



Onderwerp: Definitieve beschikking Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht
Zaaknummer: 2010000024
Postreg. nr.:

Verzonden op:

Op 1 november 2010 ontvingen wij van u namens dhr. E. Duteweert een aanvraag om omgevingsvergunning voor de functiewijziging van het perceel Eikelhofweg 18a te Olst ten behoeve van de functiewijziging van autospuiterij naar een bedrijf gespecialiseerd in de tuin- en parkmechanisatie, waarbij alleen wordt afgeweken van het bestemmingsplan:

naam aanvrager : G.J. van Ernst namens E. Duteweert
op het perceel : Eikelhofweg 18a
kadastraal bekend : gemeente Olst, sectie E, nummers 3535, 3536, 3787, 3935

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- afwijking van het bestemmingsplan / planologie

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is voor de activiteit planologie getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor de specifieke onderdelen. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp-omgevingsvergunning voor de functiewijziging van autospuiterij naar een bedrijf gespecialiseerd in de tuin- en parkmechanisatie op het perceel Eikelhofweg 18a te Olst:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst d.d. 1 november 2010;
- voorschriften omgevingsvergunning
- overwegingen verlenen omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 december 2010 tot en met 20 januari 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Op grond van artikel 6.12 Besluit omgevingsrecht is de ontwerpbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie. Gelet op artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening is de ontwerpbesluit tevens verzonden aan Waterschap Groot Salland. Gedeputeerde Staten en Waterschap Groot Salland hebben te kennen gegeven geen aanleiding te zien om een zienswijze naar voren te brengen. De VROM-inspectie heeft geen aanleiding gezien om te reageren.

een dijk van een gemeente

Bezoekadres Olst:
Koningin Wilhelminastraat 1
Telefoon 14 0570
Telefax 0570 56 40 96

Bezoekadres Wijhe:
Oranjestraat 5
Telefoon 14 0570
Telefax 0570 52 85 55

Bezoekadres Holstohus:
Jan Schamhartstraat 5b
Telefoon 14 0570
Telefax 0570 56 25 17

Postbus 16
8120 AA Olst
www.olst-wijhe.nl
gemeente@olst-wijhe.nl
Bankrekening 28 50 92 715

Beroepsclausule

Gedurende de beroepstermijn kunnen diegenen die tijdig een zienswijze bij het college van B&W naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij het college van B&W naar voren heeft gebracht, beroep instellen tegen de beschikking bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

De beschikking treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn naast het instellen van beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies en Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Ingevolge artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan voor aanvragen die betrekking hebben op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo slechts een omgevingsvergunning worden verleend, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen voor het project heeft afgegeven. Ingevolge artikel 6.5, lid 3, van het Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een dergelijke verklaring niet is vereist. In haar vergadering van 15 november 2010 heeft de gemeenteraad van Olst-Wijhe besloten om:

- de categorie intensieve veehouderij aan te wijzen als geval waarvoor in principe geen medewerking wordt verleend door middel van een omgevingsvergunning, maar door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan;
- alle overige categorieën aan te wijzen als gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Dit betekent dat in onderhavig geval geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

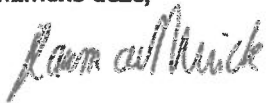
BESLUIT

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.2, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij beloten:

- a. de gevraagde vergunning voor de functiewijziging van autospuiterij naar een bedrijf gespecialiseerd in de tuin- en parkmechanisatie op het perceel Eikelhofweg 18a te Olst voor onbepaalde tijd te verlenen aan de aanvrager en zijn rechtverkrijgenden;
- b. aan de vergunning de voorschriften onder onderdeel 1 te verbinden overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen;
- c. het aanvraagformulier voor deze vergunning en de daarbij behorende als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen deel uit te laten maken van de vergunning;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen.

Olst-Wijhe,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze,



H. de Muinck,
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.