

Geuremissie: een belemmering?

Landelijk wonen in het buitengebied van Olst-Wijhe

- Boerhaar 3 Wijhe
- Rietbergweg 6 Wijhe
- Middelerstraat 2 Olst



Biedt Ruimte
Lierderholthuisweg 18a
8131 PW Wijhe

Craeft Advies
J.C. Vijfhuizen
Putterweg 6
3851 GD Ermelo

06-25472688
vijfhuizen@craeftadvies.nl
www.craeftadvies.nl

Inhoud

| | |
|--|----|
| 1. Inleiding..... | 4 |
| 1.1. Soort activiteit en projectbeschrijving Doel en afbakening beoordeling..... | 4 |
| 1.2. Doel en afbakening beoordeling..... | 4 |
| 2. De locatie..... | 5 |
| 2.1. Planologische inventarisatie..... | 5 |
| 2.2. Inventarisatie vergunningen voorgrondbelasting | 6 |
| 3. Geurbelasting | 7 |
| 3.1. Afstand en normering | 7 |
| 3.2. V-Stacks berekeningen..... | 7 |
| 3.3. Achtergronddepositie | 8 |
| 3.4. Omgekeerde werking..... | 9 |
| 4. Samenvatting en conclusie..... | 10 |
| 4.1. De beoordeling van het initiatief..... | 10 |
| 4.2. De beoordeling van het initiatief..... | 10 |
| Bijlage 1) Advies Omgevingsdienst IJsselland, inclusief V-Stacks berekeningen..... | 11 |

1. Inleiding

1.1. Soort activiteit en projectbeschrijving Doel en afbakening beoordeling

Het betreft een project waarbij een drietal initiatiefnemers kiezen voor een samenwerking om hun wensen te realiseren. Deze samenwerking behelst een ontwikkeling – en daarmee samenhangend een bestemmingsplanprocedure – voor de locaties Boerhaar 3 te Wijhe, Rietbergweg 6 te Wijhe en Middelerstraat 2 te Olst. De initiatiefnemers zijn voornemens om een bedrijfsgebouw van in totaal ca. 1650 m² te slopen. Deze ‘sloopmeters’ worden herverdeeld over de locaties zodat op alle drie de locaties een ruimtelijke ontwikkeling kan plaats vinden.

In zijn totaliteit worden hiermee per adres de volgende ontwikkelingen beoogd:

- Middelerstraat 2 Olst: sloop 1150 m² bedrijfsgebouwen, herbestemming van ‘agrarisch – intensief’ naar ‘wonen’;
- Boerhaar 3 Wijhe: sloop 100 m² aan schuren, realiseren van bewoning van één van de bijgebouwen;
- Rietbergweg 6 Wijhe: sloop 400 m² aan schuren, splitsing van de bestaande woning in twee wooneenheden.

Ten aanzien van de laatstgenoemde twee locaties geldt dat deze reeds voorzien in een woonbestemming en derhalve niet getoetst hoeven te worden aan een goed woon- en leefklimaat. De locatie aan de Middelerstraat 2 te Olst zal van bestemming ‘agrarisch – intensieve veehouderij’ wijzigen naar de bestemming ‘wonen’ en derhalve zal voor deze locatie wel een toetsing plaats vinden, hetgeen waar dit rapport in voorziet.

1.2. Doel en afbakening beoordeling

Deze beoordeling strekt tot doel om te onderzoeken of verzekerd kan worden dat het betreffende project geen nadelige gevolgen ondervindt van geuremissie van nabijgelegen veehouderijen en dienovereenkomstig een goed woon- en leefklimaat is te garanderen. Daarnaast wordt beoordeeld of de betreffende veehouderijen niet in haar belangen wordt geschaad (omgekeerde werking). Er dienen kortgezegd twee vragen beantwoord te worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

De beantwoording van deze vragen zal plaatsvinden aan de hand van een analyse van de vergunde situaties van nabijgelegen veehouderijen. Deze beoordeling voorziet in een berekening van de voorgrondbelasting van geuremissie door middel van het programma V-Stacks vergunning. Ten aanzien van de achtergrondbelasting is een berekening uitgevoerd met het programma V-Stacks gebied. Het rapport is tot stand gekomen naar aanleiding van een aanvullend advies van de Omgevingsdienst, welk advies is bijgesloten en onverkort deel uitmaakt van dit rapport.

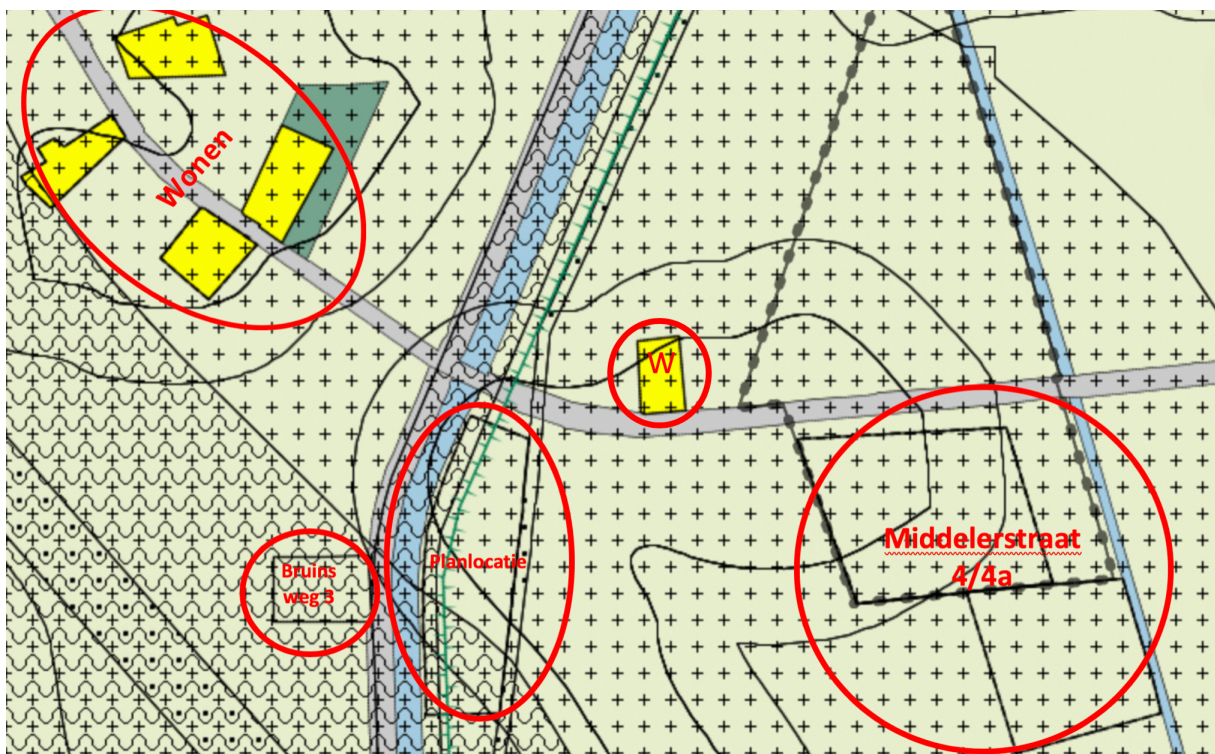
2. De locatie

2.1. Planologische inventarisatie

Op de planlocatie Middelerstraat 2 te Olst is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld en vigerend. Binnen dit bestemmingsplan is de enkelbestemming 'Agrarisch' vigerend, alsmede de bestemming 'Waarde – Archeologisch 1' en 'Waarde – Landschap 2'. Het geheel heeft een intensieve agrarische aanduiding op de plankaart en is gelegen in de reconstructiewetzone 'landbouwontwikkelingsgebied'. De enkelbestemming 'agrarisch' zal op dit perceel wijzigen naar 'wonen'.

Rondom de locatie Middelerstraat 2 te Olst liggen enkele verschillende bestemmingen op omliggende erven. Ten noordwesten en noordoosten wordt het gebied gedomineerd door een aantal woonbestemmingen. Ten oosten van het plangebied liggen enkele veehouderijbedrijven aan de Middelerstraat 4 en 4a te Olst. Deze bedrijven kennen een intensief karakter. Ten westen van het plangebied ligt de locatie Bruinsweg 3 te Olst, welke een meer extensief agrarisch karakter kent.

Op de bestemmingsplankaart ziet dit er als volgt uit:



2.2. Inventarisatie vergunningen voorgrondbelasting

Om een goede beoordeling te kunnen doen naar het woon- en leefklimaat wat in de gewenste situatie moet ontstaan dienen de vergunningen van de omliggende bedrijven te worden geanalyseerd. Wanneer in een vergunning enkel dieren staan zonder geuremissiefactor kan worden volstaan met een toets op basis van afstandscriteria. Wanneer er dieren met een geuremissiefactor aanwezig zijn zal met behulp van het programma V-Stacks worden geanalyseerd in hoeverre deze geurbelasting boven de gestelde norm komt. Het maatgevende bedrijf is de Middelerstraat 4 te Olst.

Het bedrijf aan de Middelerstraat 4 te Olst heeft een milieuvergunning, verleend d.d. 17 december 2012 met enkele aanvullingen in 2018/2019 voor een totale geurbelasting van 81.851 ouE/s.

3. Geurbelasting

3.1. Afstand en normering

De afstand van de te bestemmen woning, het geurgevoelige object, tot de omliggende bedrijven (grens van de inrichting) bedraagt de volgende:

1. Middelerstraat 4: 200m
2. Middelerstraat 4a: 340m
3. Bruinsweg 3: 92m

Voor de locatie Bruinsweg 3 geldt dat er dusdanig weinig dieren (18 vleesstieren, 284,8 ouE/s) met een geuremissiefactor worden gehouden dat deze redelijkerwijs niet bijdragen aan een geurbelasting. Voor dit adres kan dan ook worden volstaan met de afstandseis. Deze afstand ligt op 92m en daarmee voldoet deze aan de eis van 50m.

Voor de andere twee locaties geldt dat deze wel dieren met een geuremissiefactor houden. Op basis van V-Stacks berekeningen moeten deze de geurnorm niet overschrijden. Gemeente Olst-Wijhe heeft geen eigen geurbeleid vastgesteld voor het betreffende gebied. Het betreft hier een locatie in het buitengebied, gelegen buiten de bebouwde kom, met een geurnorm van 14,0 ouE / m³. Aan deze norm zal dan ook getoetst worden.

3.2. V-Stacks berekeningen

Zoals gezegd is de geurbelasting van de bedrijven Middelerstraat 4 en 4a uitgerekend met het programma V-Stacks. De geurnormering staat daarbij op 14,0 ouE / m³, omdat het een locatie buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied betreft. Als 'meteo-punt' is 'Eindhoven' gekozen. In principe dient Middelerstraat 4 – gelet op haar omvang – als dominant geurbelastend object te worden gezien ten aanzien van de voorgrondbelasting. De uitkomsten zijn samengevat in de volgende tabel, uitgesplitst naar stalnummering overeenkomstig de vergunning.

Middelerstraat 4

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | Stal 1 | 206 391 | 485 192 | 3,5 | 5,2 | 0,40 | 4,00 | 713 |
| 2 | Stal 3 | 206 403 | 485 177 | 4,3 | 3,6 | 0,40 | 4,00 | 4 804 |
| 3 | Stal 4 | 206 406 | 485 163 | 4,0 | 3,7 | 0,40 | 4,00 | 4 903 |
| 4 | Stal 5 | 206 438 | 485 190 | 4,0 | 3,6 | 0,40 | 4,00 | 1 786 |
| 5 | Stal 6 | 206 450 | 485 180 | 5,9 | 5,2 | 0,57 | 4,00 | 6 896 |
| 6 | Stal 7 | 206 436 | 485 168 | 4,4 | 3,7 | 0,40 | 4,00 | 3 364 |
| 7 | Stal 8 | 206 430 | 485 373 | 5,3 | 5,6 | 4,06 | 1,53 | 29 210 |
| 8 | Stal 9 | 206 461 | 485 375 | 5,3 | 5,6 | 3,80 | 1,80 | 30 175 |

Voor het bepalen van de geurbelasting op het object Middelerstraat 2 zijn de volgende meetpunten genomen:

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|--------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 9 | Punt 1 | 206 150 | 485 229 | 14,0 | 11,8 |
| 10 | Punt 2 | 206 187 | 485 214 | 14,0 | 13,3 |
| 11 | Punt 3 | 206 181 | 485 148 | 14,0 | 11,3 |
| 12 | Punt 4 | 206 168 | 485 033 | 14,0 | 10,1 |
| 13 | Punt 5 | 206 119 | 485 030 | 14,0 | 8,5 |
| 14 | Punt 6 | 206 131 | 485 152 | 14,0 | 9,7 |

Voor de Middelerstraat 2 is er geen belemmering omdat de maximale geurbelasting met 13,3 ouE / m³ onder de norm van 14,0 blijft. Cumulatief is er geen andere uitkomst dan bij de afzonderlijke berekeningen. Op basis van V-Stacks berekeningen zijn er geen belemmeringen welke aan een goed woon- en leefklimaat in de weg staan.

3.3. Achtergrondbelasting

Naast de specifieke depositie en belasting van de verschillende bedrijven dient ook naar de achtergrondbelasting te worden gekeken. Binnen een straal van 2 km zijn alle agrarische bedrijven mee gewogen. De volgende gegevens zijn ingevoerd:

| IDNR | X_COORD | Y_COORD | ST-hoogte | GemGebH | ST-bindiam | ST-uittree | E-Vergund | E-MaxVerg | Adres | | | |
|------|---------|---------|-----------|---------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|------------------------|--------|--------|
| 1 | 206391 | 485192 | 3.5 | 5.2 | 0.4 | | 4 | 713 | 713 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 1 |
| 3 | 206403 | 485177 | 4.3 | 3.6 | 0.4 | | 4 | 4804.2 | 4804.2 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 3 |
| 4 | 206406 | 485163 | 4 | 3.7 | 0.4 | | 4 | 4903.2 | 4903.2 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 4 |
| 5 | 206438 | 485190 | 4 | 3.6 | 0.4 | | 4 | 1785.6 | 1785.6 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 5 |
| 6 | 206450 | 485180 | 5.9 | 5.2 | 0.57 | | 4 | 6895.8 | 6895.8 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 6 |
| 7 | 206436 | 485168 | 4.4 | 3.7 | 0.4 | | 4 | 3363.8 | 3363.8 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 7 |
| 8 | 206430 | 485373 | 5.3 | 5.6 | 4.06 | 1.53 | 29210 | 29210 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 8 | |
| 9 | 206461 | 485375 | 5.3 | 5.6 | 3.8 | 1.8 | 30175.2 | 30175.2 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 9 | |
| 10 | 206553 | 485054 | 6 | 4.1 | 0.5 | | 4 | 17052 | 17052 | Middelerstraat 4A | Olst | stal D |
| 11 | 206557 | 485061 | 6 | 4.1 | 0.5 | | 4 | 19224 | 19224 | Middelerstraat 4A | Olst | stal F |
| 12 | 207988 | 484943 | 5 | 6 | 0.5 | | 4 | 31381.2 | 31381.2 | Prinshoeveweg 1 | Olst | nb |
| 13 | 208075 | 484878 | 5 | 6 | 0.5 | | 4 | 53787.4 | 53787.4 | Prinshoeveweg 2 | Olst | nb |
| 14 | 207290 | 484741 | 5 | 6 | 0.5 | | 4 | 18993.6 | 18993.6 | Middelerstraat 8 en 8a | Olst | nb |
| 15 | 207612 | 486393 | 5 | 6 | 0.5 | | 4 | 87766.2 | 87766.2 | Boerlestraat 8 en 8a | Olst | nb |
| 16 | 205692 | 483567 | 5 | 6 | 0.5 | | 4 | 48343.6 | 48343.6 | Kleistraat 36 | Olst | nb |

Dit leidt tot de volgende uitkomsten:

| Middelerstraat | Voorgrondbelasting (ouE/m ³) | | Achtergrondbelasting (ouE/m ³) |
|----------------|--|---------------|--|
| | norm | geurbelasting | geurbelasting |
| Toetspunt 1 | 14,0 | 11,8 | 14,0 |
| Toetspunt 2 | 14,0 | 13,3 | 15,1 |
| Toetspunt 3 | 14,0 | 11,3 | 13,4 |
| Toetspunt 4 | 14,0 | 10,1 | 11,2 |
| Toetspunt 5 | 14,0 | 8,5 | 9,2 |
| Toetspunt 6 | 14,0 | 9,7 | 12,1 |

Voor een duiding van de geurbelasting wordt verwezen naar tabel 2 en 3 van het advies van de Omgevingsdienst IJsselland, zoals als bijlage onverkort bijgevoegd. De voorgrondbelasting op deze locatie is bepalend. Het percentage geureghinderden is hier namelijk hoger dan bij de

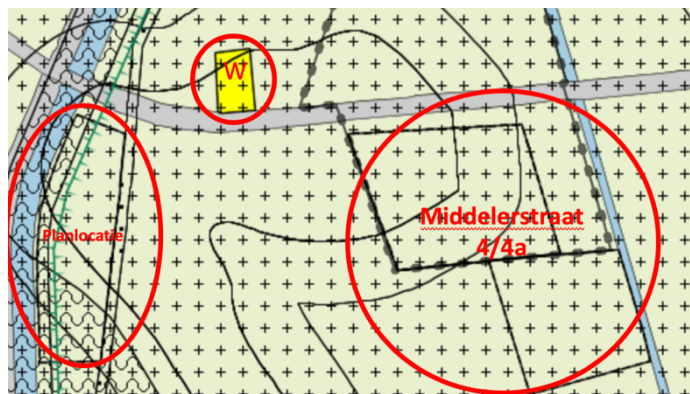
achtergrondbelasting. Uit het onderzoek naar de geursituatie blijkt dat er wordt voldaan aan de wettelijke vereisten. De voorgrondbelasting is bepalend voor de te verwachten geurhinder en er is dan ook geen wettelijke belemmering het plan vast te stellen.

3.4. Omgekeerde werking

In de inleiding werden twee vragen gesteld. Zojuist is beoordeeld dat er ter plaatse van het – in dit geval nieuwe – geurgevoelige object een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. De overblijvende vraag is of niemand, in dit geval de omliggende en reeds aan de orde geweest zijnde veehouderijen, in zijn belangen worden geschaad.

Hieromtrent is te stellen dat dit niet aan de orde is. De gezamenlijke geurbelasting ligt niet boven de wettelijke normen. Gelet op het feit dat de planologische mogelijkheden van voornoemde bedrijven niet uitputtend te noemen zijn (de bouwvlakken zijn nagenoeg vol) en er andere veel meer belemmerende factoren voor die betreffende bedrijven een rol spelen (zoals onder meer Stikstof, Wet Natuurbescherming) is er geen wettelijke grondslag voor het noodzakelijk extra beschermen van de ontwikkelingsmogelijkheden van die bedrijven. Daarnaast geldt dat de woning op het adres Middelerstraat 1 te Olst dichterbij de emitterende bedrijven aan de Middelerstraat 4 en 4a is gelegen, zoals op afbeelding hiernaast valt te zien.

Daardoor zal bij een uitbreiding van die bedrijven deze woning naar verwachting sneller een probleem vormen voor die alsdan beoogde uitbreiding. De bedoelde bedrijven worden dan ook niet in hun belangen geschaad door deze ontwikkeling.



4. Samenvatting en conclusie

4.1. De beoordeling van het initiatief

Het bevoegd gezag moet in de ruimtelijke ordening rekening houden met de geurwetgeving. Er moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor het toekomstig te beschermen geurgevoelige object aan de Middelerstraat 2 te Olst. In het betreffende bestemmingsplan waar deze ontwikkeling in mogelijk wordt gemaakt worden nog twee locaties aangepast, te weten Boerhaar 3 en Rietbergweg 6 te Wijhe. Deze locaties hebben in het thans vigerende plan echter al een woonbestemming en hoeven dus niet getoetst te worden, zo is overeengekomen met Omgevingsdienst IJsselland.

In het kader van de toetsing dienen twee vragen behandeld te worden, te weten:

- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object)
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden)

Deze vragen zijn beantwoord middels een analyse van de milieuvergunningen van omliggende veehouderijbedrijven, berekeningen op basis afstandscriteria en V-Stacksberekeningen.

4.2. De beoordeling van het initiatief

Op basis van de analyse van de milieuvergunningen van omliggende veehouderijbedrijven, de bijbehorende berekeningen op basis afstandscriteria en V-Stacksberekeningen is te concluderen dat er wordt voldaan aan de grenswaarden voor de geurbelasting uit de Wvg en er worden geen bedrijven onevenredig geschaad in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Als gevolg van de relatief hoge geurbelasting is de milieukwaliteit matig tot tamelijk slecht voor het aspect geur. Voor een voormalige agrarische bedrijfswoning in het buitengebied is dit een aanvaardbaar geurhinderniveau, zodat er ten aanzien van de Wgv, de Wro en de Wabo geen belemmeringen zijn voor de vaststelling van dit plan.

Ten aanzien van het te bestemmen object Middelerstraat 2 te Olst is een matig maar aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen ten aanzien van geuremissie conform het vigerende wettelijke kader, zowel ten aanzien van de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting. De geuremitterende bedrijven worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Er bestaat ten aanzien van de Wet Geurhinder en Veehouderij, de Wet Ruimtelijke Ordening en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht dan ook geen reden om voormeld plan niet vast te stellen.

J.C. Vijfhuizen
Craeft Advies

© Niets uit deze rapportage mag zonder voorafgaande toestemming van de auteur worden overgenomen of gebruikt.

Bijlage 1) Advies Omgevingsdienst IJsselland, inclusief V-Stacks berekeningen

Vakgroep Agrarisch

Onderzoek geurbelasting Middelerstraat 2 te Wijhe

Zaaknummer: 1773ESUITE31622020

Gegevens bevoegd gezag:

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bevoegd gezag: | Gemeente Olst-Wijhe |
| Opdrachtgever: | Britt Oostveen |
| Contactpersoon: | Henk Jansen |
| Telefoonnummer: | 06 106 677 41 |
| E-mailadres: | h.jansen@odijsselland.nl |
| Datum adviesaanvraag: | 22 januari 2020 |

Opsteller/datum:

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Naam: | Karin Arkink |
| Telefoonnummer: | 06 203 04 328 |
| E-mailadres: | k.arkink@odijsselland.nl |
| Datum advies: | 8 mei 2020 |

Collegiale toets: (indien van toepassing):

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Naam: | Anneke Donkersloot |
| Telefoonnummer: | 06 500 70 502 |
| E-mailadres: | a.donkersloot@odijsselland.nl |
| Datum advies: | 11 mei 2020 |

Omschrijving adviesaanvraag:

| |
|---|
| Omschrijving: |
| <ul style="list-style-type: none">Er is een verzoek gedaan voor een bestemmingswijziging voor het perceel aan de Middelerstraat 2 in Wijhe. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende (intensieve) veehouderijen. Daarom het verzoek om de geurbelasting voor deze locatie in beeld te brengen. |

Advies

Middelerstraat 2 is nog in gebruik als veehouderij. De agrarische bestemming wordt omgezet naar woonbestemming. De woning en kapschuur blijven behouden. De schuur wordt gesloopt en het foliebassin verwijderd. In de nabije omgeving liggen (intensieve) veehouderijen.



Afbeelding 1: Ligging Middelerstraat 2 in Wijhe

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder.

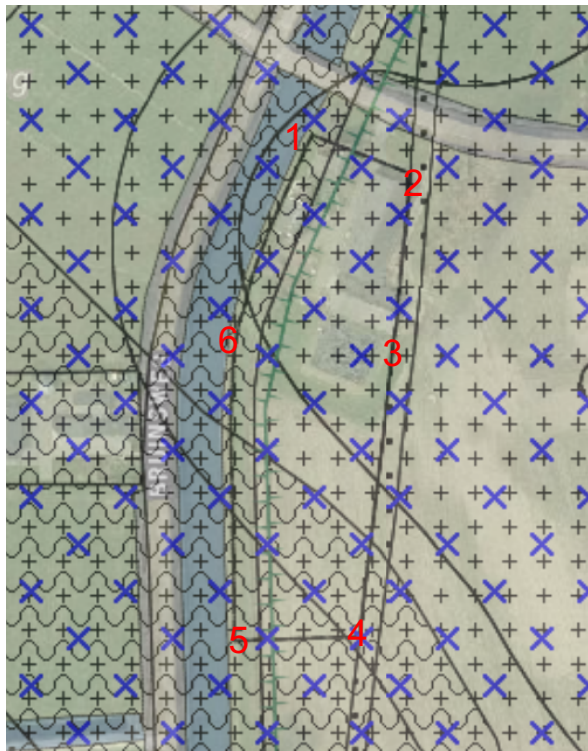
Artikel 3 van deze wet is van toepassing bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een. In lid 1 zijn de maximale immissiewaarden opgenomen. Binnen de bebouwde kom (concentratiegebied) mag de geurbelasting niet meer dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht bedragen en buiten de bebouwde kom (concentratiegebied) niet meer dan 14 odour units per kubieke meter. In lid 2 is de minimale afstand opgenomen. Deze dient 100 meter te bedragen indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen. Geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom dienen op een afstand van minimaal 50 meter te liggen. Voor voormalige bedrijfswoningen bij andere veehouderijen, gelden de vaste afstanden, ook bij dieren met geuremissiefactoren, als de woning op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van de veehouderij.

Bepaling geurbelasting en geurhinder

De geurhinder wordt bepaald door de achtergrondbelasting en de voorgrondbelasting in het gebied. Onder achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van *die* veehouderij welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. De voorgrondbelasting is van belang voor het bepalen van de verwachte hinder omdat uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder als gevolg van de voorgrondbelasting hoger is dan als gevolg van de achtergrondbelasting, bij gelijke belastingen. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Hoewel er voor de voormalige bedrijfswoning Middelerstraat 2 geen wettelijke maximale immissiewaarden voor de geurbelasting van toepassing zijn, is het toch van belang de geurbelasting en de te verwachten geurhinder te bepalen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (art. 3.1 Wro) moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kunnen worden gegarandeerd en in deze situatie is de geurbelasting en de als gevolg daarvan te verwachten hinder daarbij een belangrijk aspect.

Onderzoeksgebied

In dit advies wordt het aspect geur voor deze locatie in beeld gebracht. In onderstaande afbeelding is het plangebied met de toetspunten weergegeven. De toetspunten bevinden zich op de hoeken en rand van het bouwblok.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met toetspunten

In de nabije omgeving bevinden zich intensieve bedrijven. Een varkensbedrijf aan de Middelerstraat 4 met een geuremissie van 81.851 odour units per seconde en een vleesveebedrijf aan de Middelerstraat 4a met een geuremissie van 36.276 odour units per seconde. Het varkensbedrijf aan de Middelerstraat 4 is op de kortste afstand gelegen en heeft bovendien een hoger geuremissie. Daardoor is deze locatie bepalend voor de voorgrondbelasting.

Uitkomsten berekeningen

De voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting zijn berekend. Het bedrijf aan de Middelerstraat 4 heeft een geuremissie van 81.851 odour units per seconde.

In de hiernavolgende tabel zijn de voorgrond- en achtergrondbelasting weergegeven. De gedetailleerde uitgangspunten en berekeningsresultaten zijn opgenomen in de bijlagen 2, 3 en 4.

Tabel 1: Voorgrond- en achtergrondbelasting

| Middelerstraat | voorgrondbelasting | | achtergrondbelasting |
|----------------|--------------------|---------------|----------------------|
| | norm | geurbelasting | geurbelasting |
| Toetspunt 1 | 14,0 | 11,8 | 14,0 |
| Toetspunt 2 | 14,0 | 13,3 | 15,1 |
| Toetspunt 3 | 14,0 | 11,3 | 13,4 |
| Toetspunt 4 | 14,0 | 10,1 | 11,2 |
| Toetspunt 5 | 14,0 | 8,5 | 9,2 |
| Toetspunt 6 | 14,0 | 9,7 | 12,1 |

Uit de berekening van de voorgrondbelasting blijkt dat op alle toetspunten wordt voldaan aan de wettelijke norm van 14,0 odour units per kubieke meter, die van toepassing zou zijn als Middelerstraat 2 geen voormalige bedrijfswoning van een veehouderij zou zijn.

Het RIVM hanteert voor haar milieuraapportages en –toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder ‘milieukwaliteitscriteria’ (Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)). De milieukwaliteit is gebaseerd op percentages geurgehinderden.

Tabel 2: milieukwaliteitscriteria RIVM

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden (%) |
|-----------------|---------------------|
| zeer goed | < 5 |
| goed | 5 - 10 |
| redelijk goed | 10 - 15 |
| matig | 15 - 20 |
| tamelijk slecht | 20 - 25 |
| slecht | 25 - 30 |
| zeer slecht | 30 - 35 |
| extreem slecht | 35 - 40 |

Tabel 3: Milieukwaliteit Middelerstraat 2

| Middeler- straat 2 | Geurbelasting | | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| | voorgrond | | | achtergrond | | |
| | Geur- belasting | % geur- hinder | Milieukwaliteit | Geur- belasting | % geur- hinder | Milieukwaliteit |
| Toetspunt 1 | 11,8 | 22 | tamelijk slecht | 14,0 | 16 | matig |
| Toetspunt 2 | 13,3 | 24 | tamelijk slecht | 15,1 | 17 | matig |
| Toetspunt 3 | 11,3 | 21 | tamelijk slecht | 13,4 | 15 | matig |
| Toetspunt 4 | 10,1 | 20 | matig | 11,2 | 13 | redelijk goed |
| Toetspunt 5 | 8,5 | 17 | matig | 9,2 | 11 | redelijk goed |
| Toetspunt 6 | 9,7 | 19 | matig | 12,1 | 14 | redelijk goed |

Uit tabel 3 is af te leiden dat de voorgrondbelasting op deze locatie bepalend is. Het percentage geurgehinderden is hier namelijk hoger dan bij de achtergrondbelasting. Grofweg kan worden gesteld dat de milieukwaliteit op het noordelijke gedeelte van het bouwblok tamelijk slecht is. Het zuidelijk gelegen gedeelte heeft een matige milieukwaliteit voor het aspect geur.

Voor de vaste afstanden en omgekeerde werking wordt verwezen naar het advies van 11 april 2019. Deze is als bijlage 1 in dit advies opgenomen.

Conclusie

Uit het onderzoek naar de geursituatie blijkt dat er wordt voldaan aan de wettelijke vereisten. De voorgrondbelasting is bepalend voor de te verwachten geurhinder. Er wordt een “matige” tot “redelijk slechte” milieukwaliteit verwacht voor het aspect geur.

Voor de beoordeling zijn de volgende (kennis)documenten geraadpleegd:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Handreiking Wet geurhinder en veehouderij• Wet geurhinder en veehouderij |
|---|

Bijlage(n)

1. Advies projectvoorstel Middelerweg, Rietbergweg en Boerhaar van 11 april 2019
2. Berekening van de voorgrondbelasting (V-Stacks van de Middelerstraat 4);
3. Overzicht ingevoerde bedrijven voor de berekening van de achtergrondbelasting.
4. Berekening van de achtergrondbelasting

Bijlage 1: Advies projectvoorstel Middelerweg, Rietbergweg en Boerhaar van 11 april 2019

Advies geur(afstanden)

Aanvraaggegevens:

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Aanvrager: | Henk Jansen |
| Contactpersoon: | |
| Tel.nr. | 06-10667741 |
| Mailadres: | h.jansen@odijsselland.nl |
| Datum: | 18 maart 2019 |
| Zaaknummer IJVI | Z2019-00004054-002 |

Omschrijving adviesaanvraag:

Graag advies aan geurafstanden, en geurnorm voor zover van toepassing. Aandachtspunt: Locatie Middelstraat 2 Olst ligt op 200 meter van IPPC bedrijf aan de Middelstraat 4, fokzeugen en vleesvarkensbedrijf.

Bijbehorende documenten:

- Projectvoorstel met drie locaties Middelerweg, Rietbergweg en Boerhaar.
- Overzicht van de drie locaties en de beoogde ontwikkeling per locatie.

Opsteller/datum:

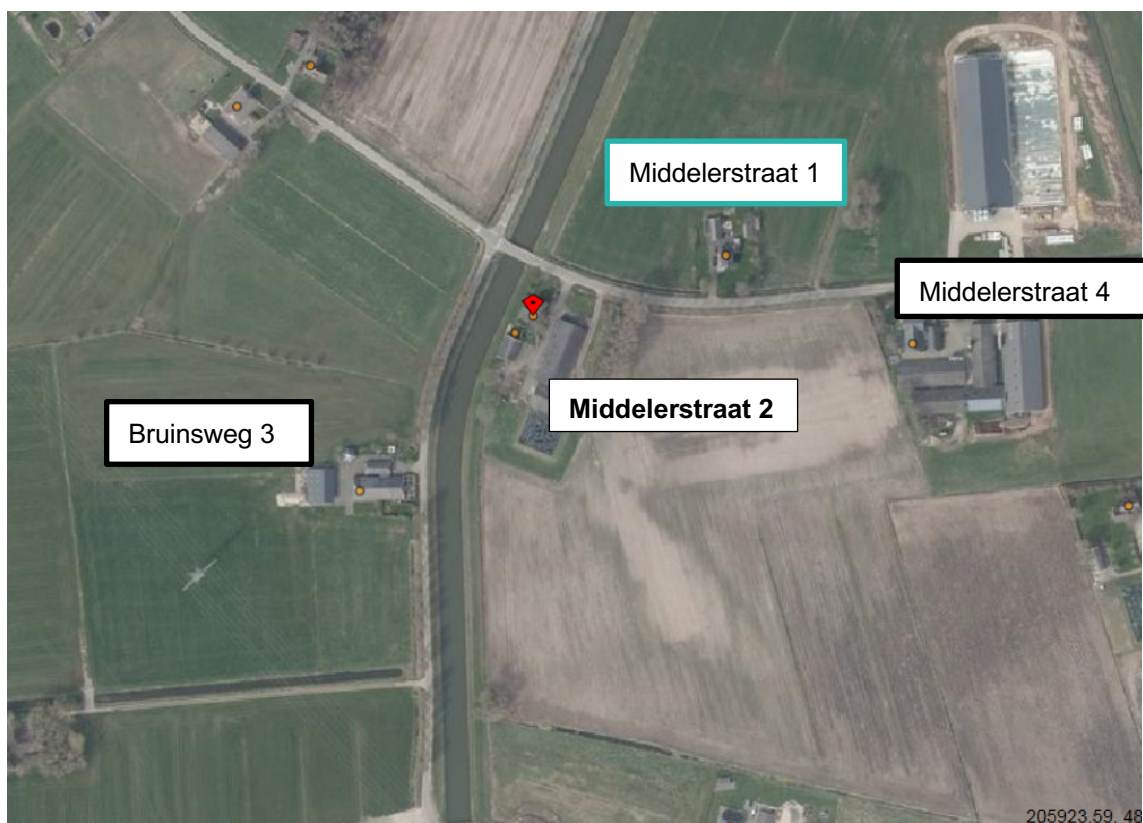
| | |
|---------------|--------------------------|
| Naam: | Karin Arkink |
| Tel.nr.: | 06 203 04 328 |
| Mailadres: | k.arkink@odijsselland.nl |
| Datum advies: | 11 april 2019 |

Collegiale toets(indien van toepassing):

| | |
|---------------|----------------------------|
| Naam: | Klaas Roeberts |
| Tel.nr.: | |
| Mailadres: | k.roeberts@odijsselland.nl |
| Datum advies: | 10 april 2019 |

Middelerstraat 2, Olst

Aan de Middelerstraat 2 blijven de woning en de kapschuur behouden. De schuur wordt gesloopt en het foliebassin verwijderd. In de nabije omgeving liggen veehouderijen (Middelerstraat 4 en Bruinsweg 3). Middelerstraat 1 is een geurgevoelig object.



Middelerstraat 2 is nu nog in gebruik als veehouderij. De agrarische bestemming wordt omgezet naar woonbestemming. De woning en kapschuur blijven behouden. Op deze woning wordt artikel 14 lid 2 en 3 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing.

Lid 2: De afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd

- *op een kavel die op dat tijdstip in werking was als veehouderij*
- *in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij,*
- *en in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.*

bedraagt ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

Lid 3: Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een geurgevoelig object dat op de in dat lid bedoelde kavel aanwezig is.

Lid 3 is van toepassing omdat de woning al op de kavel aanwezig is. Bruinsweg 3 en Middelerstraat 4 zijn de meest nabij gelegen veehouderijen. De afstand tussen de Bruinsweg 3 en de Middelerstraat 2 is circa 90 meter. Aan hierboven vermelde afstand van ten minste 50 meter wordt voldaan. De afstand tot de Middelerstraat 4 is meer dan 100 meter.

Daarnaast is het geurgevoelige object aan de Middelerstraat 1 dichterbij gelegen bij de veehouderij aan de Middelerstraat 4. Dit geurgevoelig object zal de beperkende factor zijn voor een eventuele uitbreiding van het bedrijf aan de Middelerstraat 4.

Naast de minimale afstanden is er ook sprake van geurhinder. De geurbelasting wordt bepaald door de omliggende bedrijven en bepalen het woon- en leefklimaat. De geurbelasting is niet in beeld gebracht. Over het woon- en leefklimaat aan de Middelerstraat 2 kan geen informatie worden gegeven.

Conclusie:

De wijziging van agrarisch naar woonbestemming van de locatie aan de Middelerstraat 2, heeft geen gevolgen voor de omliggende veehouderijbedrijven. Aan de hand van de verstrekte gegevens kan geen informatie worden gegeven over de gevolgen voor het woon- en leefklimaat ter plaatse aan de Middelerstraat 2.

Boerhaar 3, Wijhe

De locatie Boerhaar 3 is al woonbestemming. Artikel 14 van de Wgv is van toepassing op woningen die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd of gerealiseerd. Onduidelijk is wanneer de omzetting van agrarische bestemming naar woonbestemming heeft plaats gevonden.

De meest nabij gelegen veehouderij bevindt zich aan de Raalterweg 11 en 11a. Het geurgevoelig object aan de Hamelweg 4 is voor dit bedrijf het meest nabij gelegen.



Conclusie:

De locatie aan de Boerhaar 3 heeft al woonbestemming. Uit de informatie blijkt niet wanneer deze omzetting heeft plaats gevonden. De Hamelweg 4 is voor het bedrijf aan de Raalterweg 11 en 11a het meest nabij gelegen geurgevoelig object.

Rietbergerweg 6, Wijhe

Rietbergerweg 6 heeft al een woonbestemming. Artikel 14 van de Wgv is van toepassing op woningen die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd of gerealiseerd. Onduidelijk is wanneer de omzetting van agrarische bestemming naar woonbestemming heeft plaats gevonden.

Afstand tot meest nabij gelegen veehouderij aan de Rietbergerweg 4 is circa 370 meter. Qua afstand tot deze veehouderij is het geurgevoelige object aan de Kappeweg 15 dichterbij gelegen, namelijk circa 350 meter.



Conclusie:

De locatie aan de Rietbergerweg 3 is al woonbestemming. Uit de informatie blijkt niet wanneer deze wijziging heeft plaats gevonden.

Bijlage 2: Berekening van de voorgrondbelasting

Naam van de berekening: voorgrondbelasting Middelerstraat 2

Gemaakt op: 8-05-2020 9:53:43

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Middelerstraat 4 te Wijhe

Berekende ruwheid: 0,06 m

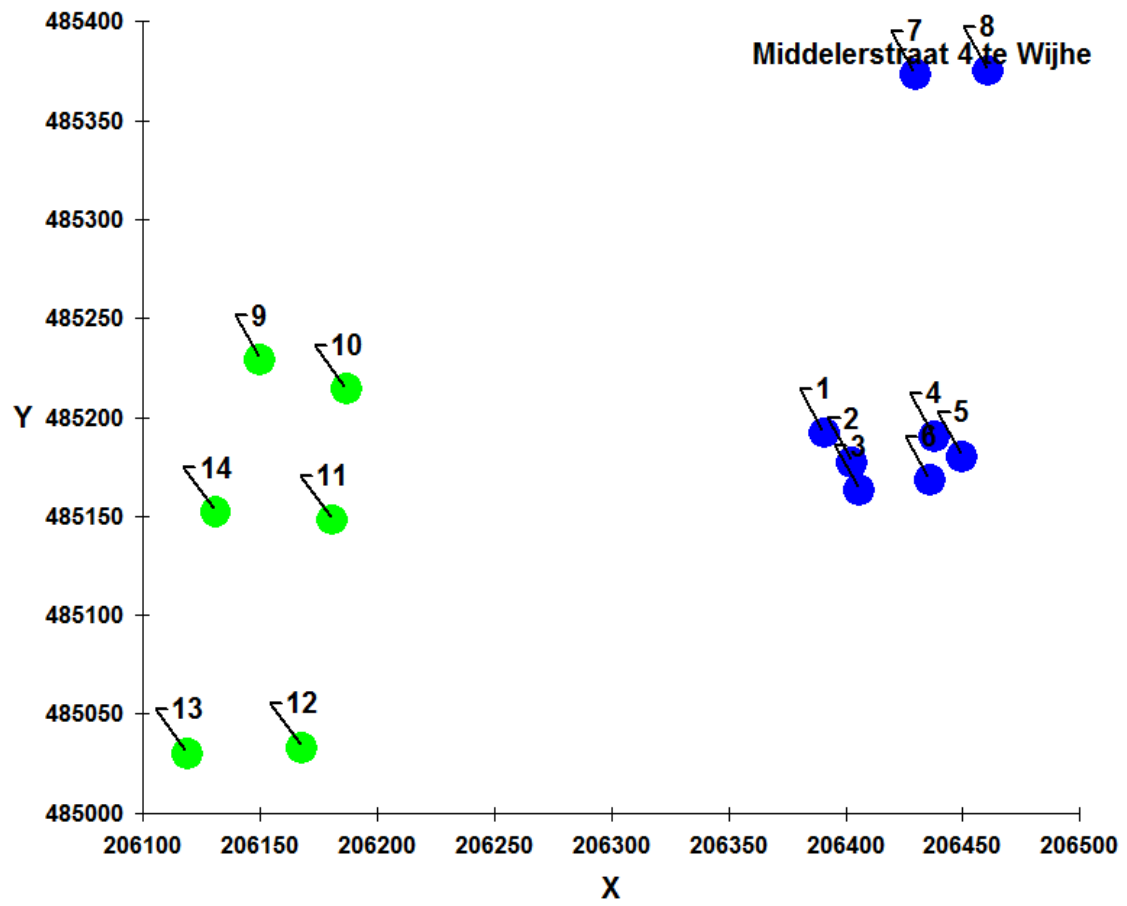
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1 | Stal 1 | 206 391 | 485 192 | 3,5 | 5,2 | 0,40 | 4,00 | 713 |
| 2 | Stal 3 | 206 403 | 485 177 | 4,3 | 3,6 | 0,40 | 4,00 | 4 804 |
| 3 | Stal 4 | 206 406 | 485 163 | 4,0 | 3,7 | 0,40 | 4,00 | 4 903 |
| 4 | Stal 5 | 206 438 | 485 190 | 4,0 | 3,6 | 0,40 | 4,00 | 1 786 |
| 5 | Stal 6 | 206 450 | 485 180 | 5,9 | 5,2 | 0,57 | 4,00 | 6 896 |
| 6 | Stal 7 | 206 436 | 485 168 | 4,4 | 3,7 | 0,40 | 4,00 | 3 364 |
| 7 | Stal 8 | 206 430 | 485 373 | 5,3 | 5,6 | 4,06 | 1,53 | 29 210 |
| 8 | Stal 9 | 206 461 | 485 375 | 5,3 | 5,6 | 3,80 | 1,80 | 30 175 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|--------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 9 | Punt 1 | 206 150 | 485 229 | 14,0 | 11,8 |
| 10 | Punt 2 | 206 187 | 485 214 | 14,0 | 13,3 |
| 11 | Punt 3 | 206 181 | 485 148 | 14,0 | 11,3 |
| 12 | Punt 4 | 206 168 | 485 033 | 14,0 | 10,1 |
| 13 | Punt 5 | 206 119 | 485 030 | 14,0 | 8,5 |
| 14 | Punt 6 | 206 131 | 485 152 | 14,0 | 9,7 |



Bijlage 3: Overzicht van de ingevoerde bedrijven voor de achtergrondbelasting

| IDNR | X_COORD | Y_COORD | ST-hoogte | GemGebH | ST-bindiam | ST-uitree | E-Vergund | E-MaxVerg | Adres | | |
|------|---------|---------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|------|--------|
| 1 | 206391 | 485192 | 3.5 | 5.2 | 0.4 | 4 | 713 | 713 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 1 |
| 3 | 206403 | 485177 | 4.3 | 3.6 | 0.4 | 4 | 4804.2 | 4804.2 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 3 |
| 4 | 206406 | 485163 | 4 | 3.7 | 0.4 | 4 | 4903.2 | 4903.2 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 4 |
| 5 | 206438 | 485190 | 4 | 3.6 | 0.4 | 4 | 1785.6 | 1785.6 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 5 |
| 6 | 206450 | 485180 | 5.9 | 5.2 | 0.57 | 4 | 6895.8 | 6895.8 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 6 |
| 7 | 206436 | 485168 | 4.4 | 3.7 | 0.4 | 4 | 3363.8 | 3363.8 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 7 |
| 8 | 206430 | 485373 | 5.3 | 5.6 | 4.06 | 1.53 | 29210 | 29210 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 8 |
| 9 | 206461 | 485375 | 5.3 | 5.6 | 3.8 | 1.8 | 30175.2 | 30175.2 | Middelerstraat 4 | Olst | stal 9 |
| 10 | 206553 | 485054 | 6 | 4.1 | 0.5 | 4 | 17052 | 17052 | Middelerstraat 4A | Olst | stal D |
| 11 | 206557 | 485061 | 6 | 4.1 | 0.5 | 4 | 19224 | 19224 | Middelerstraat 4A | Olst | stal F |
| 12 | 207988 | 484943 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 31381.2 | 31381.2 | Prinshoeweg 1 | Olst | nb |
| 13 | 208075 | 484878 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 53787.4 | 53787.4 | Prinshoeweg 2 | Olst | nb |
| 14 | 207290 | 484741 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 18993.6 | 18993.6 | Middelerstraat 8 en 8a | Olst | nb |
| 15 | 207612 | 486393 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 87766.2 | 87766.2 | Boerlestraat 8 en 8a | Olst | nb |
| 16 | 205692 | 483567 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 48343.6 | 48343.6 | Kleistraat 36 | Olst | nb |

Bijlage 4: Berekening V-Stacks-Gebied

Naam van de berekening: Middelerstraat 2

Gemaakt op: 5-08-2020 8:20:26

Rekentijd: 0:44:10

Naam van het gebied: Middelerstraat

Eigen ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Bronbestand: \\zwolle.intern\Users\Home\Z028975\Documents\lopende zaken\Middelerweg 2\V-Stacks gebied\INPUT\Kopie van vergunde situatie.dat

Receptorbestand: \\zwolle.intern\Users\Home\Z028975\Documents\lopende zaken\Middelerweg 2\V-Stacks gebied\GGL\Kopie van Adressen ggo.dat

Resultaten weggeschreven in: \\zwolle.intern\Users\Home\Z028975\Documents\lopende zaken\Middelerweg 2\V-Stacks gebied\OUTPUT

Rasterpunt linksonder x: 205650 m

Rasterpunt linksonder y: 483550 m

Gebied lengte (x): 2500 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

