

Betreft
Quick scan Wnb Bonekampsweg 7-9 Wesepe

Datum
25-02-2020 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. M. Jansen (martenontwerpt.nl)

Adres: Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om de erven van Bonekampsweg 7-9 te reconstrueren (fig. 1). Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale ruimtelijke verordening (Natuurnetwerk/NNN).



Fig. 1. Luchtfoto huidige situatie Bonekampsweg 7-9.

Het erf wordt gevormd door een voormalig agrarisch erf met een oppervlakte van circa 0,62 hectare dat voornamelijk uit grasland bestaat. Op het erf staat een voormalige boerderij die in gebruik is als woning. Achterin het erf bevindt zich een schurencomplex dat in gebruik is als werkplaats. Het oostelijke deel heeft de vorm van een open kapschuur. Bij de schuur staan nog vier bijgebouwtjes die in gebruik zijn als opslag en stal voor hobbyvee.

Het voornemen bestaat om het erf inclusief de woning formeel te splitsen en een deel van de schuur dak te verbouwen tot mantelzorgwoning. Verder wordt ook de dakconstructie van de schuur aangepast. Aan de westzijde wordt ten behoeve van nr. 9 een nieuw bijgebouw gerealiseerd. De hobbystallen komen te vervallen inclusief de open uitbouw aan de achterzijde van de woning.

De locatie is op 12 februari 2020 bezocht door dhr. M. Bleijerveld en beoordeeld op aanwezigheid van beschermde soorten fauna van de Wet natuurbescherming.



Figuur 2. Schuurcomplex met links de hobbystallen.



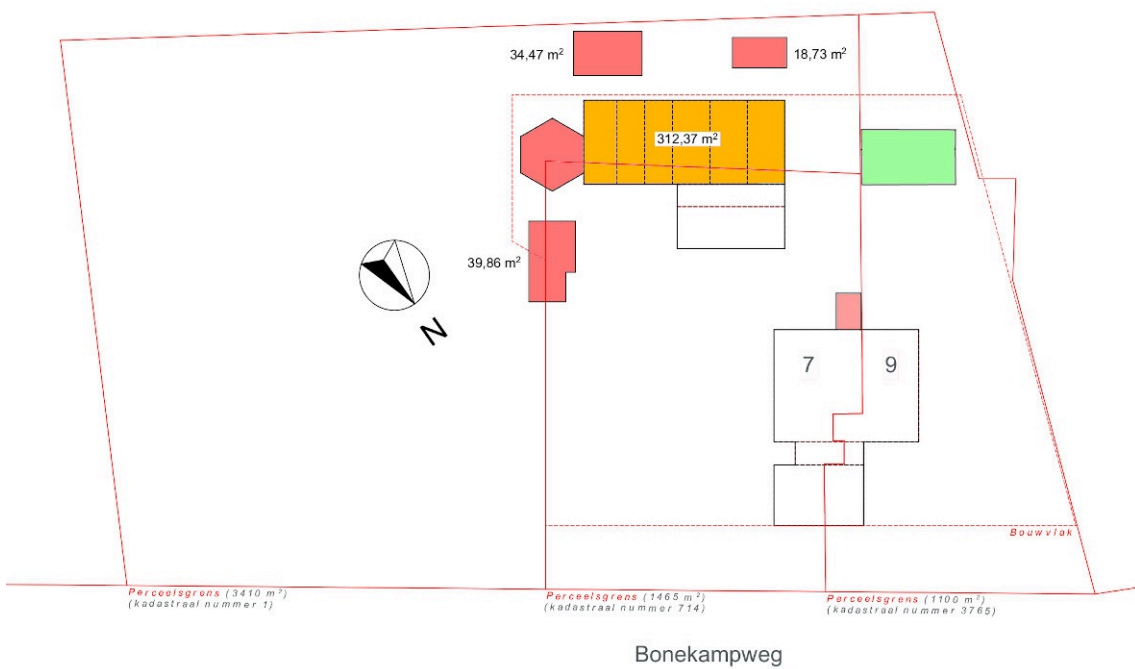
Figuur 3. Achterzijde woning met open uitbouw.



Figuur 4. Locatie nieuw bijgebouw nr. 7 (achter de heg).



Figuur 5. Te verbouwen schuurgedeelte.



Figuur 6. Erfsituatie met belangrijkste wijzigingen met in rood te slopen delen, in oranje te verbouwen delen en in groen het nieuwe bijgebouw.

2. Bestaande gegevens

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn geen waarnemingen uit het plangebied bekend. Rond het plangebied zijn van de soortgroep zoogdieren verschillende kleine, licht beschermde soorten gemeld uit braakbalonderzoek. Van de soortgroep vogels is de aanwezigheid van nestplaatsen van boerenzwaluw en steenuil vermeld voor een erf ten noorden van de Bonekampweg. Beide soorten beschikken in de provincie Overijssel over vaste nestplaatsen. Tot slot is een aantal algemene, onbeschermde soorten insecten en planten in de omgeving waargenomen.

3. Resultaten quick scan

Alle te slopen gebouwen zijn klein en enkelwandig wat gevels en dak betreft. De constructies zijn ongeschikt als verblijfplaats voor beschermde fauna.

De te verbouwen schuur is ook grotendeels enkelwandig maar aan de westzijde is onder het dak hardboard aangebracht als beschot. De ruimte hiertussen is beperkt en de dakbedekking bestaat uit metalen golfplaat. Omdat de temperatuur hieronder hoog kan oplopen wordt de ruimte niet geschikt geacht voor vleermuizen of vogels. Er zijn ook geen sporen gevonden die wijzen op gebruik van de ruimte onder het dak.

In de kapschuur en onder de uitbouw van de woning waren geen sporen van vleermuizen, steenmarter of oude nesten aanwezig. De aanwezigheid van broedsels van vogels is in de toekomst niet geheel uit te sluiten.

De locatie van het nieuw te realiseren bijgebouw bestaat uit gazon. Het is uitgesloten dat hierin strikter beschermde soorten voorkomen. Afhankelijk van de uitvoering kan een fruitboom worden gerooid. In de bomen rond de locatie komen geen holten voor of vaste nestplaatsen. In theorie kunnen in de bomen vogels zonder vaste nestplaatsen tot broeden komen.

De locatie is ongeschikt als leefgebied voor de soortgroepen reptielen, amfibieën, vissen en insecten

4. Conclusies

In en rond de bijgebouwen kunnen kleine, licht beschermde soorten zoogdieren voorkomen waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen.

Op basis van de inspectie wordt de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten van de Wnb uitgesloten.

De aanwezigheid van broedsels van vogels in de gebouwen of opgaande begroeiing is in de toekomst niet geheel uit te sluiten. Broedvogels zijn strikt beschermd in de Wet natuurbescherming (Wnb) volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn. Bij uitvoering in het broedseizoen is sterfte van vogels mogelijk en verstoring van broedsels. Dit is verboden volgens de Wnb. Negatieve effecten zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. De piek van het broedseizoen loopt van half maart tot half juli, maar eerdere en latere broedgevallen zijn mogelijk met name van duiven.

Zolang rekening wordt gehouden met broedvogels is geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.