

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Olst-Wijhe
t.a.v. Britt Oostveen

Onderwerp: Z2019-00007605
Milieuadvies GJ Kappertweg 2 te Wesepe

Adviesverzoek

Graag zou ik voor de locatie G.J. Kappertweg 2 te Wesepe een eerste beoordeling willen hebben of er op het vlak van milieu nadere onderzoeken nodig zijn.

De initiatiefnemers hebben een principeverzoek ingediend voor een bestemmingsplanherziening op het perceel G.J. Kappertweg 2 te Wesepe, kadastraal bekend: gemeente Olst, sectie H, nummer 2411, zie bijlage.

Graag hoor ik van jullie binnen welk tijdbestek jullie mij een eerste beoordeling kunt geven voor deze locatie. Ook wil ik graag weten hoeveel uren jullie hiermee kwijt zijn, zodat ik dit kan verwerken in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Alvast bedankt!

Plan

De eigenaar van de boerderij, dhr. Gerrit Smeenk is een aantal jaren geleden gestopt met het agrarisch bedrijf aan de GJ Kappertweg 2 te Wesepe. Transformatie naar een nieuwe bestemming is gewenst mede doordat de meeste gebouwen asbesthoudende dakbedekking hebben. De huidige bestemming van het erf is agrarisch. Bij de boerderij is nog ongeveer 10 hectare grond (huiskavel) in eigendom van dhr. Smeenk .

Dhr. Smeenk wil met toepassing van de Rood voor Rood regeling Olst-Wijhe 975 m² schuren gaan slopen. Het overzicht van te slopen schuren is als bijlage opgenomen. Ter compensatie voor de sloop wil hij op het erf een woning met bijgebouw toevoegen. Hiervoor is een

Erf inrichtings-/landschapsplan gemaakt en als bijlage bijgevoegd. Het verzoek aan de gemeente is om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming naar woonbestemming met twee wooneenheden.

Conclusie

De in dit advies beoordeelde milieuaspecten geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering vormen geen belemmering voor realisatie van het plan.

Voor het plan is een verkennend bodemonderzoek NEN5740 met asbestverdacht NEN5707 nodig

Voor advies over (brand-) veiligheid is afstemming nodig met de Veiligheids Regio IJsselland

Een benodigd toets wet natuurbescherming en quick scan flora en fauna zal moeten worden afgestemd met bevoegd gezag provincie Overijssel.

Contactgegevens aanvrager

Gemeente	Olst-Wijhe
Contactpersoon	Britt Oostveen
Functie	Medewerker leefomgeving
Telefoonnummer	0570-568008
E-mailadres	B.Oostveen@Olst-wijhe.nl
Datum aanvraag	13 mei 2019
Zaaknummer IJVI	Z2019-00007605
Milieulocatie	GJ Kappertweg 2 Wesepe

Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

Omgevingsdienst IJsselland	Henk Jansen Adviseur bedrijven en milieuzonering
Telefoonnummer	06-10667741
E-mailadres	h.jansen@odijsselland.nl
Datum advies	4 juli 2019
Naam betrokken collega	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Datum advies	

Bijbehorende documenten

- Adviesverzoek e-mail 13 mei 2019
- Pre-adviesverzoek boerderijsplitsing en toepassing Rood voor Rood regeling GJ Kappertweg 2 Wesepe, H.A. ten Have, 17 april 2019
- Landschapsplan GJ Kappertweg 2 Wesepe
- Erfinrichting
- Overzicht sloop

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- www.risicokaart.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- IJVI-milieulocaties en –inrichtingen omgeving
- www.maps.google.nl
- Grootschalige concentratie kaarten lucht emissie <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzoneringb.

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de aspecten archeologie en cultuurhistorie wordt verwezen naar de archeoloog of plantoetsers van de eigen gemeente Dalfsen

Voor een beoordeling en/of advisering in kader Wet natuurbescherming is afstemming nodig met bevoegd gezag de provincie Overijssel

Voor een beoordeling en/of advisering omtrent de watertoets wordt verwezen naar het bevoegde waterschap Drents Overijsselse Delta.

Voor advies over (brand-) veiligheid is afstemming nodig met de Veiligheids Regio IJsselland

Geluid

Wegverkeerslawaai

Het plan voorziet in behoud van de bestaande woonboerderij en toevoeging van een schuurwoning. De woningen zijn gelegen in de geluidzone van de GJ Kappertweg. Voor de bestaande (boerderij-)woning geldt dat die niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden voor wegverkeerslawaai van de wet geluidhinder (Wgh art. 76 3^e lid) . Voor de nieuwe (schuur-)woning dient I te worden beoordeeld of de geluidbelasting wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB (Wgh art. 82) of een hoger grenswaarde is te verlenen.

De nieuwe schuurwoning is geprojecteerd op een afstand van 15 meter van de weg-as van de GJ Kappertweg. Deze weg is geen doorgaande weg en is een ontsluitingsweg buitengebied, met aangesloten enkele woonpercelen en weinig verkeer. Als bijlage bij dit advies is een berekening geluidbelasting gevoegd met rekentool SRM I met een ruim invoer ("worst case") verkeersintensiteit 200 motorvoertuigen per etmaal, met relatief meer agrarisch zwaar bedrijfsverkeer. Uit deze berekening blijkt dat de geluidbelasting wegverkeer op de nieuwe woning ruim ligt onder de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB.

Industrielawaai

In de omgeving van het plan zijn geen bedrijven gevestigd

Conclusie geluid

Geluid vormt geen belemmering voor realisatie de woonbestemming

Bodem

Voor het bestemmingsplan en de e aanvraag omgevingsvergunning bouw is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 vereist plus NEN 5707 vanwege asbestverdacht aangevuld

Conclusie en aanbeveling bodem

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en NEN 5707asbest is nodig

Luchtkwaliteit

Externe werking effecten van het plan

Een ontwikkeling draagt in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit als ten gevolge van die ontwikkeling sprake is van een toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ van meer dan 1,2 µg/m³.

Het plan heeft geen extra verkeer. Er is geen toename van de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ en NO₂ van meer dan 1,2 µg/m³. In verhouding tot de voormalige agrarische bedrijfsfunctie is zelfs afname van emissie

Interne werking kwaliteit lucht op het plan

Uit de "grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland" blijkt dat: de achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO₂) voor het vierkante km vak waarin het plan ligt in basisjaar 2019: is 10,8 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde NO₂ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 2.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM₁₀ is 15,4 µg/m³. Dit is ruim onder grenswaarde PM₁₀ 40 µg/m³ van de Wet milieubeheer bijlage 2 voorschrift 4.1.

De achtergrondconcentratie fijnstof PM_{2,5} voor plangebied is 9,0 µg/m³. Voor fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) bevinden de concentraties zich onder de WHO-advieswaarde

Conclusie(s) luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor realisatie van de woning.

Externe veiligheid

Het plan voorziet in woonbestemming voor bestaande woning en nieuw te bouwen woning. Woningen zijn kwetsbare objecten voor aspect externe veiligheid

Het plan is getoetst aan de risicokaart www.risicokaart.nl.

Plaatsgebonden risico: De (beperkt) kwetsbare objecten in het plan zijn niet gelegen binnen aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico PR10⁻⁶ van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico: Het plan is niet gelegen binnen een invloedgebied van Bevi inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen waarvoor een verantwoording van het groepsrisico is vereist

Conclusie: externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie.

Advies brandveiligheid

Voor de beoordeling van brandveiligheid is afstemming nodig met de Veiligheidsregio IJsselland.

Bedrijven en milieuzonering

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG recent de handleiding milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet . Deze handleiding vervangt de VNG brochure 2009. Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG brochure 2009. In bijlage 1 van de VNG brochure 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

Doorwerking in het plan

In de omgeving van het plan zijn geen bedrijven gevestigd. Aan VNG richtafstanden wordt voldaan.

Conclusie

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de aangevraagde hal.

Asbest inventarisatie en sloopmelding

Het plan voorziet in de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen met asbest. Volledigheidshalve is te melden dat hiervoor asbest inventarisatie rapport en sloopmelding dient te worden ingediend

Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via 06-10667741 of h.jansen@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier Z2019-00007605 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Henk Jansen

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

Bijlage 1:

Berekening geluidbelastingen wegverkeer op schuur woning GJ Kappertsweg 2 Wesepe

Uitgangspunten

Kappertweg is een ontsluiting landbouwgebied, geen doorgaande weg
 verkeersintensiteit " worst case" maximaal 500 mtv /etmaal
 Relatief meer zware voertuigen landbouwverkeer
 60 km weg referentiewegdek DAB

A	B	C	D	E	F	G	H
Verkeersintensiteiten omreken tabel							
etmaalintensiteit huidig jaar:	200	groei/jaar	1.5				
Etmaalintensiteit over 10 jaar:	232						
uur intensiteiten	dag %:	6.6	avond %:	3.6	nacht %:	0.65	
huidig jaar	daguur:	13.20	avonduur:	7.20	nachtuur:	1.30	
over 10 jaar	daguur:	15.32	avonduur:	8.36	nachtuur:	1.51	
Verdeling van verkeersintensiteit over huidig jaar							
lichte mtv	91.0	12.01	91.0	6.55	91.0	1.18	
middel zware mtv	6.0	0.79	6.0	0.43	6.0	0.08	
zware mtv	3.0	0.40	3.0	0.22	3.0	0.04	
Verdeling van verkeersintensiteit over 10 jaar							
lichte mtv	91.0	13.94	91.0	7.60	91.0	1.37	
middel zware mtv	6.0	0.92	6.0	0.50	6.0	0.09	
zware mtv	3.0	0.46	3.0	0.25	3.0	0.05	
Rekentool wegverkeerslawaai SRM 1 Infomil: https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/aan-de-slag/rekentool/							

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	13.94	7.6	1.37
Snelheid personenwagens	60	60	60
Lichte vrachtwagens per uur	0.92	0.50	0.09
Zware vrachtwagens per uur	0.46	0.25	0.05
Snelheid zwaar verkeer	60	60	60
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:

Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	15
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0.90
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:

Berekende geluidniveau in Letm :	46.337
Berekende geluidniveau in Lden :	46.829
Berekende geluidniveau in Lnight :	36.332

Geluidbelasting inclusief aftrek 5 dB Wgh 110 g L_{den} 42 dB

Aan voorkeursgrenswaarde Wgh L_{den} 48 dB wordt voldaan