

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING AANPASSING BOUWVLAK MELKVEEHOUDERIJ



INITIATIEFNEMER

Maatschap H.B. en W.A. Hunneman en A.J.J. Hunneman-Booijink
De Wesenberg 5
8131 TH WIJHE

LOCATIE BEDRIJF

De Wesenberg 5
8131 TH WIJHE

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

AANPASSING BOUWVLAK MELKVEE- EN VARKENSHOUDERIJ

Initiatieflocatie: De Wesenberg 5
8131 TH WIJHE

Initiatiefnemer: Maatschap H.B. en W.A. Hunneman en A.J.J. Hunneman-
Booijink

Adviseur/contact: FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA Delden
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider

Sander Hooch Antink
tel. 06-22372555
sander.hoochantink@forfarmers.eu

Opsteller

Daan Harmsen
tel. 06-51695819
daan.harmsen@forfarmers.eu

Datum: december 2014
Versie: 1.1

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2 PROJECTOMSCHRIJVING	6
2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER	6
2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE	6
2.3 BESTAANDE SITUATIE	7
2.4 BESCHRIJVING UITBREIDING	8
HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER	10
3.1 RIJKSBELEID	10
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	10
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	10
3.2 PROVINCIAAL BELEID	11
3.2.1 <i>Omgevingsvisie Overijssel 2013</i>	11
3.2.2 <i>Omgevingsverordening Overijssel 2013</i>	12
3.3 REGIONAAL BELEID	13
3.4 GEMEENTELIJKE BELEID	14
3.4.1 <i>Structuurvisie Olst-Wijhe</i>	14
3.4.2 <i>Bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe</i>	15
HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN	17
4.1 NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING	17
4.1.1 <i>Natura 2000</i>	17
4.1.2 <i>EHS</i>	19
4.1.3 <i>Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij</i>	19
4.2 FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING	20
4.3 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	21
4.4 PARKEREN EN ONTSLUITING	22
HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN	23
5.1 BODEM	23
5.2 EXTERNE VEILIGHEID	23
5.3 GELUIDHINDER	24
5.4 GEUR	25
5.5 LUCHTKWALITEIT	27
5.6 WATER	28
5.7 GEZONDHEID	30
5.9 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	31
HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID	33
6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	33
6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	33

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE	34
BIJLAGE 1 WATERADVIES WATERSCHAP	35

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Algemeen	<p>De maatschap H.B. en W.A. Hunneman en A.J.J. Hunneman-Booijink (hierna: de initiatiefnemer) heeft een melkvee- en varkenshouderij aan de De Wesenberg 5 te Wijhe. De initiatiefnemer is van plan om het bedrijf uit te breiden. Daartoe zal de bestaande ligboxenstal vervangen en uitgebreid worden.</p>
Uitbreiding in strijd met bestemmingsplan	<p>Op de bedrijfslocatie is het vigerende planologische kader het bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe' van de gemeente Olst-Wijhe (hierna: de gemeente) van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 21 mei 2012. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan, aangezien zij betrekking heeft op een locatie waar volgens de bestemmingsregels niet gebouwd mag worden.</p>
Keuze voor de procedure	<p>Om de planologische inpassing van de voorgenomen uitbreiding mogelijk te maken, is in overleg met de gemeente gekozen voor een omgevingsvergunning in de zin van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Deze wijze van planologische inpassing duiden we hierna aan als een projectafwijkingbesluit. Voorwaarde voor het verlenen van een projectafwijkingbesluit is dat via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit rapport voorziet daarin.</p>
Leeswijzer	<p>In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het project in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:</p> <ul style="list-style-type: none">• in hoofdstuk 2 komt de aanleiding van het project en de huidige en gewenste situatie aan bod;• hoofdstuk 3 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente;• in hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke aspecten van de voorgenomen uitbreiding beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie en verkeer;• hoofdstuk 5 behandelt de milieuaspecten van de voorgenomen uitbreiding, onder andere met betrekking tot de gevolgen voor bodem, geluid, geur, water;• de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid staan centraal in hoofdstuk 6;• tot besluit geven we in hoofdstuk 7 een beknopte conclusie en samenvatting van deze ruimtelijke onderbouwing.

HOOFDSTUK 2 PROJECTOMSCHRIJVING

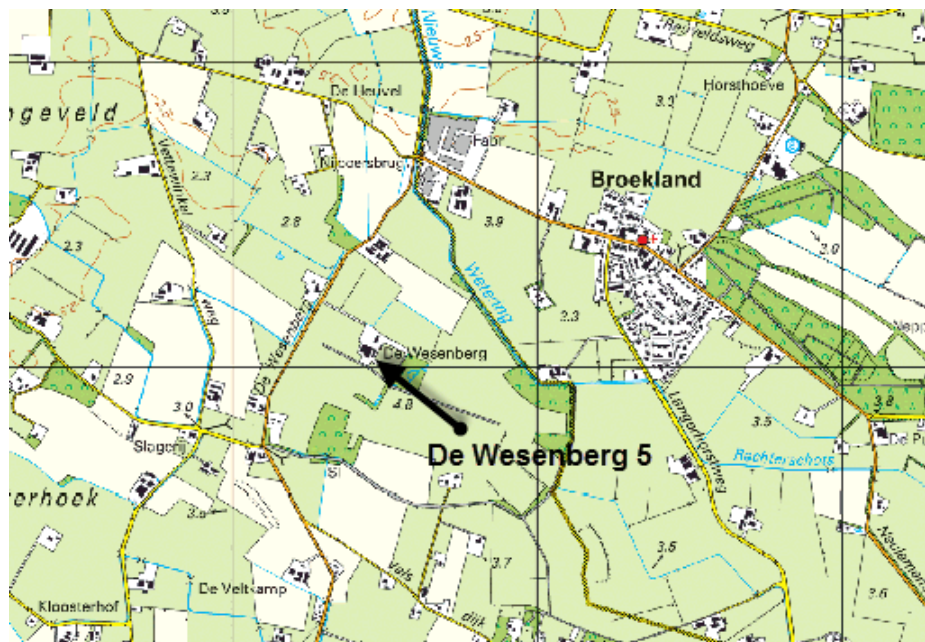
2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Naam: Maatschap H.B. en W.A. Hunneman en A.J.J. Hunneman-Booijink
Inrichtingsadres: De Wesenberg 5
Postcode en Plaats: 8131 TH Wijhe
Gemeente: Olst-Wijhe
Kadastraal bekend: sectie D
Nummer 1400
kadastrale gemeente Olst-Wijhe

2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente binnen de driehoek Wijhe-Olst-Raalte. Op ruim 700 meter ten westen van het bedrijf ligt de kern Broekland. De kern Wijhe bevindt zich op ruim 3 kilometer ten noordwesten van het bedrijf.

Figuur 2.1:
Topografische ligging
bedrijfslocatie



Figuur 2.2:
Ligging bedrijfslocatie inde
gemeente Olst-Wijhe



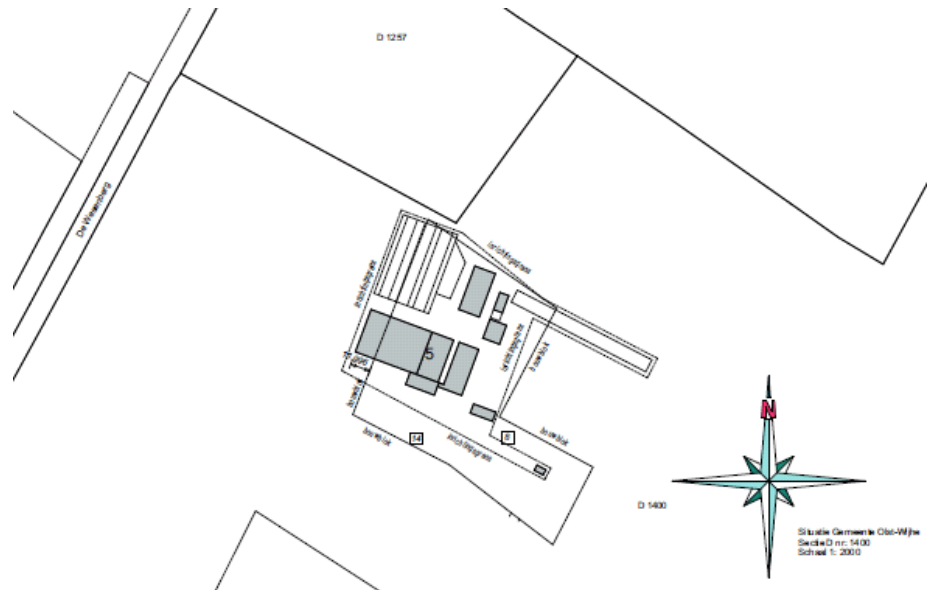
2.3 **BESTAANDE SITUATIE**

De voorgenomen uitbreiding is op dit moment in gebruik als verharding c.q. kuilplaat (zie figuur 2.3).

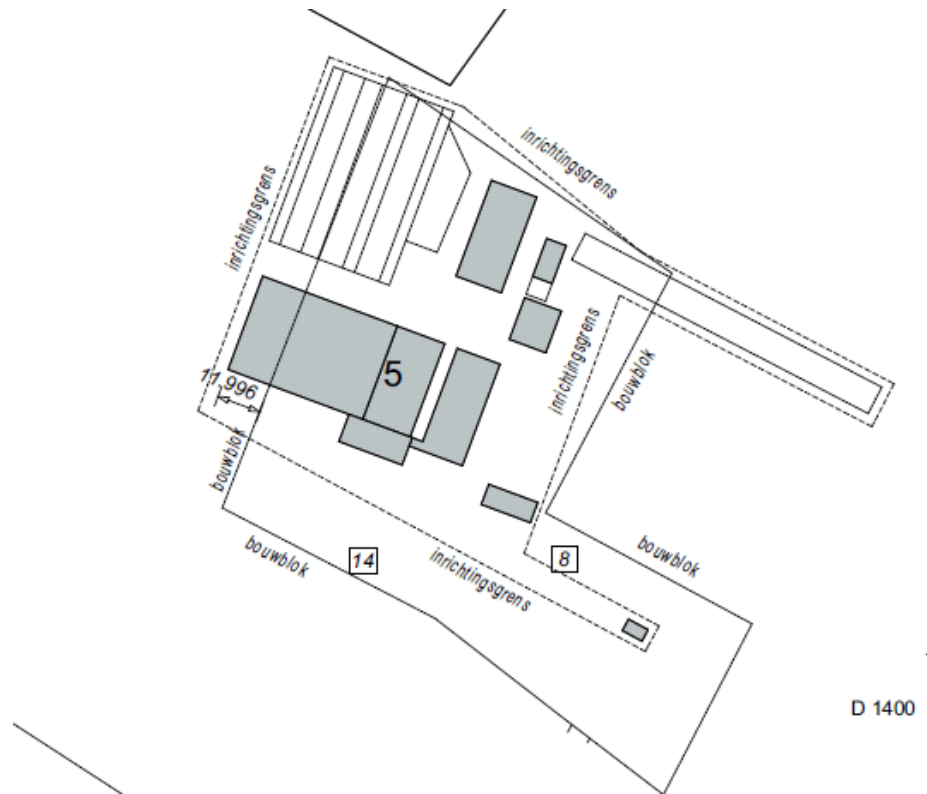
Figuur 2.3:
Luchtfoto bedrijf met
voorgenomen
uitbreidingslocatie



Figuur 2.5b :
Impressie uitbreiding



Figuur 2.5c :
Impressie uitbreiding



HOOFDSTUK 3 **PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER**

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleid beschreven, dat relevant is voor het project. We gaan in op hoe de uitbreiding zich verhoudt tot het ruimtelijk beleid van achtereenvolgens de landelijke overheid, de provincie en de gemeente.

3.1 RIJKSBELEID

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van onder meer de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken.

Conclusie: onderhavig project heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

3.1.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het Barro vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Conclusie: aangezien bij onderhavig project geen nationaal belang is gemoeid, zijn er geen regels uit het Barro van toepassing.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn met name de Omgevingsvisie Overijssel 2013 en de Omgevingsverordening Overijssel 2013 van belang. Zij komen hieronder aan bod.

3.2.1 **OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL 2013**

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 3 juli 2013 de actualisatie van de Omgevingsvisie Overijssel 2013 (hierna: de omgevingsvisie) vastgesteld. De actualisatie richt zich alleen op een aantal onderwerpen. Voor het overige blijft het beleid uit de Omgevingsvisie 2009 van kracht.

In de omgevingsvisie schetst de provincie haar visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Haar vizier is daarbij gericht op 2030. De ambitie van Overijssel is om een vitale samenleving tot ontplooiing te laten komen in een mooi en vitaal landschap. Hierbij horen onder meer de volgende beleidsambities ten aanzien van de landbouw:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor schaalvergroting en verbreding in de landbouw;
- versterken identiteit en onderlinge diversiteit van landschappen en dorpen.

Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit als rode draden

Duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit zijn de rode draden van de omgevingsvisie. Duurzaamheid beoogt de provincie te realiseren door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. Ruimtelijke kwaliteit streeft Overijssel na door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

Ontwikkelingsperspectief: 'Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte'

De planlocatie ligt in het ontwikkelingsperspectief 'Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte'. Dit zijn gebieden voor gespecialiseerde landbouw en mengvormen van landbouw met andere functies (recreatie-zorg, natuur, water) en bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus die de karakteristieke gevarieerde opbouw van de cultuurlandschappen in deze gebieden versterken. In dit ontwikkelingsperspectief heeft de landbouw volop ruimte, waarbij andere functies en waarden in sterkere mate kaderstellend en medesturend zijn voor de ontwikkeling van de landbouw.

Vier-lagen-benadering omgevingsvisie

Het van toepassing zijnde gebiedskenmerk voor het agrarisch cultuurlandschap is 'oude hoevenlandschap' en voor wat betreft de natuurlijke laag is sprake van een 'dekszandvlakte'. In de 'Catalogus Gebiedskenmerken' van de provincie zijn de ontwikkelingskaders per gebiedskenmerk weergegeven:

- binnen het gebiedskenmerk 'dekszandvlakte' dienen ontwikkelingen bij te dragen aan het beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Tevens is de (strekking)richting van het landschap het uitgangspunt voor de ontwikkeling;
- binnen het gebiedskenmerk 'oude hoevelandschap' dienen ontwikkelingen bij te dragen aan het behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen. Daarnaast dienen ontwikkelingen de toegankelijkheid van erven en erfroutes te vergroten.

De voorgenomen uitbreiding sluit aan op de bestaande bebouwing en is beperkt van omvang. Daarbij wordt geen afbreuk gedaan aan de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische elementen.

Voorts is op de projectlocatie binnen de 'lust en leisurelaag' de ervaring 'donkerte' van toepassing. Hierbij geldt als ontwikkelingsrichting dat het gebruik van kunstlicht slechts selectief en 'gericht' gebruikt mag worden. Onnodig kunstlicht dient in het buitengebied zoveel mogelijk vermeden te worden. Bij het ontwerp en gebruik van de stal wordt kunstlicht zoveel mogelijk tot een minimum beperkt.

De stedelijke laag is niet van toepassing op de projectlocatie.

De intensieve veehouderij heeft op grond van de omgevingsvisie vooral ontwikkelingsmogelijkheden in de landbouwontwikkelingsgebieden en in de verwevingsgebieden. Het project ligt binnen een verwevingsgebied.

Conclusie: de projectlocatie ligt in een gebied waar op grond van de omgevingsvisie ruimte is voor verdere ontwikkeling van de veehouderij. De voorgenomen uitbreiding leidt niet tot een aantasting van de aanwezige functies en kwaliteiten in de omgeving.

3.2.2

OMGEVINGSVERORDENING OVERIJSSSEL 2013

De Omgevingsverordening Overijssel 2013 (hierna: de omgevingsverordening) wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

In artikel 1.1.2 van de omgevingsverordening is aangegeven dat regels met betrekking tot bestemmingsplannen ook van toepassing zijn op projectbesluiten in de zin van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Omdat projectafwijkingsbesluit juridische gezien de opvolger is van het projectbesluit in de zin van artikel 3.10 van de Wro, zijn de regels ook op onderhavig project van toepassing.

Artikel 2.1.5 schrijft voor dat in de ruimtelijke onderbouw ingegaan moet worden op de ruimtelijke kwaliteit, waaronder op de vier-lagen-benadering uit de Catalogus Gebiedskenmerken. In de vorige paragraaf is hier invulling aan gegeven.

Reconstructieplan
Salland-Twente

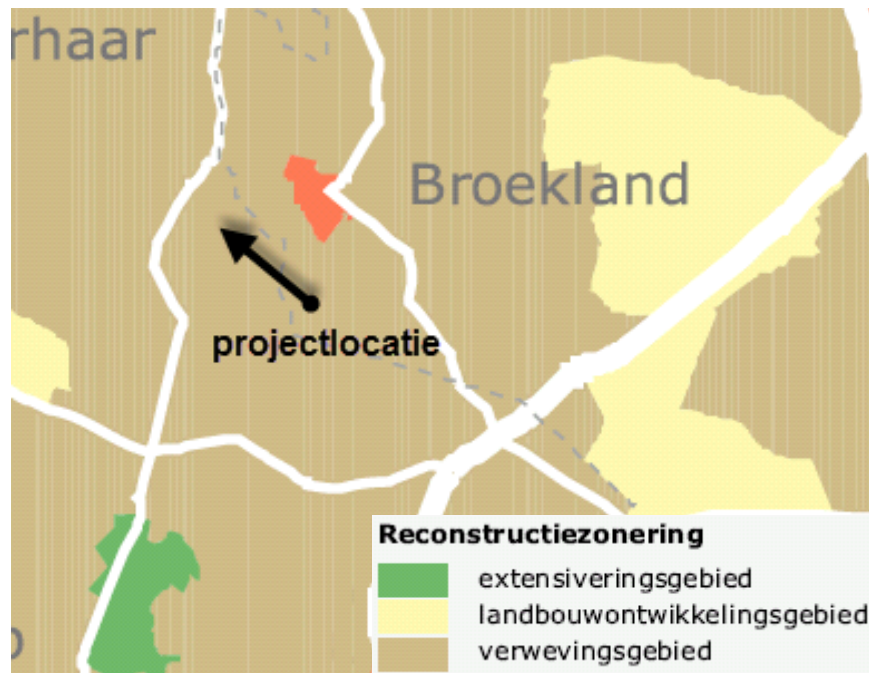
Het projectgebied ligt binnen de gebieden die zijn opgenomen in het Reconstructieplan Salland-Twente. Op grond van titel 2.9 dient het projectafwijkingsbesluit om die reden voor wat betreft de toegestane ontwikkeling in overeenstemming te zijn met dit reconstructieplan. Hierna is een uitsnede van de Reconstructiezoneringskaart Salland-Twente ingevoegd. Daaruit volgt dat de projectlocatie binnen het verwevingsgebied ligt.

Volgens het reconstructieplan is het verwevingsgebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. De provincie geeft in het plan aan terughoudend om te gaan met de ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderijen in het verwevingsgebied, waarbij bestaande bedrijven wel hervestigings- en uitbreidingsmogelijkheden behouden.

In onderhavig project is geen sprake van hervestiging noch uitbreiding van de intensieve tak van het bedrijf. Er wordt alleen een biologische lucht-

wasser naast de vleesvarkensstal geplaatst om de ammoniakemissie terug te dringen. Dit past binnen de kaders van het reconstructieplan.

Figuur 3.1: Uitsnede
Reconstructiezonering
Salland-Twente



Artikel 2.11.2 uit de omgevingsverordening schrijft voor dat in de ruimtelijke onderbouwing ingegaan moet worden op de aanwezige cultuurhistorische waarden in het projectgebied. Op basis van de informatie uit de Atlas voor Overijssel blijken binnen het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig te zijn (zie verder ook paragraaf 3.3 en 4.3).

Conclusie: de voorgenomen uitbreiding past binnen de omgevingsverordening.

3.3

REGIONAAL BELEID

De raden van de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte stelden in november 2008 hun visie op het landschapontwikkelingsplan (LOP) vast.

De LOP-visie schetst het toekomstbeeld voor Salland. De visie maakt duidelijk welke ontwikkelingen passen in het Sallandse landschap en hoe het karakter van dit landschap versterkt kan worden. Hierbij geldt het scenario "Salland Eigen", onder het motto: Salland is al mooi!. De kern van Salland Eigen is versterking van het al bestaande landschap, behoud van streekeigen kenmerken en het tegengaan van verloedering.

Het projectgebied ligt in het 'Zandlandschap' en dan binnen het deelgebied van 'Dekzandvlaktes'. Hierbij hoort de volgende landschappelijke karakteristiek:

Open ruimtes omsloten door rechte wegen;

- erven met rationele opzet gekoppeld aan wegen;
- bebouwing gericht op weg;
- weg- en erfbeplantingen zijn belangrijkste ruimtevormende elementen; doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan, variatie open/gesloten
- erfbeplantingen langs lanen zijn rationeel en kennen heldere overgang van erf naar landschap (door middel van bijvoorbeeld een haag);
- blokvormige verkaveling;
- rationele bosblokken en heiderelicten (bijvoorbeeld het Boetelerveld).

Bij agrarische bedrijfsontwikkeling hanteert de LOP-visie het uitgangspunt dat vergrote en nieuwe erven passen in het karakter van het deelgebied, zoals hiervoor is beschreven.

Hieronder is een uitsnede van de LOP-visiekaart opgenomen. Daaruit blijkt dat de structuurdragers van het deelgebied 'Dekzandvlaktes' (Lanen, Bos, Escomplexen en Weg-, erf- en kavelbeplanting) niet van toepassing zijn op het projectgebied. Aangezien de uitbreiding aansluit op de bestaande bebouwing en beperkt van omvang is, doet het geen afbreuk aan de aanwezige landschappelijke karakteristiek.

Figuur: 3.2: Uitsnede LOP-visiekaart



Conclusie: gezien de situering en omvang past de voorgenomen uitbreiding binnen het karakter van het deelgebied 'Dekzandvlaktes'. Het project is daardoor in lijn met het LOP.

3.4 GEMEENTELIJKE BELEID

Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op de structuurvisie Olst-Wijhe en het ter plaatse van de projectlocatie geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe'.

3.4.1 STRUCTUURVISIE OLSST-WIJHE

De structuurvisie van Olst-Wijhe is op 22 juni 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. De visie bestaat uit de Toekomstvisie Olst-Wijhe (d.d. 7 april 2008) en het Realisatiehoofdstuk (d.d. 14 april 2009). Op 12 december 2011 heeft de gemeenteraad een actualisatie van de Toekomstvisie Olst-Wijhe vastgesteld en heeft hij besloten tot bijstelling van het bijbehorende Realisatiehoofdstuk.

Toekomstvisie Olst-Wijhe

De strategie voor landbouw is in de Toekomstvisie gekoppeld aan de gebiedsindeling in 'LOG's', 'Verwevingsgebied', 'Landbouw selectief' en 'Extensiveringsgebied'. De projectlocatie ligt in het verwevingsgebied. Daarbinnen hanteert de gemeente de strategie dat menging van functies, zoals landbouw, wonen en natuur centraal staan. Er zijn geen restricties voor grondgebonden landbouw en voor de bestaande intensieve veehouderijbedrijven.

Op grond van de beleidskaart bij de structuurvisie ligt het projectgebied in de ontwikkelstrategie 'Cultuurlandschap'. De hierbij in de toekomstvisie opgenomen acties zijn gericht tot de gemeente en zijn niet van invloed op het project.

Realisatiehoofdstuk

Het Realisatiehoofdstuk bevat de uitwerkingsstrategie van de toekomstvisie. Daarin zijn geen concrete zaken opgenomen met betrekking tot het projectgebied.

Conclusie: op grond van de toekomstvisie en het realisatiehoofdstuk zijn er geen restricties voor de grondgebonden landbouw. Het project betreft een uitbreiding van een ligboxenstal en hiervoor biedt de structuurvisie dus ruimte.

3.4.2

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OLST-WIJHE

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe' is op 21 mei 2012 vastgesteld door de gemeenteraad. Op de projectlocatie zijn de volgende (dubbel)bestemmingen van toepassing (zie figuur 3.2):

- de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' (artikel 4);
- de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2' (artikelen 29 en 30);
- de dubbelbestemming 'Waterstaat – Intrekgebied' (artikel 35).

Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en 'Milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' van toepassing.

Figuur: 3.3: Uitsnede plankaart projectlocatie



De voorgenomen uitbreiding van de ligboxenstal past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat deze deels buiten het bouwvlak valt. Hier mag niet gebouwd worden.

Conclusie: de voorgenomen uitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met de gemeente is afgesproken om de uitbreiding van het bouwvlak planologisch in te passen via een projectafwijkingsbesluit.

HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke aspecten van het project beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, flora en fauna, landschap, cultuur/archeologie en verkeer.

4.1 NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. In deze paragraaf gaan we in op de gebiedsbescherming. De soortenbescherming komt in de volgende paragraaf aan bod.

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) en de zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav).

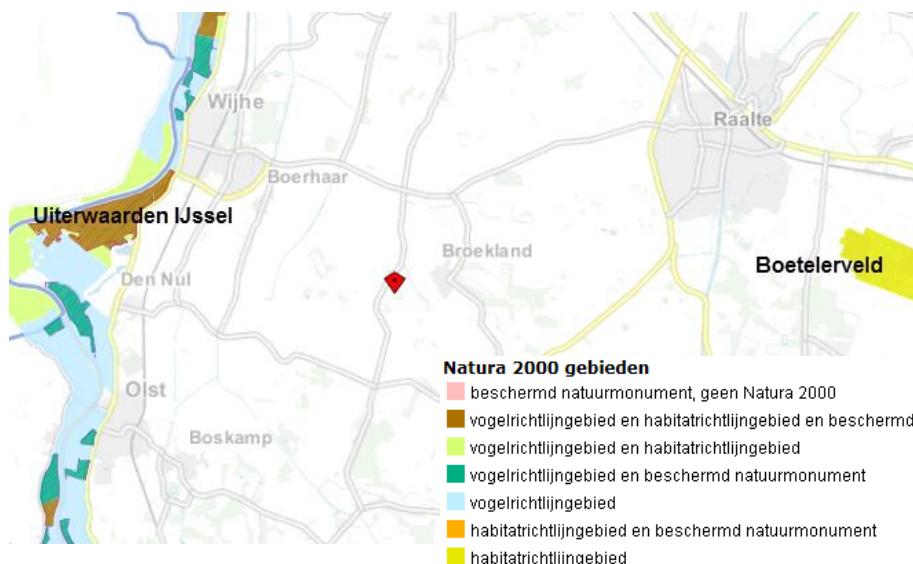
4.1.1 NATURA 2000

Natura 2000- gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nbw) beschermd.

Op onderstaande kaart zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de projectlocatie liggen.

Figuur: 4.1: Natura 2000-gebieden in omgeving planlocatie



De Natura 2000-gebieden die in de omgeving zijn gelegen, zijn:

- Uiterwaarden IJssel: dit Natura 2000-gebied is per 24 maart 2000 als Vogelrichtlijngebied en per 7 december 2004 als Habitatrichtlijngebied aangewezen. Het bevindt zich op circa 4,7 kilometer afstand van de projectlocatie;

- Boetelerveld: dit Natura 2000-gebied is per 7 december 2004 aange-
wezen als Habitatrichtlijngebied. Het bevindt zich op circa 8,5 kilometer
afstand van de projectlocatie.
Op een afstand van ongeveer 12 kilometer liggen de Natura 2000-gebieden
'Sallandse Heuvelrug' en 'Veluwe'.

De volgende tabellen geeft de ammoniakemissie weer op basis van de
vergunde en aangevraagde situatie. Op grond van de vergunde situatie is er
een ammoniakemissie toegestaan van 1.504,6 kilogram ammoniak.

Tabel 4.1: ammoniakemissie
vergunde situatie

									maximale emissie drempelwaarde	1273,6
									TOTAAL	1504,6
nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dieren	kg NH3 / dier	Oue / dier	fijnstof / dier	totaal NH3	
1,2	a 1.100.1	0	overige huisvestingssystemen beweiden	Melkkoeien	83	9,5	0	118	788,5	
2,4,6	a 3	0	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	49	3,9	0	38	191,1	
3	d 3.100.1		overige huisvestingssystemen	Vleesvarkens	210	2,5	23	153	525	

Voor de aangevraagde situatie haakt de verklaring van geen bedenkingen op
grond van artikel 47 Nbw aan bij de aanvraag voor een omgevings-
vergunning. Daarbij komt de emissie uit op een totaal van 2.425,8 kilogram
ammoniak.

Tabel 4.2: ammoniakemissie
aangevraagde situatie

									maximale emissie drempelwaarde	2488,8
									TOTAAL	2425,8
nr stal	RAV code	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dieren	kg NH3 / dier	Oue / dier	fijnstof / dier	totaal NH3	
1	a 1.100.1	0	overige huisvestingssystemen beweiden	Melkkoeien	158	9,5	0	118	1501	
1	a 3	0	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	21	3,9	0	38	81,9	
2	a 1.100.1	0	overige huisvestingssystemen beweiden	Melkkoeien	25	9,5	0	118	237,5	
2	a 3	0	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	28	3,9	0	38	109,2	
3	d 3.2.8.2	BWL 2009. 21	biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie, 60% fijn stof emissiereductie	Vleesvarkens	210	1,1	12,7	61	231	
4	a 3	0	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	20	3,9	0	38	78	
5	a 3	0	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	37	3,9	0	38	144,3	
6	a 3	0	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee	11	3,9	0	38	42,9	

Door de voorgenomen uitbreiding neemt de totale ammoniakemissie toe. De
maatschap koopt daarom van 2 bedrijven, Hunneman Neppelenbroekerdijk 4
in Broekland en Hunneman Schoolbosweg 14 in Heino, ammoniakrechten
aan om deze uitbreiding depositienutraal te kunnen uitvoeren.

Uit de uitgevoerde AAgro-stacksberekening in het kader van de verklaring
van geen bedenkingen in de zin van artikel 47 Nbw blijkt dat de depositie in
de aangevraagde situatie niet hoger is dan de depositie op het moment van
aanwijzing van het Vogelrichtlijngebied en de Habitatgebieden. De
vergunning voor de aangevraagde situatie kan derhalve verleend worden.

Conclusie: bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor dit project
haakt de verklaring van geen bedenkingen aan in het kader van de Nbw. In
dat verband is eveneens een passende beoordeling in de zin van artikel 19f
Nbw uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het project geen negatieve effecten heeft
op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het project is daarmee in
overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving omtrent Natura
2000.

4.1.2

EHS

EHS

De EHS is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Figuur 4.2 laat zien dat de bedrijfslocatie is gelegen op een afstand van circa 400 meter van 'bestaande natuur, water' en op ruim 2 kilometer van 'bestaande natuur'. Door uitbreiding van het bedrijf wordt dus geen natuurgebieden aangetast cq. doorkruist.

Figuur: 4.2 EHS



Conclusie: het project leidt niet tot aantasting of doorkruising van een EHS-gebied.

4.1.3

KWETSBARE GEBIEDEN WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

Wav: kwetsbare gebieden

De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet beschermt onder andere zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak van veehouderijen. Deze geldt voor vergunningplichtige bedrijven (die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben).

Op grond van artikel 2 van de Wav wijst de provincie de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Het betreft alleen de voor verzuring gevoelige gebieden, of delen daarvan, die zijn gelegen in de ecologische hoofdstructuur. In figuur 4.3 zijn de kwetsbare gebieden in de omgeving van de planlocatie weergegeven.

Figuur: 4.3 Ligging zeer kwetsbare gebieden Wav



De projectlocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) of in een zone van 250 meter daaromheen. Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied ligt op ruim 2 kilometer van het projectgebied.

Conclusie: het project is in overeenstemming met de Wav.

4.2 FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is "nee, tenzij". Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- de locatie ligt niet in de nabijheid van Natura 2000 gebieden;
- de voorgenomen uitbreiding is voorzien aan de linkerzijde van de bestaande ligboxenstal. Deze zijn reeds sinds jaar en dag in gebruik als verhard oppervlak c.q. kuilplaat. Gezien het huidige (intensieve) gebruik (opslag en weg/pad voor landbouwvoertuigen) is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd.

Gezien de situering van de nieuw op te richten bebouwing wordt verwacht dat op de locatie geen beschermde flora en/of fauna aanwezig is. De invloed van voorgenomen bedrijfsontwikkeling op de vegetatievormen zal dan ook nihil zijn. De geplande activiteiten leiden aldus niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van deze wet is derhalve niet noodzakelijk.

4.3

ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

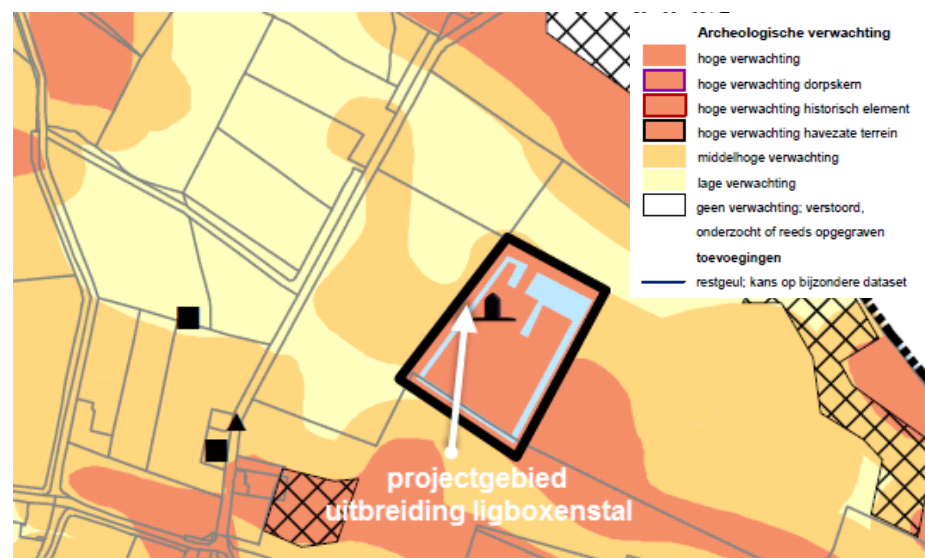
Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Op 4 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de Beleidsnota Archeologie vastgesteld. Deze beleidsnota gaat vergezeld van een 'Archeologische verwachtingskaart' (versie van 26 februari 2000). Onderstaande figuur geeft een uitsnede weer van de voornoemde verwachtingskaart voor de projectlocatie.

Figuur 4.4: Uitsnede archeologische verwachtingskaart



De bedrijfslocatie heeft twee aanduidingen op het gebied van historische elementen:

- er is sprake van een 'havezate / adelijk huis';
- het perceel is aangeduid als 'terrein havezate / buitenhuis'.

Het project heeft betrekking op de uitbreiding van de ligboxenstal en laat het woonhuis ongemoeid. Doordat de locatie van de uitbreiding ziet op een deel van de inrichting dat sinds jaar en dag intensief in gebruik is (o.a. is de grond vergraven in verband met de kuilplaten) is het projectgebied als verstoord aan te merken.

Uit de beleidsnota vloeit verder voort dat in het buitengebied geen onderzoeksplicht bestaat in gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde, indien het plangebied kleiner is dan 2.500 m². De

uitbreiding van de ligboxenstal omvat een oppervlakte van ongeveer 325 m². Voor archeologie is de slotsom dan ook dat geen nader onderzoek nodig is.

Cultuurhistorie

In paragraaf 3.2.2 werd reeds geconstateerd dat op grond van de Atlas van Overijssel in de omgeving van de projectlocatie geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Nadere bestudering van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie leidt tot eenzelfde conclusie. Door het project worden derhalve geen cultuurhistorische waarden aangetast.

Conclusie: het project tast geen archeologische of cultuurhistorische waarden aan en is daarmee uitvoerbaar.

4.4

Parkeren

PARKEREN EN ONTSLUITING

Uitgangspunt van de gemeente Olst-Wijhe is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken.

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers. In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is er binnen het bouwblok ruimte om deze te herbergen. Er is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren.

Ontsluiting

Het projectgebied ligt aan De Wesenberg 5 en wordt in de beoogde situatie ontsloten via drie uitritten: één staat ten dienste van de bedrijfswoning, de andere ten dienste van de bedrijfsactiviteiten. Het verkeer dat zich op De Wesenberg bevindt, bestaat uit doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen.

Het plan leidt tot een uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten, maar heeft geen consequenties voor de wegenstructuur. Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een substantiële verhoging van de verkeersintensiteit op De Wesenberg of wegen in de omgeving en heeft daarmee geen consequenties voor de verkeersveiligheid.

Gelet op de ligging aan De Wesenberg is de locatie is goed ontsloten.

Conclusie: het projectgebied beschikt over voldoende parkeergelegenheid en wordt door de ligging aan De Wesenberg goed ontsloten.

HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten van het project behandeld. Daarbij gaan we nader in op de gevolgen voor (achtereenvolgens) bodem, externe veiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit, water en gezondheid. Aan het eind wordt de beoordeling in het kader van de milieueffectrapportage besproken.

5.1 BODEM

Voor de volgende bouwwerken moet de bodemkwaliteit worden getoetst:

- bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (verblijfsduur van twee of meer uren per (werk)dag;
- voor het bouwen waarvoor een omgevingsvergunning om te bouwen vereist is.

Voor de ligboxenstal is weliswaar een omgevingsvergunning om te bouwen vereist, maar het is geen bouwwerk waarin mensen (nagenoeg) voortdurend zullen verblijven. De verblijfsduur zal uitkomen op minder dan twee uur per (werk)dag. Aldus hoeft de bodemkwaliteit niet getoetst te worden.

Dit blijkt eens te meer, aangezien de bodemkwaliteit van het projectgebied niet als verdacht is aan te merken. In de huidige situatie is het projectgebied immers reeds sinds jaar en dag in gebruik als verhard oppervlak c.q. kuilplaat. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond noch is bij het uitgraven van de kuilplaat bodemverontreiniging aan het licht gekomen. De draagkracht van de grond is als goed aan te merken.

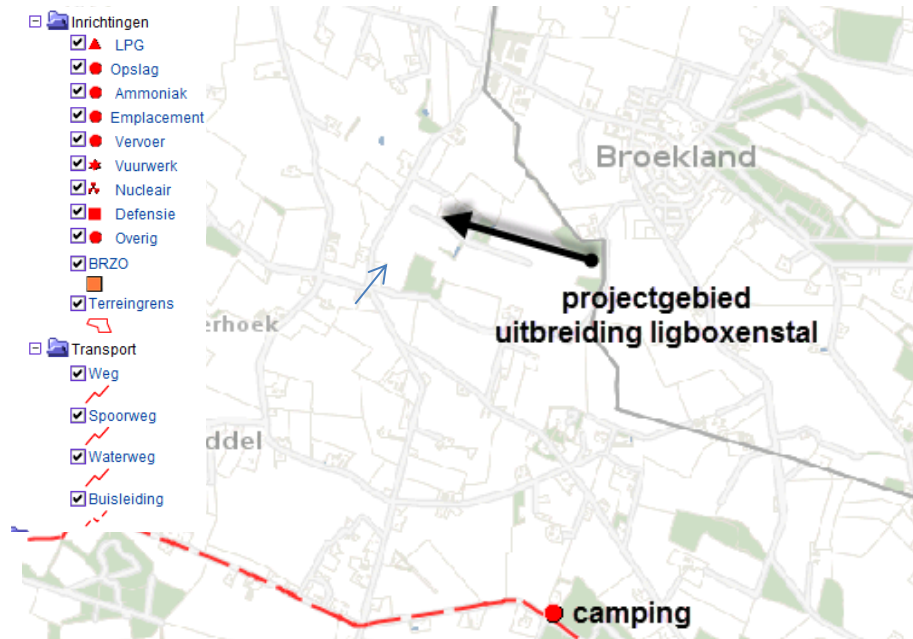
Conclusie: de bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor het de voorgenomen uitbreiding van de ligboxenstal.

5.2 EXTERNE VEILIGHEID

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Onderstaande figuur geeft de aanwezigheid van andere risicovolle inrichtingen in de omgeving weer op basis van de Risicokaart

Figuur 5.1: Risicokaart omgeving projectgebied



In directe omgeving van het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Op ruim anderhalve kilometer ten zuidoosten bevindt zich een camping. Verder is het projectgebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of nabij het projectgebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Op anderhalve kilometer ligt weliswaar een buisleiding, maar deze afstand is evenwel dusdanig, dat daar geen grote risico's van te verwachten zijn.

Conclusie: in de directe omgeving van het projectgebied zijn geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

5.3 **GELUIDHINDER**

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

Geluid binnen de inrichting

In het kader van de voorgenomen uitbreiding zijn verschillende geluidsbronnen te onderscheiden die bijdragen aan de geluidsemissie. De belangrijkste hiervan zijn:

- laden en lossen van dieren;
- laden van mest;
- lossen van voeders;
- laden van kadavers;
- aanvoer van brandstof (dieselolie);
- afvoer van spuiwater;
- aan- en afvoerbewegingen met personenwagens;
- aan- en afvoerbewegingen met vrachtwagens;
- ventilatoren in de stallen.

De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten.

Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. De geluidshinder van de onderhavige inrichting wordt zoveel mogelijk beperkt door te zorgen dat zoveel mogelijk aan- en afvoerbewegingen plaatsvinden tijdens de dagperiode.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009 blijkt dat voor bedrijven waar varkens gehouden wordt, de richtafstand voor geluid 50 meter bedraagt.¹ De afstand tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelig object bedraagt 185 meter, ofwel ruim boven de richtafstand van 50 meter zoals vermeld in de VNG-publicatie.

Omdat de afstand tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object ruim boven de richtafstand van 50 meter ligt en de activiteiten binnen inrichting niet leiden tot een onacceptabele geluidshinder, kan een goed woon- en leefklimaat voor het milieuaspect geluid worden gegarandeerd.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen op het gebied van geluid die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

5.4 **GEUR**

De beoordeling van geur vindt plaats aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij en het criterium van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het beoordelingskader voor geurhinder in het kader van de vergunningverlening aan veehouderijen. Bij een beslissing inzake de milieuvergunning voor het oprichten of veranderen van een veehouderij betreft het bevoegd gezag de geurhinder, door de geurbelasting vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze als aangegeven bij of krachtens de artikelen 3 tot en met 9 van de Wgv.

De geuremissie uit de dierenverblijven wordt berekend op basis van vastgestelde geuremissiefactoren per diercategorie die zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderijen. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is de geurbelasting van gevoelige objecten in de omgeving berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. De wet geeft maximale waarden voor de geurbelasting die de veehouderij op een gevoelig object mag veroorzaken.

In artikel 3 van de Wgv wordt aangegeven wat de maximale geurbelasting in odour units per kubieke meter lucht mag bedragen op de geurgevoelige objecten in de omgeving. Voor wat betreft de geurbelasting gelden de volgende normen, rekening houdend met het feit dat de projectlocatie binnen een concentratiegebied ligt en buiten de bebouwde kom:

- voor de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een maximale geurbelasting van 14,0 odour units per kubieke meter lucht;
- in afwijking van het voorgaande geldt in het geval van een geurgevoelig object bij een (voormalige) veehouderij in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter tot het emissiepunt.

¹ Voor rundvee bedraagt deze richtafstand 50 meter. In dit verband wordt uitgegaan van de 'strengste' richtafstand van 50 meter bij het houden van varkens.

V-Stacks berekening geurbelasting op geurgevoelige objecten in omgeving

Uit de berekeningen die met V-Stacks Vergunning gemaakt zijn voor de geurgevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie, blijkt dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving door het plaatsen van een luchtwasser op de vleesvarkensstal afneemt ten opzichte van de vigerende situatie. Tevens blijft de aangevraagde situatie ruim onder de waarde van 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

Tabel 5.1: Geurbelasting vergund

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	vleesvarkensstal	209 464	486 046	5,0	3,4	0,45	4,00	4 830

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	woning buitengebied1	209 282	486 252	14,0	1,0
3	woning buitengebied2	210 001	486 221	14,0	0,3
4	woning buitengebied3	209 729	485 645	14,0	0,3
5	woning buitengebied4	209 155	485 823	14,0	0,5
6	woning beb kom	210 188	486 208	3,0	0,2

Tabel 5.2: Geurbelasting aangevraagd

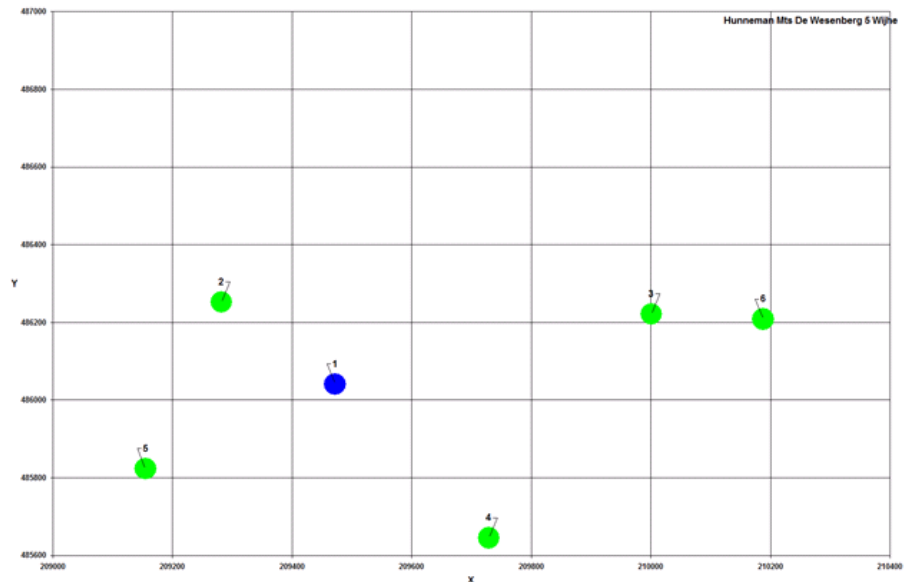
Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	vleesvarkensstal	209 472	486 041	3,1	3,4	1,66	0,84	2 667

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	woning buitengebied1	209 282	486 252	14,0	0,7
3	woning buitengebied2	210 001	486 221	14,0	0,2
4	woning buitengebied3	209 729	485 645	14,0	0,3
5	woning buitengebied4	209 155	485 823	14,0	0,3
6	woning beb kom	210 188	486 208	3,0	0,1

Figuur 5.2: Coördinaten geurgevoelige objecten V-stacks



De afstand van de nieuw te bouwen stal tot omliggende geurgevoelige objecten komt uit op 185 meter. Dit is meer dan 50 meter en daarmee voldoet de voorgenomen uitbreiding aan de eisen van de Wvg.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij² legt een relatie tussen geurbelasting en geurhinder. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) accepteert dat deze handreiking gebruikt wordt bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Als we aan de hand van deze handreiking beoordelen of bij de maximaal berekende geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van 0,7 odour units per kubieke meter lucht sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, komen we uit op een percentage geurgehinderden in een niet-concentratiegebied van minder dan 4%. Hier hoort volgens de handreiking een milieukwaliteit bij van 'zeer goed'.

De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" houdt voor geur een richtafstand aan van 200 meter.³ Het dichtsbijzinde geurgevoelige object in de omgeving bevindt zich op een afstand van 210 meter.

Voor wat betreft de geursituatie ter plaatse van het project is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen op het gebied van geur die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

5.5 LUCHTKWALITEIT

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is titel 5.2 ('Luchtkwaliteitseisen') van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) van belang. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm

Zo wordt ook de vaststelling van een projectafwijkingsbesluit genoemd. In beginsel moet dus onderzocht worden wat de invloed is van ieder afzonderlijk projectafwijkingsbesluit op de luchtkwaliteit. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een project in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Het voorgenomen project is niet opgenomen in de NSL. Eveneens is er in beginsel geen sprake van een project zoals genoemd in de Regeling niet in betekenende mate (Regeling NIBM). Derhalve dient het project te worden getoetst aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wm.

Grenswaarden bijlage 2
Wet milieubeheer

Bij de beoordeling van een voornemen met betrekking tot een veehouderij gaat het om de emissie van fijn stof. Door veehouderijen wordt fijn stof in de vorm van PM₁₀ uitgestoten. De grenswaarden voor fijn stof in de vorm van PM₁₀ zijn als volgt vastgelegd in bijlage 2 van de Wm:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg per kuub;

² Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (rapport van InfoMil, in samenwerking met het Ministerie van VROM, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) en de provincie Noord-Brabant van 6 maart 2007 en aangevuld op 1 en 23 mei), te raadplegen op www.infomil.nl.

³ Voor rundvee bedraagt deze richtafstand 100 meter. In dit verband wordt uitgegaan van de 'strengste' richtafstand van 200 meter bij het houden van varkens.

- daggemiddelde concentratie: 50 µg per kuub;
- aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: maximaal 35 keer.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM-grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit kan door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Tabel 5.3 Normen NIBM emissie fijn stof

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

De aangevraagde situatie betreft volgens het bedrijfsontwikkelingsplan een afname van de emissie van fijn stof.

Tabel 5.4 emissie fijn stof vergunde en aangevraagde situatie

Omschrijving	Gram/sec	Gr/jaar
Bestaande vergunning	0,001388445	43786
Aangevraagde vergunning	0,001231925	38850
Toename	-0,000156520	-4936

Volgens de bovenstaande tabel is 43.786 gram/jaar vergund. In de aanvraag is de emissie van fijn stof 38.850 gram/jaar. Dit komt neer op een afname van 4.936 gram/jaar. Door deze afname van de fijn stof emissie kan worden vastgesteld dat de emissie van fijn stof als 'niet in betekende mate' ofwel NIBM kan worden beschouwd.

Gezien de afstand van 185 meter tot de dichtstbijzijnde woning, kan eveneens een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Immers, de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" houdt voor stof een richtafstand aan van 30 meter.

Conclusie: dit project in overeenstemming is met de luchtkwaliteitseisen.

5.6

WATER

Op grond van artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets (ook) verplicht voor een projectafwijkingbesluit. In dat kader dient te

worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie.

Hierbij dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het betreft aldus een schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Er is bij dit project geen sprake van lozingen welke in het kader van de Waterwet vergunningplichtig zijn. Tevens worden er geen verontreinigde stoffen in het oppervlaktewater gebracht. Voor deze inrichting is aldus geen watervergunning nodig.

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Groot Salland. Het projectafwijkingsbesluit is voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap heeft op het project gereageerd door middel van een positief wateradvies (d.d. 16 juli 2014). Het wateradvies is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting.

Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheerplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Beleid Beheer en Onderhoud Stedelijk water 2013-2018 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

Invloed op de waterhuishouding

Binnen het projectgebied worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1.500 m². Het projectgebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het projectgebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Omdat de uitbreiding aansluit op de bestaande stal is geen nader grondwateronderzoek noodzakelijk. De aan te leggen mestkelder wordt mestdicht uitgevoerd.

Grondwaterbeschermings- of intrekgebied

Het plangebied of een gedeelte daarvan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning. De bescherming van het grondwater met het oog op de openbare drinkwatervoorziening is een provinciaal belang. Daarom worden de bestaande en toekomstige drinkwatervoorzieningen (ook) via de ruimtelijke ordening beschermd middels de omgevingsvisie en de omgevingsverordening.

Voor het ruimtelijke ordeningsbeleid is het uitgangspunt dat het risico op verontreiniging van het grondwater binnen grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden wordt tegengegaan. Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd. Er worden dan ook alleen functies toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening. Aangezien de voorgenomen uitbreiding beperkt van omvang is en niet leidt

tot een verslechtering van de grondwaterkwaliteit is het in overeenstemming met het provinciale beleid.

Ook voldoet de voorgenomen uitbreiding aan de overige eisen die de provincie in de omgevingsverordening heeft gesteld aan het oprichten van een inrichting in een grondwaterbeschermingsgebied.

Lozingen afvalwater

Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het "Besluit lozing afvalwater huishoudens" (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Dat gebeurt reeds binnen de inrichting. De woning is aangesloten op een bestaand vuilwaterriool.

Voor lozingen van afvalwater van een (agrarisch) bedrijf geldt het Activiteitenbesluit. Voor deze lozingen gelden de volgende stappen:

1. voorkomen en hergebruik van het afvalwater;
2. voorzieningen moeten voldoen aan best bestaande techniek (bbt);
3. de restlozing kan worden getoetst aan de effecten op het ontvangend oppervlaktewater (emissie / immissietoets).

De inrichting voldoet aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Het afvalwater uit het bedrijf wordt opgevangen in de eigen mestkelders.

Afvoer hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

De afvoer van hemelwater vindt enerzijds plaats door middel van bodeminfiltratie en anderzijds door lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage.

Conclusie: vanuit het oogpunt van de waterhuishouding zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het project.

5.7

GEZONDHEID

Effecten op de volksgezondheid betreffen niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder en fijn stofbelasting. Hieronder komen dierziekten/ zoönosen en de effecten hiervan op de volksgezondheid aan bod.

Momenteel is zijn er geen wettelijke afstandsvereisten of normeringen vastgesteld door de overheid, omdat de onderzoeksresultaten hiervoor nog geen aanleiding geven. Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets.

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012). Hierin wordt gesteld dat het niet bekend is tot welke afstand omwonenden van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Daarom is er niet op wetenschappelijke gronden één landelijke 'veilige' minimumafstand vast te stellen tussen veehouderijen en woningen. Afstanden, meteorologische omstandigheden en de lokale bebouwing en beplanting kunnen van invloed zijn op de gezondheidsrisico's. Op basis van de beschikbare kennis acht de gezondheidsraad het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

De Afdeling hanteert de lijn dat de mogelijke besmetting van dierziekten vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven een mee te wegen belang is bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Tegelijkertijd stelt de Afdeling dat de bestrijding van besmettelijke dierziekten zijn regeling primair vindt in andere wetgeving en dat daarnaast aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden om de gevolgen voor de volksgezondheid te voorkomen dan wel te beperken. Wel dient in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat onderzocht te worden of een plan niet zodanige risico's voor de volksgezondheid meebrengt dat dit onvoldoende gewaarborgd is.⁴

Conclusie: in de voorgaande paragrafen is ingegaan op geur en fijn stof. Gezien de daarin al geconstateerde afstand van de inrichting tot omliggende gevoelige objecten en de bijbehorende (daling) van de emissie, is het risico voor de volksgezondheid vanwege dit project verwaarloosbaar, als er daarmee al een verband gelegd kan worden.

5.9 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een projectafwijkingbesluit een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

⁴ Zie ABRvS 9 februari 2011, zaaknummer 200907470/1/R3 en ABRvS 30 april 2014, zaaknummer 201206940/1/R3.

Tabel 5.5 Onderdeel C
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-plicht

Onderdeel C

Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

Tabel 5.6 Onderdeel D
Besluit m.e.r.:
drempelwaarden
m.e.r.-beoordelingsplicht

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schape	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

Het voorgenomen project blijft onder de drempelwaarden van onderdeel C. Er bestaat op grond daarvan voor dit project dus geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Tevens is op basis van de bevindingen van de hiervoor behandelde milieu-aspecten voor dit project geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dat er alsnog een MER dient te worden opgesteld.

In het kader van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets is in de bijlage eveneens ingegaan op de mer-plicht. Volledigheidshalve verwijzen wij naar deze bijlage.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Inspraakmogelijkheden

Het ontwerp-projectafwijkingbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Binnen 26 weken na indiening van de aanvraag wordt het projectafwijkingbesluit definitief verleend door het college van burgemeester en wethouders. Het projectafwijkingbesluit wordt eveneens zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het projectafwijkingbesluit worden ingesteld bij de rechtbank. Dit kan uitsluitend worden gedaan door personen die ook tijdig een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het project en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van het projectafwijkingbesluit en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

Grondexploitatie

Op grond van afdeling 6.4 van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. Artikel 6.12, eerste lid van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De betreffende algemene maatregel is het Bro.

De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder ander wordt verstaan de uitbreiding van een gebouw met een oppervlakte van 1.000 m² of meer. Bij onderhavig project blijft de *uitbreiding* van het gebouw onder het oppervlakte van 1.000 m² of meer.

Er is derhalve geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.12, eerste lid Wro. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan dus worden afgezien.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een ligboxenstal op het adres De Wesenberg 5 te Wijhe. Dit project is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe'. Er is in dit kader voor gekozen de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken via een projectafwijkingsbesluit.

Voorgenomen ontwikkeling vindt plaats met inachtneming van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk planologisch kader. Ten aanzien van de betreffende ruimtelijke en milieu-aspecten is de ontwikkeling getoetst aan het vigerend beleid en wetgeving en is in beeld gebracht welke effecten deze ontwikkeling heeft op het projectgebied en de omgeving en omgekeerd.

De voorgenomen uitbreiding leidt niet tot onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke (o.a. flora en fauna) en cultuurhistorische waarden. Gegarandeerd kan worden dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast.

Concluderend kan gesteld worden dat de planologische inpassing van de voorgenomen uitbreiding via het onderhavig projectafwijkingsbesluit plaatsvindt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.

* * * * *

BIJLAGE 1 WATERADVIES WATERSCHAP

Standaard waterparagraaf

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Groot Salland staat beschreven in het Waterbeheerplan 2010-2015, de beleidsnota Leven met Water in Stedelijk Gebied, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Beleid Beheer en Bnderhoud Stedelijk water 2013-2018 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur van het Waterschap Groot Salland een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Groot Salland. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wgs.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kunnen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.

Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

Ligt het plangebied of een gedeelte daarvan in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning?

Het plangebied of een gedeelte daarvan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning. In deze gebieden is het beleid gericht op het verminderen van de risico's op verontreiniging van het grondwater.

Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd en voor de overige functies wordt een restrictief beleid gevoerd. Het provinciale grondwaterbeschermingsbeleid voor de drinkwaterwinning is verwoord in de Omgevingsvisie Overijssel 2009. De

regels omtrent grondwaterbescherming zijn verwerkt in de Omgevingsverordening Overijssel 2009. Voor meer informatie kan worden gekeken op de internetsite van de provincie Overijssel: <http://www.overijssel.nl/thema's/water/watergebruik-0/item-125728/>

Indien een lozing op oppervlaktewater plaats vindt onderstaande tekst toevoegen

Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agrarisch) bedrijf gelden de volgende regels.

Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het “Besluit lozing afvalwater huishoudens” (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioolstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.

Voor lozingen van afvalwater van een (agrarisch) bedrijf geldt het “Activiteitenbesluit”. Voor deze lozingen gelden de volgende stappen:

1. voorkomen en hergebruik van het afvalwater;
2. voorzieningen moeten voldoen aan best bestaande techniek (bbt);
3. de restlozing kan worden getoetst aan de effecten op het ontvangend oppervlaktewater (emissie / immissietoets).

Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het “Besluit lozen buiten inrichtingen” (Bibi). De voorschriften, opgenomen in de algemene regels van bovengenoemde besluiten, voldoen aan het criterium van best bestaande techniek (bbt).

Het generieke beleid ten aanzien van lozingen is opgenomen in het Handboek Water. Dit Handboek kan worden geraadpleegd via de site van Infomil.

Link: <http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/handboek-water/menu/nieuws/handboek-water/>

Voor lozingen kan een melding of een vergunning noodzakelijk zijn.

Naast bovenstaande kunnen op basis van de Keur ook kwantiteitseisen aan de lozing en de bijbehorende lozingswerken worden gesteld. Hiervoor is een vergunning of een melding op basis van de Waterwet noodzakelijk.

Indien er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats vindt onderstaande tekst toevoegen

Gezien de verschillende belangen, die meerdere partijen hebben bij het grondwater, is het beheer van het grondwater wettelijk geregeld in de Waterwet. Het waterschap is bevoegd gezag tenzij het onttrekkingen betreft t.a.v. drinkwaterwaterwinningen, bedrijfsmatige onttrekkingen >150.000m³ per jaar of koude/warmte opslag (open systeem). In deze gevallen is de provincie het bevoegde gezag.

Voor koude/warmte opslag met een gesloten systeem is de gemeente per 1 juli 2013 bevoegd gezag.

Voor kleine en kortdurende onttrekkingen kan meestal worden volstaan met een melding.

Voor grote en/of langdurige onttrekkingen is een Watervergunning noodzakelijk.

Indien het afvalwater via drukriolering wordt afgevoerd onderstaande tekst toevoegen

Het rioleringssysteem grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringssysteem met een beperkte capaciteit waarop alleen afvalwater van huishoudelijke aard of bedrijfsafvalwater (bijvoorbeeld wasplaatsen) mag worden aangesloten als de capaciteit van het stelsel dit toelaat. Op het drukrioleringssysteem mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringssysteem daar niet op is berekend.

Indien er **wel** een nieuw rioleringsstelsel wordt aangelegd onderstaande tekst toevoegen
Het plan bevat een rioleringscomponent, want er wordt een nieuw rioleringsstelsel aangelegd. Door de uitvoering van het bestemmingsplan neemt de belasting van het bestaande rioleringsstelsel toe. Dit levert geen problemen op ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van zuiveringstechnische werken (rioolwaterzuiveringsinstallatie, transportleidingen en rioolgemalen).

Indien er **geen** nieuw rioleringsstelsel wordt aangelegd maar wordt aangesloten op het bestaande vuilwaterstelsel onderstaande tekst toevoegen
Het plan bevat een rioleringscomponent, want door het plan neemt het afvalwaterdebiet in het bestaande gemengde- of vuilwaterstelsel toe. Door de uitvoering van het bestemmingsplan neemt de belasting van het bestaande rioleringsstelsel toe. Dit levert geen problemen op ten aanzien van de capaciteit van het rioleringsstelsel en de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Groot Salland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl>. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen.

Waterschap Groot Salland geeft een positief wateradvies.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl

Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

