

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Oordeelvormende raadsbijeenkomst d.d.	24 augustus 2020	agendapunt 8
Raadsvergadering, d.d.	24 augustus 2020	agendapunt 11
<i>Portefeuillehouder wethouder</i>	wethouder H.G. Engberink	
Zaaknummer	29077-2020	
Datum B&W-besluit	11 augustus 2020	

Onderwerp

Voorstel tot het vaststellen van ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul)

BIJLAGEN:

- Verzoek herziening bestemmingsplan, zaak 72269-2019 (<https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/208287>)
- Zienswijze, zaak 24639-2020 (<https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/242185>)
- Nota beantwoording zienswijze, zaak 29077-2020 (<https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/248193>)
- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in (Den Nul), zaak 72269-2019 (<https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/248329>)
- Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul), zaak 72269-2019 (<https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/248330>)

INLEIDING

Op 3 december 2019 is een verzoek ontvangen tot een herziening van het bestemmingsplan voor de locatie Rijksstraatweg 52 in Den Nul. Op 25 juni 2012 is het bestemmingsplan 'Kleine Kernen 2012' vastgesteld. Met deze vaststelling is de bestemming van deze woning gewijzigd van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. De bestemming van deze woning is echter ten onrechte gewijzigd. Hoewel er ter plaatse sprake is geweest van transportbedrijf, waar de woning ook onderdeel van uitmaakte, was ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan al geen sprake meer van een bedrijf. Het transportbedrijf is inmiddels verplaatst en om deze verplaatsing mogelijk te maken is ter vervanging van de bedrijfsbebouwing woningbouw toegestaan. Om dit planologisch mogelijk te maken is op 28 juni 2011 een zogeheten projectbesluit genomen. Op 25 februari 2020 heeft ons college daarom besloten om:

1. Medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Kleine Kernen 2012" waarbij de bedrijfsbestemming van de woning Rijksstraatweg 52 in Den Nul wordt gewijzigd in een woonbestemming;
2. Bij deze herziening het woongebied achter deze woning mee te nemen, dat in 2011 met een projectbesluit planologisch mogelijk is gemaakt, maar waarvoor het bestemmingsplan nog niet is aangepast;
3. De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan voor rekening van de gemeente te nemen;
4. Een nog op te stellen ontwerpbestemmingsplan hiervoor in procedure te brengen.

Vervolgens is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht en is er één zienswijze ingediend.

BEOOGD RESULTAAT

Een actueel bestemmingsplan overeenkomstig de huidige situatie voor het betreffende gebied.

KADER

Wet ruimtelijke ordening
Bestemmingsplan 'Kleine Kernen 2012'

ARGUMENTEN

Zoals in de inleiding is aangegeven is de bestemming van de woning Rijksstraatweg 52 ten onrechte in 2012 gewijzigd en dat wordt met deze herziening weer hersteld en daarnaast wordt het woongebied achter deze woning meegenomen zodat ook hier weer een actueel bestemmingsplan van toepassing wordt. In de bijgevoegde nota beoordeling zienswijze Bestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) d.d. 19 juni 2020 wordt inhoudelijk op de ingediende zienswijze ingegaan. Het voorstel is om de ingediende zienswijze ongegrond te laten verklaren door de gemeenteraad en het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

DRAAGVLAK

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 april t/m 3 juni 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingediend. In de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) d.d. 19 juni 2020 wordt de zienswijze beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Besloten is om de kosten voor de herziening van het bestemmingsplan voor eigen rekening te nemen. Planschade is niet te verwachten.

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal dit in gevolge van artikel 3.8 van de Wro gedurende zes weken ter visie worden gelegd voor beroep bij de Raad van State. De initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de vaststelling.

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) d.d. 19 juni 2020 vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020009001-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 15 maart 2020, vast te stellen;
3. Geen exploitatie overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester



A.G.J. (Ton) Strien

informatie in te winnen bij:
Martin Broekhuis
Telefoonnummer: 14 0570

Onderwerp Besluit tot Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Kleine Kernen,
Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul)

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 augustus 2020;

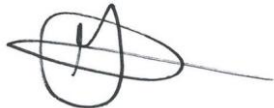
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. De nota van beantwoording zienswijze bestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul), d.d. 19 juni 2020 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Kleine Kernen, Rijksstraatweg 52 en Kleine Beld 1 t/m 6 in Olst (Den Nul) bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020009001-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 15 maart 2020, vast te stellen;
3. Geen exploitatie overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

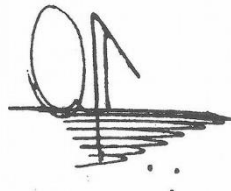
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 24 augustus 2020.

De raad voornoemd,
de griffier



J.T.J.J. (Jacqueline) van Zwam

de voorzitter



A.G.J. (Ton) Strien