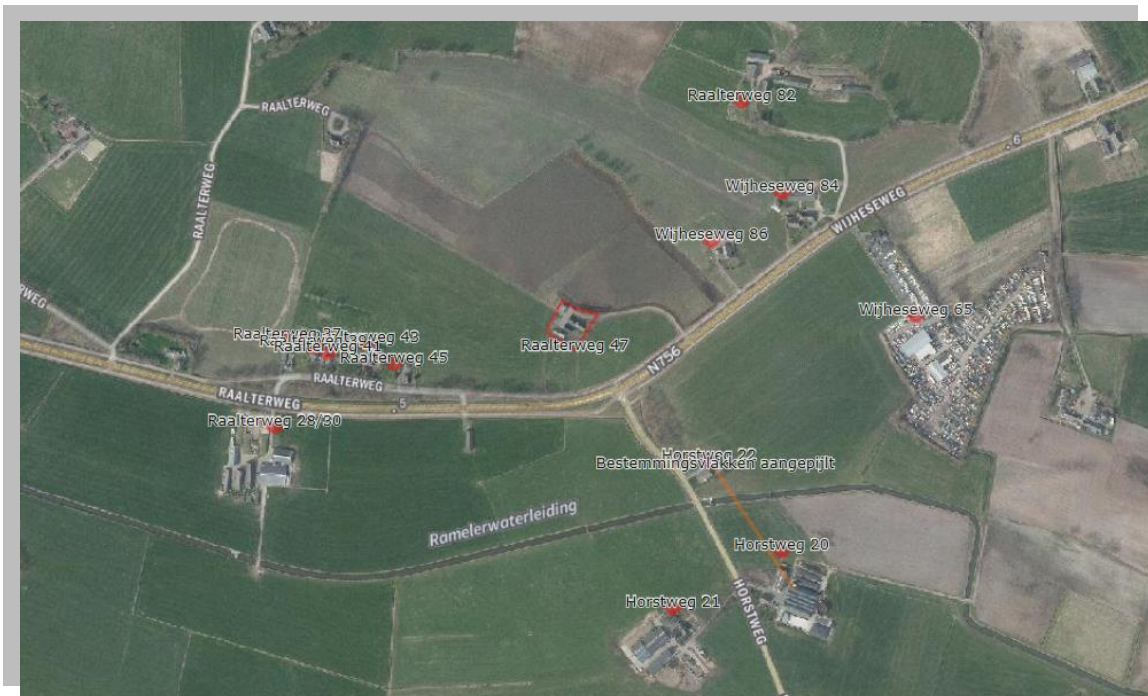
Het Activiteitenbesluit is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven bij de zogenaamde type B veehouderijen. Met minimum afstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. In artikel 3.116 zijn de minimale afstanden opgenomen. Deze dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen (de volledige tekst van artikel 3.116 is onderaan het advies opgenomen).



Daarnaast is er voor de locatie aan de Raalterweg 47 te Wijhe sprake van het wijzigen van de activiteiten ná de genoemde datum van 19 maart 2000 in artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit. Op deze datum was de kavel in gebruik als veehouderij. De wijziging van de bestemming en het beëindigen van de activiteiten (intrekken milieurechten) moet nog plaats vinden. Op grond van lid 2 van artikel 3.116 krijgen de reeds aanwezige geurgevoelige objecten binnen de kavel dezelfde bescherming als voor de verandering van de veehouderij.

### **Omgeving**

In onderstaande afbeelding zijn de bepalende locaties uit de omgeving opgenomen.



Afbeelding 2: Locaties in de omgeving van de Raalterweg 47 te Wijhe

### **Woonbestemming**

#### *Wijheseweg 37 te Wijhe*

De locatie aan de Wijheseweg 37 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Raalterweg 47 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Wijheseweg 39 te Wijhe*

De locatie aan de Wijheseweg 39 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Raalterweg 47 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Wijheseweg 41 te Wijhe*

De locatie aan de Wijheseweg 41 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Raalterweg 47 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Wijheseweg 43 te Wijhe*

De locatie aan de Wijheseweg 43 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Raalterweg 47 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Wijheseweg 45 te Wijhe*

De locatie aan de Wijheseweg 45 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Raalterweg 47 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Wijheseweg 86 te Raalte*

De locatie aan de Wijheseweg 86 te Raalte heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Raalterweg 47 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

Agrarische of bedrijfsbestemming

*Horstweg 21 te Broekland*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Op 7 mei 2018 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het houden van 109 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 61 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100) en 1 paard > 3 jaar (K 1.100) en 1 pony > 3 jaar (K 3.100). Deze dieren worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde 'vaste afstanddieren'. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Raalterweg 47 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Horstweg 21 te Broekland is circa 368 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

*Horstweg 20 (en 22 is een 2<sup>e</sup> bedrijfswoning) te Broekland*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Op 25 mei 2015 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het houden van 136 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 54 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100) en 8 paarden > 3 jaar (K 1.100). Deze dieren worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde 'vaste afstanddieren'. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Raalterweg 47 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Horstweg 20 te Broekland is circa 382 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

*Raalterweg 28-30 te Wijhe*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Op 30 september 2010 is een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer gedaan voor het houden van 129 melk- en kalfkoeien (A 1.100) en 96 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100). Deze dieren worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde 'vaste afstanddieren'. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Raalterweg 47 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Raalterweg 28-30 te Wijhe is circa 340 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

*Wijheseweg 65 te Raalte*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming heeft. Het betreft een autodemonstratiebedrijf. Vanuit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gelden voor autosloperijen met een bedrijfsoppervlakte > 1.000 m<sup>2</sup> richtafstanden van 10 meter voor geur, 30 meter voor stof en gevaar en 100 meter voor geluid. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Raalterweg 47 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Wijheseweg 65 te Raalte is circa 388 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grootste richtafstand die geldt van 100 meter.

#### *Wijheseweg 82 te Raalte*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. In IJVI zijn geen milieuvergunningen c.q. –meldingen aanwezig, maar wel zijn de dieraantallen ingevoerd (67 melk- en kalfkoeien (A 1.100) en 49 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100)). Deze dieren worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde ‘vaste afstanddieren’. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Raalterweg 47 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Wijheseweg 82 te Raalte is circa 322 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

#### *Wijheseweg 84 te Raalte*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. In IJVI zijn geen milieuvergunningen c.q. –meldingen aanwezig, maar wel zijn de dieraantallen ingevoerd (45 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 37 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 1 fokstier > 2 jaar (A 7.100) en 50 vleesvarkens (D 3.100)). Het rundvee wordt volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde ‘vaste afstanddieren’. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstanden tussen de bestemmingsvlak van de Raalterweg 47 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Wijheseweg 84 te Raalte is circa 270 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter. Volgens de Wgv worden de vleesvarkens gekwalificeerd als ‘dieren met een geuremissiefactor’. Bij een eventuele uitbreiding van deze diercategorie, blijft de locatie aan de Raalterweg 47 te Wijhe buiten beschouwing voor wat betreft de geurbelasting. Dit komt omdat de woning aan de Raalterweg 47 te Wijhe ná de genoemde datum van 19 maart 2000 nog onderdeel uitmaakte van een veehouderij en daarvoor geldt vanuit artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit een afstand van 50 meter ten opzichte van dieren met een geuremissiefactor.

#### ***Fijn stof***

Voor PM<sub>10</sub> is er een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> die niet mag worden overschreden. Volgens de grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (gegevens 2020) is op de betreffende locatie sprake van een achtergrondconcentratie van 14,03 µg/m<sup>3</sup> fijn stof (PM<sub>10</sub>). Deze concentratie ligt onder de wettelijke grenswaarde.

**Conclusie**

Op de locatie aan de Raalterweg 47 te Wijhe rusten nog milieurechten. De omzetting naar de woonbestemming heeft geen nadelige gevolgen voor eventuele ontwikkelingen van bedrijven in de omgeving. Ook het aspect fijn stof is geen belemmering voor de gevraagde ontwikkeling. Wel dient een beëindigingsmelding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden gedaan voordat de bestemmingswijziging wordt doorgevoerd.

### Artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit

- 1 Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren met geuremissiefactor vindt niet plaats, indien na de oprichting, uitbreiding of wijziging de afstand tussen het dierenverblijf en:
  - o a. een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij;
  - o b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, of
  - o c. een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
    - 1°. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
    - 2°. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
    - 3°. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij:

minder dan 100 meter bedraagt, indien het object, bedoeld in onderdeel a, b of c, binnen de bebouwde kom is gelegen, of

minder dan 50 meter bedraagt, indien het object, bedoeld in onderdeel a, b of c, buiten de bebouwde kom is gelegen.
- 2 Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de kavel, bedoeld in onderdeel c van dat lid, aanwezig is.
- 3 Het eerste lid is niet van toepassing indien de geurbelasting op het object, bedoeld in de onderdelen a, b of c van dat lid, lager is dan de waarde die volgens [artikel 3.115, eerste lid](#), geldt voor het gebied waarin dat object ligt.
- 4 Het eerste lid is eveneens niet van toepassing als bij de oprichting, uitbreiding of wijziging van een dierenverblijf de geurbelasting op een geurgevoelig object niet toeneemt, het aantal dieren per diercategorie met geuremissiefactor binnen de inrichting niet toeneemt en de afstand van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object niet afneemt.

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Olst-Wijhe  
t.a.v. Martin Broekhuis

Onderwerp: 1773ESUITE137712020  
Milieuadvies Velsdijk 10 te Wesepe

### **Plan en adviesvraag**

Het betreft een wijziging van een agrarische bestemming in een woonbestemming voor de locatie Velsdijk 10 te Wesepe. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Gevraagd is om advies over de vergunningssituatie en advies op de milieuonderdelen geluid, geur en lucht/stof. De toelichting betreft:

- Zijn er aan de Velsdijk 10 nog milieurechten?

### **Conclusie**

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit, geurhinder en veehouderij, bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid vormen geen belemmering voor toekenning van de woning in het plan.

Wanneer sloop van bijgebouwen is voorzien is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en asbest NEN 5707 nodig vanwege de aanwezigheid van gebouwen met asbest dak.

**Contactgegevens aanvrager**

<b>Gemeente</b>	Olst-Wijhe
<b>Contactpersoon</b>	Martin Broekhuis
<b>Telefoonnummer</b>	140570
<b>E-mailadres</b>	<a href="mailto:m.broekhuis@olst-wijhe.nl">m.broekhuis@olst-wijhe.nl</a>
<b>Datum aanvraag</b>	10-03-2020
<b>Zaaknummer IJVI</b>	1773ESUITE137712020
<b>Milieulocatie</b>	Velsdijk 10 Wesepe

**Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)**

<b>Omgevingsdienst IJsselland</b>	Anneke Donkersloot
<b>Telefoonnummer</b>	06-50070502
<b>E-mailadres</b>	<a href="mailto:a.donkersloot@odijsselland.nl">a.donkersloot@odijsselland.nl</a>
<b>Datum advies</b>	18-03-2020

**Bijbehorende documenten**

- Keuzekaart adviesverzoek milieu
-----------------------------------

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- Rekentool NIBM-tool 2019 <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/>
- EV-signaleringskaart



## 1 Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, luchtkwaliteit, geurhinder en veehouderij en bedrijven- en milieuzonering.

## 2 Geluid

Voor het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning is conform de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek nodig. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is nog wel gekeken of er relevante geluidbronnen nabij de planlocatie liggen. Dit is niet het geval. Derhalve is in deze situatie geen akoestisch onderzoek nodig voor het omzetten van de bedrijfswoning naar reguliere woning.

### 3 Luchtkwaliteit

#### 3.1 Externe werking effecten van het plan

Een ontwikkeling draagt conform titel 5.2 van de Wm in betekenende mate bij aan de luchtemissie ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM10 en NO<sub>2</sub> van meer dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Het plan voorziet het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning. Het plan is niet in betekenende mate (NIBM) voor luchtemissie.

#### 3.2 Interne werking op het plan

Van belang is te beoordelen of voor het aspect luchtkwaliteit sprake is van een goed woon- en leefklimaat op de planlocatie. In de directe nabijheid van het plan bevinden zich geen industriële luchtemissiebronnen van betekenis en ook geen drukke provinciale wegen of rijkswegen.

Voor de achtergrondwaarden kan gebruik worden gemaakt van de “grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland”. In tabel 3.1 zijn de achtergrondwaardes voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijnstof PM10 en fijnstof PM2,5 weergegeven voor het vierkante kilometer vak waarin het plan ligt. Het betreffen de gegevens voor jaartallen 2020 en 2030.

Parameter	Achtergrondwaarde [µg/m <sup>3</sup> ]		Grenswaarde <sup>1</sup> [µg/m <sup>3</sup> ]	WHO advies <sup>2</sup> [µg/m <sup>3</sup> ]	Voldoet (ja/nee)
	2020	2030			
stikstofdioxide NO <sub>2</sub>	10,8	6,5	40	40	ja
fijn stof PM10	15,6	12,8	40	20	ja
fijn stof PM2,5	9,2	6,8	25	10	ja

1. Het betreft de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>, PM10 en PM2,5 uit Bijlage 2 van de Wet milieubeheer
2. Advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie voor de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub>, PM10 en PM2,5

Uit bovenstaande tabel blijkt dat zowel in 2020 als in 2030 aan de wettelijke grenswaarden en wordt voldaan en tevens aan de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie.

#### 3.3 Conclusie(s) luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de toekenning van de woonbestemming en er is voor het aspect luchtkwaliteit sprake van een goed woon-en leefklimaat. Een luchtkwaliteitsonderzoek is niet nodig.

## 4 Veehouderij en geurhinder

### 4.1 Vaste afstanden

Op basis van de wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geldt voor geurgevoelige objecten gelegen in bebouwde kom een minimaal aan te houden afstand van 100 meter tot veehouderijbedrijven waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor. Voor geurgevoelige objecten gelegen buiten bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter. Met een gemeentelijke geurverordening, vastgesteld op basis van artikel 6 van de Wgv, kunnen andere afstanden van toepassing zijn.

De gemeente Olst-Wijhe heeft voor het betreffende gebied geen geurverordening vastgesteld.

#### Doorwerking in plan

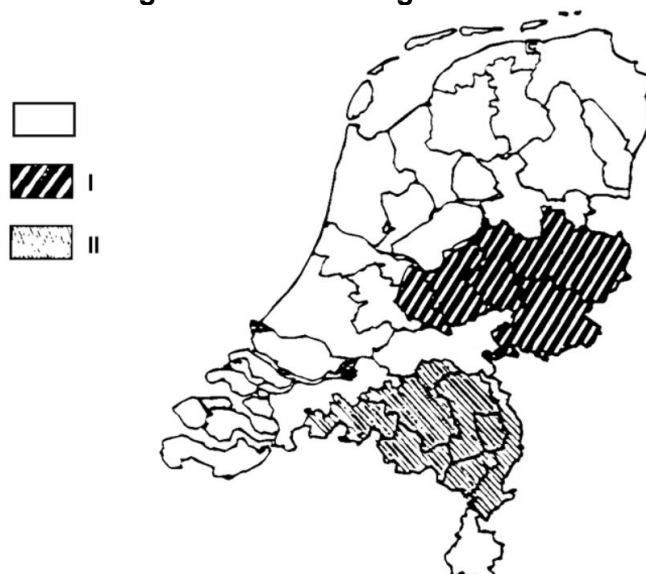
De in het plan geprojecteerde woning is een geurgevoelig object. Het plan is gelegen buiten de bebouwde kom.

Het plan is niet gelegen binnen de vaste afstand van 50 meter tot een veehouderijbedrijf waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor.

### 4.2 Geurnorm voorgrondbelasting

Voor intensieve veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een geuremissiefactor is vastgesteld (waaronder varkens, pluimvee, vleesrunderen, schapen, geiten, e.m.) geldt dat ter hoogte van geurgevoelige objecten in het buitengebied voldaan moet worden aan geurnorm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentiel. Wanneer de geurgevoelige objecten zijn gelegen in bebouwde kom geldt als geurnorm  $2,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentiel. Wanneer veehouderijen zijn gelegen in concentratiegebied, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wvg en bijlage 1 bij artikel 1 en 26 van de Meststoffenwet (zie afbeelding 4.1) geldt voor geurgevoelige objecten als geurnorm  $14,0$  en  $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  als 98-percentiel, respectievelijk buiten en binnen bebouwde kom.

**Afbeelding 4.1. concentratiegebieden**



Bron: Meststoffenwet

Met een gemeentelijke geurverordening vastgesteld op basis van artikel 6 van de Wvg kunnen andere geurnormen van toepassing zijn. De gemeente Olst-Wijhe heeft geen geurverordening vastgesteld voor het betreffende gebied.

#### Doorwerking in plan

Binnen directe omgeving van de het plan zijn geen intensieve veehouderijen gelegen met dieren met geuremissiefactor.

Het dichtstbij gelegen bedrijf met dieren met geuremissiefactor is de varkenshouderij aan de Marsweg 1 te Wesepe. Het bedrijf ligt op een afstand van ca. 600 meter van het plan en heeft vergunning voor 1282 varkens en 74 melk- en kalfkoeien. In de vigerende vergunning van dit bedrijf is de geursituatie getoetst bij het dichtstbij gelegen geurgevoelige object beoordeeld (Marsweg 2 op een afstand van circa 35 meter). Op deze locatie werd voldaan aan de geurnormen, zodat voldoende aannemelijk is dat ter hoogte van de planlocatie (op een afstand van 600 meter) eveneens aan de geurnorm wordt voldaan.

Voor het overige zijn binnen een straal van 1 km van het plan geen bedrijven gevestigd met dieren met geuremissiefactor met een dusdanige omvang dat nog een geuronderzoek nodig is om vast te stellen of voor de norm voorgrondbelasting wordt voldaan.

### **4.3 Achtergrondbelasting geur**

Wanneer in omgeving van het plan meerdere veebedrijven met dieren met geurfactor zijn gelegen kan het zijn dat cumulatie van geurhinder kan plaatsvinden. In dat geval is het van belang voor beoordeling van goed woon- en leefklimaat voor het plan, naast de bepaling van de individuele voorgrondbelasting per bedrijf, er ook nog een berekening en beoordeling van de achtergrondbelasting plaats vindt. Bij die berekening worden bedrijven met geurfactor binnen een straal van 1 km van het plan meegenomen. Bedrijven waarbij de dieraantallen met geurfactor ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit, bijvoorbeeld een melkrundveebedrijf met enkele meststieren, hobbygeiten, of hobby kippen mogen daarbij aannemelijk buiten beschouwing worden gelaten

#### Doorwerking in het plan

Binnen 1 km van het plan liggen geen bedrijven met dieren met geuremissiefactor met een dusdanige omvang dat nog een geuronderzoek nodig is om vast te stellen of voor de norm voorgrondbelasting wordt voldaan.

#### **4.4 Conclusie veehouderij en geurhinder**

Veehouderij en geurhinder vormt geen belemmering voor de woning in het plan.

## 5 Bedrijven en milieuzonering

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG recent de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt de VNG handreiking 2009. Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG handreiking 2009. In bijlage 1 van de VNG handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

### Doorwerking in het plan

In de omgeving van het plan zijn enkele bedrijven gevestigd. Zie tabel 5.1.

**Tabel 5.1. Bedrijven in de omgeving van het plan**

Bedrijf	Adres	Afstand tot plan	Milieu-categorie	richtafstand
Rundveehouderij	Velsdijk 7c	ca. 200 m	3.2	100
Rundveehouderij	Marsweg 5	ca. 300 m	3.2	100
Rundveehouderij	Langerhorstweg 34	ca. 500 m	3.2	100
Rundveehouderij	Elshagenweg 3	ca. 580 m	3.2	100

Aan de richtafstanden van bedrijven en milieuzonering wordt voldaan. De bedrijven worden door het plan niet belemmerd in bedrijfsvoering.

### 5.1 Conclusie bedrijven en milieuzonering

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan. De bedrijven worden door het plan niet belemmerd in bedrijfsvoering.

## 6 Externe veiligheid

Het plan is getoetst aan de EV-signaleringskaart: <https://nl.ev-signaleringskaart.nl>. Zie afbeelding 3.

### 6.1 Plaatsgebonden risico

De planlocatie is niet gelegen binnen aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico PR10<sup>-6</sup> van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), een aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe

veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

## **6.2 Groepsrisico**

De planlocatie is niet gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen waarvoor een verantwoording van het groepsrisico is vereist. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van hoogspanningsleidingen en buiten het vrijwaringsgebied.

## **6.3 Conclusie externe veiligheid**

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.



## **7 Bodem**

Het plan voorziet niet in nieuwbouw en mogelijk in de sloop van stallen en bijgebouwen. Voor het slopen van de stallen is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en asbest NEN 5707 nodig vanwege de aanwezigheid van gebouwen met asbest dak.

## **8 Milieurechten**

Velsdijk 10 staat geregistreerd als een actief akkerbouw- en fruitteeltbedrijf met twee bovengrondse brandstoftanks van 1000 en 2000 liter. Bij de bestemmingsplanwijziging dient een melding te worden gedaan dat dit bedrijf is beëindigd.

## Vakgroep Agrarisch

---

Onderzoek agrarisch geur, wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming voor de locatie aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe

Zaaknummer: 1773ESUITE131942020

### Gegevens bevoegd gezag:

Bevoegd gezag:	Gemeente Olst-Wijhe
Opdrachtgever:	Martin Broekhuis
Contactpersoon:	Peter de Gooijer
Telefoonnummer:	06-51202371
E-mailadres:	p.de.gooijer@odijsselland.nl
Datum adviesaanvraag:	5 maart 2020

### Opsteller/datum:

Naam:	Wim Kloosterman
Telefoonnummer:	06-25778221
E-mailadres:	w.kloosterman@odijsselland.nl
Datum advies:	26 maart 2020

### Omschrijving adviesaanvraag:

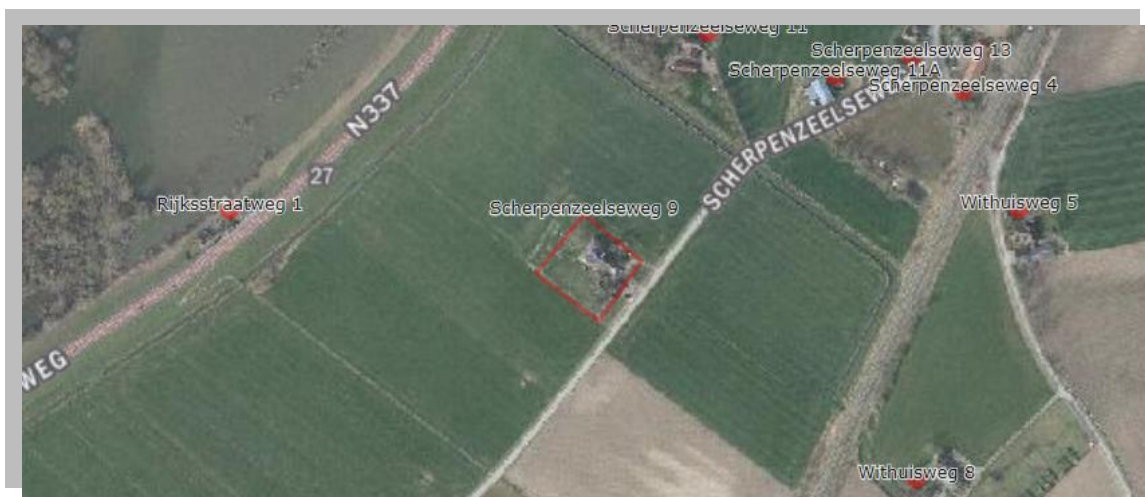
Omschrijving:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zijn er nog milieurechten op de locatie aanwezig.</li><li>• Heeft de omzetting van de agrarische bestemming naar woonbestemming gevolgen voor omliggende bedrijven.</li><li>• Aspect geur en lucht</li></ul>

### Bijbehorende documenten bij adviesaanvraag:

<ul style="list-style-type: none"><li>• Keuzekaart adviesverzoek milieu</li><li>• Publicatie over wijzigen agrarische bestemming</li></ul>
--

### **Verzoek**

De gemeente Olst-Wijhe gaat in 2020 het bestemmingsplan buitengebied aanpassen. Bij de aanpassing van dit bestemmingsplan kunnen agrarische bestemmingen worden omgezet naar een woonbestemming. Onderhavig verzoek betreft een dergelijke omzetting voor de locatie aan de Scherpenzeelseweg 9 in Wijhe.



Afbeelding 1: Ligging Scherpenzeelseweg 9 in Wijhe

### **Vergunde situatie**

Voor het bedrijf is op 14 juni 1983 een oprichtingsvergunning in het kader van de Hinderwet (Hw) verleend voor een rundveehouderij. Volgens het milieuginformatiesysteem (IJVI) is het bedrijf op 6 december 2006 van rechtswege onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer komen te vallen. Er kan niet worden nagegaan wat de huidige milieustatus van de locatie is.

### **Toetsingskader**

#### *Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit)*

Het Activiteitenbesluit is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven bij de zogenaamde type B veehouderijen. Met minimum afstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. In artikel 3.116 zijn de minimale afstanden opgenomen. Deze dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen (de volledige tekst van artikel 3.116 is onderaan het advies opgenomen).

Daarnaast is er voor de locatie aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe sprake van het wijzigen van de activiteiten ná de genoemde datum van 19 maart 2000 in artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit. Op deze datum was de kavel in gebruik als veehouderij. De wijziging van de bestemming en het beëindigen van de activiteiten (intrekken milieu-rechten) moet nog plaats vinden. Op grond van lid 2 van artikel 3.116 krijgen de reeds aanwezige geurgevoelige objecten binnen de kavel dezelfde bescherming als voor de verandering van de veehouderij.

### **Omgeving**

In onderstaande afbeelding zijn de bepalende locaties uit de omgeving opgenomen.



Afbeelding 2: Locaties in de omgeving van de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe

### **Woonbestemming**

#### *Rijkstraatweg 1 te Wijhe*

De locatie aan de Rijkstraatweg 1 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Scherpenzeelseweg 4 te Wijhe*

De locatie aan de Scherpenzeelseweg 4 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Scherpenzeelseweg 11 te Wijhe*

De locatie aan de Scherpenzeelseweg 11 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Scherpenzeelseweg 13 te Wijhe*

De locatie aan de Scherpenzeelseweg 13 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Withuisweg 5 te Wijhe*

De locatie aan de Withuisweg 5 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

*Withuisweg 8 te Wijhe*

De locatie aan de Withuisweg 8 te Wijhe heeft volgens het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

Agrarische of bedrijfsbestemming

*Scherpenzeelseweg 2A te Olst*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Op 27 januari 2016 is oprichtingsvergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 154 melk- en kalfkoeien (A 1.100) en 74 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100). Deze dieren worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde 'vaste afstanddieren'. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurvoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Scherpenzeelseweg 2A te Olst is circa 345 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

#### *Scherpenzeelseweg 3 te Olst*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Op 22 mei 1997 is een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 101 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 43 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100) en 153 vleesvarkens (D 3.100). De melk- en kalfkoeien en het vrouwelijk jongvee worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde 'vaste afstanddieren'. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Scherpenzeelseweg 3 te Olst is circa 642 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter. Volgens de Wgv worden de vleesvarkens gekwalificeerd als 'dieren met een geuremissiefactor'. Echter op 30 januari 2020 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan vanwege het stoppen van de varkenshouderijtak omdat deze niet meer voldeed aan de eisen gesteld in het Besluit emissiearme huisvesting.

#### *Scherpenzeelseweg 5 te Olst*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Op 25 maart 2002 is een melding in het kader van het besluit melkrundveehouderijen milieubeheer gedaan vanwege het van toepassing worden van het besluit voor het bedrijf (voor het houden van 55 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 45 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 2 vleeskalveren tot 8 mnd (A 4.100) en 2 vleesstieren 8 – 24 mnd (A 6.100). De melk- en kalfkoeien en het vrouwelijk jongvee worden volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) gekwalificeerd als zogenaamde 'vaste afstanddieren'. Hierdoor geldt vanuit de Wgv de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Scherpenzeelseweg 5 te Olst is circa 390 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter. Volgens de Wgv worden de vleeskalveren en –stieren gekwalificeerd als 'dieren met een geuremissiefactor'. Bij een eventuele uitbreiding van deze diercategorie, blijft de locatie aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe buiten beschouwing voor wat betreft de geurbelasting. Dit komt omdat de woning aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe ná de genoemde datum van 19 maart 2000 nog onderdeel uitmaakte van een veehouderij en daarvoor geldt vanuit artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit een afstand van 50 meter ten opzichte van dieren met een geuremissiefactor.

#### *Scherpenzeelseweg 11A te Wijhe*

Dit betreft een perceel welke volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming heeft. Voor zover in het milieuginformatiesysteem (IJVI) kon worden nagegaan is voor de locatie nooit een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend of een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer (of diens voorgangers) gedaan. Dit zou betekenen dat er nooit een (agrarische) inrichting in het kader van de Wet milieubeheer op de locatie aanwezig is geweest. De afstand tussen de bestemmingsvlak van de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe en het bestemmingsvlak aan de Scherpenzeelseweg 11A te Wijhe is circa 146 meter. Een omzetting aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

#### ***Fijn stof***

Voor PM<sub>10</sub> is er een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> die niet mag worden overschreden. Volgens de grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (gegevens 2020) is op de betreffende locatie sprake van een achtergrondconcentratie van 15,97 µg/m<sup>3</sup> fijn stof (PM<sub>10</sub>). Deze concentratie ligt onder de wettelijke grenswaarde.

#### **Conclusie**

Op de locatie aan de Scherpenzeelseweg 9 te Wijhe is niet na te gaan of er nog milieurechten rusten op het perceel. De omzetting naar de woonbestemming heeft geen nadelige gevolgen voor eventuele ontwikkelingen van bedrijven in de omgeving. Ook het aspect fijn stof is geen belemmering voor de gevraagde ontwikkeling.

### Artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit

- 1 Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren met geuremissiefactor vindt niet plaats, indien na de oprichting, uitbreiding of wijziging de afstand tussen het dierenverblijf en:
  - o a. een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij;
  - o b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, of
  - o c. een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
    - 1°. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
    - 2°. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
    - 3°. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij:

minder dan 100 meter bedraagt, indien het object, bedoeld in onderdeel a, b of c, binnen de bebouwde kom is gelegen, of

minder dan 50 meter bedraagt, indien het object, bedoeld in onderdeel a, b of c, buiten de bebouwde kom is gelegen.
- 2 Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de kavel, bedoeld in onderdeel c van dat lid, aanwezig is.
- 3 Het eerste lid is niet van toepassing indien de geurbelasting op het object, bedoeld in de onderdelen a, b of c van dat lid, lager is dan de waarde die volgens [artikel 3.115, eerste lid](#), geldt voor het gebied waarin dat object ligt.
- 4 Het eerste lid is eveneens niet van toepassing als bij de oprichting, uitbreiding of wijziging van een dierenverblijf de geurbelasting op een geurgevoelig object niet toeneemt, het aantal dieren per diercategorie met geuremissiefactor binnen de inrichting niet toeneemt en de afstand van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object niet afneemt.



## Vakgroep Agrarisch

---

**Onderzoek agrarisch geur, wijzigen agrarische bestemming naar woonbestemming voor de locatie aan de Hagenvoorde 7 en 7a**

**Zaaknummer: 1773ESUITE108182020**

### **Gegevens bevoegd gezag:**

Bevoegd gezag:	Gemeente Olst-Wijhe
Opdrachtgever:	Martin Broekhuis
Contactpersoon:	Peter de Gooijer
Telefoonnummer:	06 512 02 371
E-mailadres:	p.de.gooijer@odijsselland.nl
Datum adviesaanvraag:	18 februari 2020

### **Opsteller/datum:**

Naam:	Karin Arkink
Telefoonnummer:	06 203 04 328
E-mailadres:	k.arkink@odijsselland.nl
Datum advies:	17 maart 2020

### **Collegiale toets: (indien van toepassing):**

Naam:	Wim Kloosterman
Telefoonnummer:	06 257 78 221
E-mailadres:	w.kloosterman@odijsselland.nl
Datum advies:	19 maart 2020

### **Omschrijving adviesaanvraag:**

Omschrijving:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zijn er nog milieurechten op de locatie aanwezig.</li><li>• Heeft de omzetting van de agrarische bestemming naar woonbestemming gevolgen voor omliggende bedrijven.</li><li>• Aspect geur en lucht</li></ul>

**Bijbehorende documenten bij adviesaanvraag:**

- Keuzekaart adviesverzoek milieu
- Publicatie over wijzigen agrarische bestemming

**Verzoek**

De gemeente Olst-Wijhe gaat in 2020 het bestemmingsplan buitengebied aanpassen. Bij de aanpassing van dit bestemmingsplan kunnen agrarische bestemmingen worden omgezet naar een woonbestemming. Onderhavig verzoek betreft een dergelijke omzetting voor de locatie aan de Hagenvoorde 7 en 7a in Wijhe.



Afbeelding 1: Ligging Hagenvoorde 7 en 7a in Wijhe

### **Vergunde situatie**

Voor het bedrijf is op 18 juli 1989 een oprichtingsvergunning verleend voor een veehouderij- en akkerbouwbedrijf. Er is vergunning verleend voor het houden van 87 melkkoeien, 61 stuks vrouwelijk jongvee en 14 vleesstieren. Vervolgens is op 7 februari 1995 een melding verandering inrichting (art. 8.19 Wet milieubeheer) gedaan voor het uitbreiden van een veestal (zonder wijziging van de veebezetting). Tot slot is in een brief, gedateerd 15 mei 1998, aangegeven dat het bedrijf van rechtswege is komen te vallen onder het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer (nu het Activiteitenbesluit milieubeheer).

Tijdens de laatste controle op 15 maart 2011 is geconstateerd dat er geen dieren meer worden gehouden. Deze waren sinds een jaar niet meer aanwezig, de mestkelders waren in gebruik door derden en de grond werd verhuurd.

### **Toetsingskader**

#### *Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit)*

Het Activiteitenbesluit is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven bij de zogenaamde type B veehouderijen. Met minimum afstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. In artikel 3.116 zijn de minimale afstanden opgenomen. Deze dient 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen (de volledige tekst van artikel 3.116 is onderaan het advies opgenomen).

Daarnaast is er voor de locatie aan de Haagenvoorde 7 en 7a sprake van het wijzigen van de activiteiten ná de genoemde datum van 19 maart 2000 in artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit. Op deze datum was de kavel in gebruik als veehouderij. De wijziging van de bestemming en het beëindigen van de activiteiten (intrekken milieurechten) moet nog plaats vinden. Op grond van lid 2 van artikel 3.116 krijgen de geurgevoelige objecten binnen de kavel dezelfde bescherming als voor de verandering van de veehouderij.

## Omgeving

In onderstaande afbeelding zijn de bepalende locaties uit de omgeving opgenomen.



Afbeelding 2: Locaties in de omgeving van de Hagenvoorde 7 en 7a

### *Lierderholthuisweg 8*

Dit betreft een perceel met een agrarische bestemming. Op deze locatie zitten geen “vergunde rechten”. In het vergunningenbestand staat deze locatie op “historisch”. Doordat hier geen bedrijfsmatige activiteiten worden uitgeoefend, zal het omzetten van de bestemming aan de Hagenvoorde 7 en 7a geen gevolgen hebben voor deze locatie.

### *Wechterholt 3 en 15 en Wechterholt 11 en 11a*

Op beide percelen is een (melkrundvee)veehouderij gevestigd. Deze bedrijven vallen ook onder het Activiteitenbesluit. Hierdoor geldt de minimale afstand van 50 meter wanneer het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstanden tussen het bouwblok van de Haagenvoorde 7 en 7a en de bouwblokken aan de Wechterholt 11, 11a en 13 en 15 zijn respectievelijk circa 560 en 390 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 50 meter.

Aan het Wechterholt 11 en 11a zijn ook nog een aantal dieren aanwezig met een geuremissiefactor. Bij een eventuele uitbreiding van deze diercategorie, blijft de locatie aan de Hagenvoorde 7 en 7a buiten beschouwing voor wat betreft de geurbelasting. Geurgevoelige objecten binnen een kavel van een voormalige veehouderij, krijgen immers dezelfde bescherming als voor de verandering van de veehouderij.

#### *Hagenvoorde 5*

De locatie aan de Hagenvoorde 5 heeft een woonbestemming. Een omzetting aan de Hagenvoorde 7 en 7a zal geen consequenties hebben voor deze locatie.

#### ***Fijn stof***

Voor PM<sub>10</sub> is er een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup> die niet mag worden overschreden. Volgens de grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (gegevens 2020) is op de betreffende locatie sprake van een achtergrondconcentratie van 15,83 µg/m<sup>3</sup> fijn stof (PM<sub>10</sub>). Deze concentratie ligt onder de wettelijke grenswaarde.

#### **Conclusie**

Op de locatie aan de Hagenvoorde 7 en 7a rusten nog milieurechten. De omzetting naar de woonbestemming heeft geen nadelige gevolgen voor eventuele ontwikkelingen van bedrijven in de omgeving. Ook het aspect fijn stof is geen belemmering voor de gevraagde ontwikkeling.

### Artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit

- 1 Het oprichten, uitbreiden of wijzigen van een dierenverblijf met dieren met geuremissiefactor vindt niet plaats, indien na de oprichting, uitbreiding of wijziging de afstand tussen het dierenverblijf en:
  - o a. een geurgevoelig object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij;
  - o b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, of
  - o c. een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
    - 1°. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
    - 2°. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
    - 3°. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij:

minder dan 100 meter bedraagt, indien het object, bedoeld in onderdeel a, b of c, binnen de bebouwde kom is gelegen, of

minder dan 50 meter bedraagt, indien het object, bedoeld in onderdeel a, b of c, buiten de bebouwde kom is gelegen.
- 2 Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de kavel, bedoeld in onderdeel c van dat lid, aanwezig is.
- 3 Het eerste lid is niet van toepassing indien de geurbelasting op het object, bedoeld in de onderdelen a, b of c van dat lid, lager is dan de waarde die volgens [artikel 3.115, eerste lid](#), geldt voor het gebied waarin dat object ligt.
- 4 Het eerste lid is eveneens niet van toepassing als bij de oprichting, uitbreiding of wijziging van een dierenverblijf de geurbelasting op een geurgevoelig object niet toeneemt, het aantal dieren per diercategorie met geuremissiefactor binnen de inrichting niet toeneemt en de afstand van het dierenverblijf tot een geurgevoelig object niet afneemt.