

**Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.**

Raadsvergadering d.d.	29 mei 2017
Agendapunt	11
Voorstelnummer	2017/33
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
Portefeuillehouder	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	17.003955 *  *
Datum B&W-besluit	2 mei 2017
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van de beheersverordening Noorder Koeslag

**INLEIDING**

Het bestemmingsplan Noorder Koeslag is op 2 juli 2007 vastgesteld en op 22 februari 2008 onherroepelijk geworden. Volgens de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen elke tien jaar geactualiseerd te worden. De rechtskracht van een bestemmingsplan vervalt niet na het verstrijken van de tienjaarstermijn, de mogelijkheid om leges te kunnen innen onder de huidige wetgeving wel. Door het vaststellen van een beheersverordening wordt aan de actualiseringsplicht voldaan.

**BEOOGD RESULTAAT**

Een vastgestelde en in werking getreden beheersverordening voor de wijk Noorder Koeslag.

**KADER**

Wro

Bestemmingsplan Noorder Koeslag

Bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening regels

Bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening plankaart 2011

**ARGUMENTEN**

*Huidige situatie*

Het vigerende bestemmingsplan Noorder Koeslag stamt uit 2007. Verder is er een bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening regels, vastgesteld in 2009 en een bestemmingsplan Noorder Koeslag, partiële herziening plankaart 2011, vastgesteld in 2011. De wijk Noorder Koeslag is voor het grootste gedeelte voltooid conform deze bestemmingsplannen. Er zijn nog enkele bouwvlakken, waarop nog gebouwd kan worden. Verder is er in het moederplan een gedeelte 'woondoeleinden nader uit te werken' opgenomen. Dit gebied is inmiddels gedeeltelijk uitgewerkt in het uitwerkingsplan Noorder Koeslag. Gebieden met nader uit te werken regels kunnen niet in een beheersverordening worden opgenomen, omdat deze wel een nieuwe ontwikkeling betreffen en nog niet duidelijk is wat er in de toekomst mee gaat gebeuren. Om deze reden is het gebied dat in het moederplan is aangegeven als 'woondoeleinden nader uit te werken' buiten de beheersverordening gehouden. Voor het gedeelte dat nog niet is uitgewerkt, zal in de toekomst een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Er zijn verder in het gebied geen andere ontwikkelingen voorzien anders dan in het moederplan zijn opgenomen.

*Beheersverordening*

De beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan het bestemmingsplan. Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Het is vooral interessant voor bestaande gebieden waar men geen ontwikkelingen voorziet. Met de beheersverordening wordt het bestaand planologisch regime opnieuw van toepassing verklaard, zodat de mogelijkheid om leges te heffen niet komt te vervallen. De bestaande rechten en plichten van de burger blijven ongewijzigd. Dit wordt wenselijk geacht, omdat tegen de beheersverordening geen bezwaar en beroep mogelijk is.

### Procedure

In de Wro is geen voorbereidingsprocedure opgenomen voor de beheersverordening. Er hoeft dus geen ontwerpverordening ter inzage te worden gelegd waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Een beheersverordening is vergelijkbaar met andere gemeentelijke verordeningen. De beheersverordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Tegen dit besluit kan voorts geen beroep worden ingesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat van de verschillende participatiemogelijkheden gebruik kon worden gemaakt bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. Nu het juridische-planologisch regime daarvan met de beheersverordening niet wordt gewijzigd, is door de wetgever afgezien van het opnieuw gelegenheid geven tot het indienen van zienswijzen en instellen van beroep. Op basis van de inspraakverordening van de gemeente Olst-Wijhe heeft de gemeente geen verplichting tot inspraak bij een beheersverordening. Vanwege het sterk conserverende karakter van de beheersverordening is besloten om af te zien van inspraak.

### DRAAGVLAK

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Noorder Koeslag heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen en zijn deze overwegingen door uw raad meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2007. Doordat het juridisch planologisch kader met het vaststellen van deze beheersverordening ongewijzigd blijft verandert de rechtspositie van de gebruikers niet, waardoor aannemelijk is dat er draagvlak is onder de gebruikers van het plan.

### FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft een actualisatie ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. De plankosten komen voor rekening van de gemeente en zijn reeds voorzien in de begroting.

Het niet vaststellen van de beheersverordening heeft wel financiële consequenties, aangezien de grondslag voor het innen van leges vervalt na het verstrijken van de tienjaarstermijn van de geldende bestemmingsplannen.

### AANPAK/UITVOERING

Na besluit tot vaststelling zal de beheersverordening in werking treden. Het besluit tot vaststelling van beheersverordening, wordt bekend gemaakt in de Huis aan Huis, de Staatscourant en gepubliceerd op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### VOORSTEL

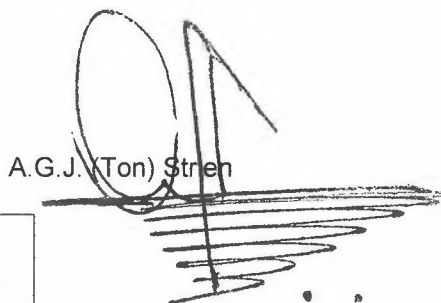
Wij stellen u voor om:

de beheersverordening Noorder Koeslag bestaande uit te geometrische planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1773.BV2017004018-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 9 maart 2017, vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe  
de secretaris de burgemeester



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis



A.G.J. (Ton) Strien

Informatie in te winnen bij:  
Bodien Bartels  
Doorkiesnummer. 0570-568016

Nr.	2017/33
Onderwerp	Besluit tot het vaststellen van de beheersverordening Noorder Koeslag

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017, nr. 2017/33;

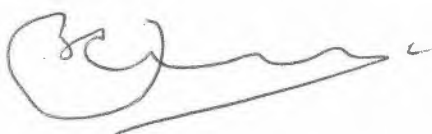
gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

de beheersverordening Noorder Koeslag bestaande uit te geometrische planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1773.BV2017004018-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond GBKN van 9 maart 2017, vast te stellen.

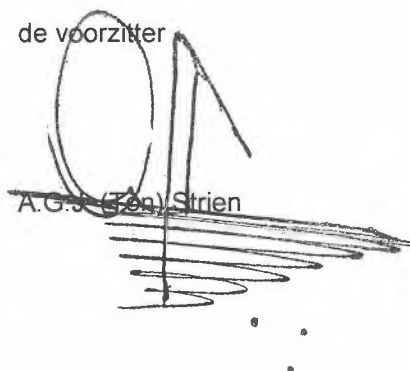
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 29 mei 2017.

De raad voornoemd,  
de griffier



B.A. (Bart) Duursema

de voorzitter



A.G.S. (Ton) Strien