

datum 12-11-2018
lossiercode 20181112-59-19226

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Bij deze toets volgt de **normale procedure**. U heeft hierover in een afzonderlijk document informatie ontvangen. Hieronder vindt u uitsluitend een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Erftransformatie Hamelweg 16:

"Aan de Hamelweg 16 wordt een bestaande schuur verbouwd, waarbij ruimte wordt gemaakt voor 7 appartementen. Dit betreffen 2 vlattellandskamers en 5 zorgappartementen. Daarnaast wordt een nieuwe woningbouwkavel gerealiseerd, en worden ter compensatie 2 landschapsontsierende schuren gesloopt, en wordt nog een schuur gedeeltelijk gesloopt. Hierbij wordt ook het aanwezige asbest verwijderd. Het gehele erf wordt landschappelijk ingepast."

Ligging plan:
Hamelweg 16
131 RV
Wijhe

Uw gegevens:
Mark Elshof
Eelerwoude
m.elshof@eelerwoude.nl

Mossendamsdwarweg 3
172 DB
Zoor

U gegevens gemeente:
Olst-Wijhe
Maaike van Benthem
1570-568042
m.van.benthem@olst-wijhe.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

a

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Olst-Wijhe

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):
• een gemengd stelsel

• een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

ja

• een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

• een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

• het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

• het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

0

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

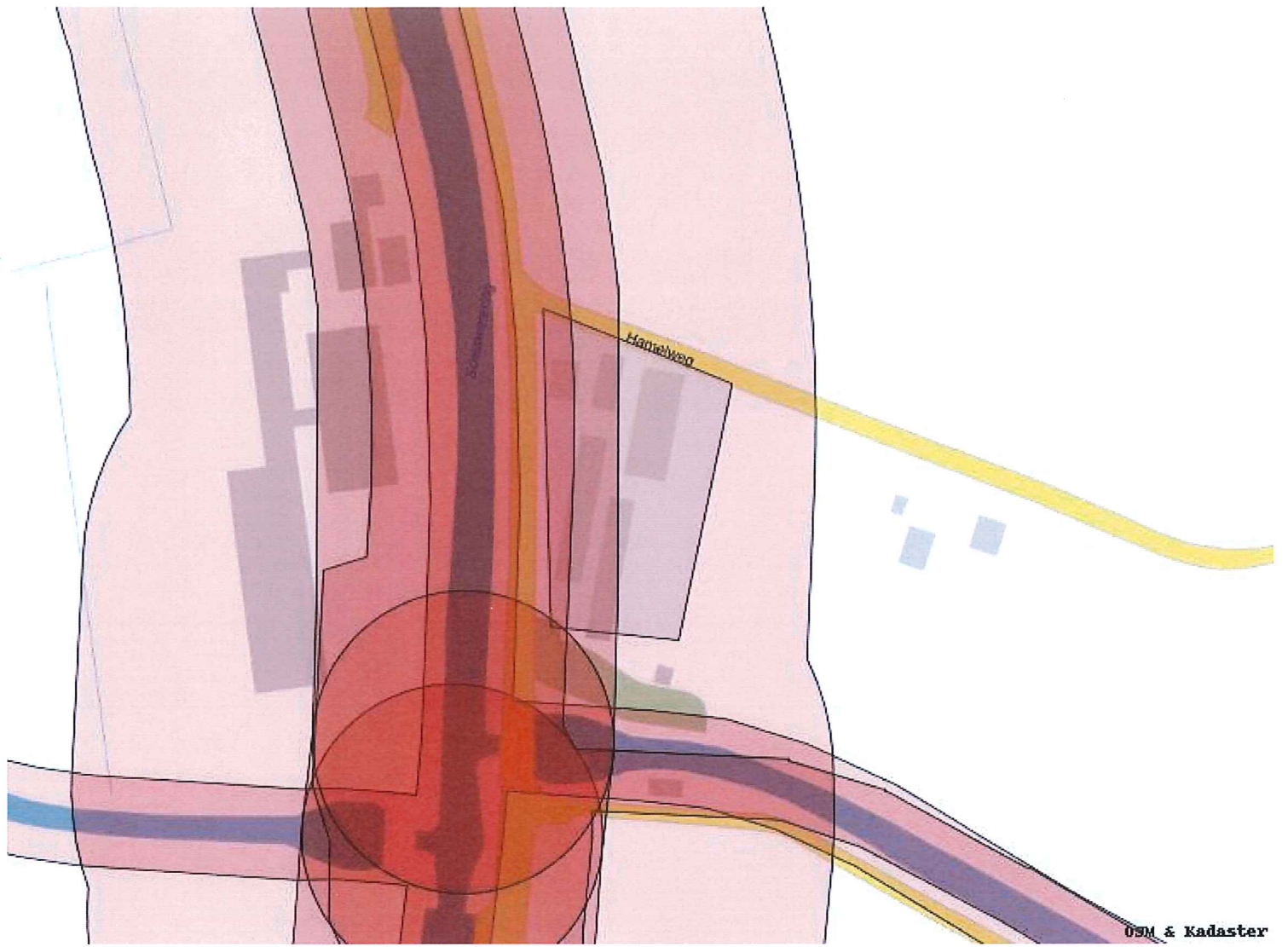
nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 12-11-2018
lossiercode 20181112-59-19226

Geachte Mark Elshof,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de **normale procedure**. Binnen 4 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres m.elshof@eelerwoude.nl. In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

www.dewatertoets.nl

