

Quickscan flora- en fauna
Randerstraat 3 te Olst



Nijverdal, 31 mei 2018
Projectnummer 1865

Colofon

Titel	Quickscan flora- fauna Randerstraat 3 te OIst
Uitvoering	Otte Groen Advies
Opdrachtgever	Dhr. H. Pelleboer Randerstraat 3 8121 PM OIst 06-29504828 hendrik_pelleboer@hotmail.com
Projectnummer	1865
Datum	17 juli 2018
Vrijgegeven door	Dhr. H. Pelleboer
Status	Definitief

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Otte Groenadvies accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Otte Groenadvies uitgevoerde onderzoek neemt.



Brilsweg 1a
7441 BV te Nijverdal
Tel: 06 - 511 77 946
mail: info@ottegroenadvies.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding en doelstelling	4
1.1.1 Uitgangspunten	4
1.2. Methodiek	4
1.2.1. Wat is een quickscan	4
1.2.2. Uitvoer onderzoek	4
2. Wet- en regelgeving	6
2.1 Wet natuurbescherming	6
3. Gebiedsomschrijving	7
3.1. Huidig gebruik planlocatie en omgeving	7
3.2. Toekomstig gebruik van het plangebied en voorgenomen ingrepen	9
3.3. Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	9
4. Beschermde soorten	11
4.1. Natuurgebieden	11
4.2. Flora	12
4.3. Fauna	12
4.3.1. Zoogdieren.....	12
4.3.2. Vleermuizen.....	12
4.3.3. Vogels	13
4.3.4. Overige soorten	13
5. Conclusies	14
5.1. Beschermde gebieden	14
5.2. Beschermde soorten	14
5.3. Aanbevelingen	15
6. Geldigheid	16
7. Bronnen	17
Bijlage	18

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan, het bouwen van een schapenmelkerij, uitvoerbaar is. In dit kader dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden op de locatie Randerstraat 3 te Olst.

1.1.1 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor deze rapportage is de inkomende e-mail van het heer H. Pelleboer op 14 mei 2018. Met als onderwerp Offerte Melkschapen Randerstraat 3 Olst. Op 15 mei is door de Otte groenadvies een offerte met nr. 1853 per mail verstuurd. Op 17 mei 20178 is de offerte per mail door de heer H. Pelleboer geaccordeerd.

1.2. Methodiek

Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Wet natuurbescherming heeft de heer Pelleboer besloten om een onderzoek te laten verrichten, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en –beleid.

1.2.1. Wat is een quickscan

De quickscan flora en fauna is een oriënterend onderzoek. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Door middel van een veldbezoek en bureauonderzoek wordt beoordeeld welke natuurwaarden verwacht worden in het plangebied en wordt gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of de plannen mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde Natuurmonumenten. Indien beschermde soorten voorkomen, kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Tegelijkertijd dient te worden onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van gedragscodes en worden mogelijkheden tot ontheffing verkent.

Een quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft, kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2.2. Uitvoer onderzoek

Op 25 mei 2018 is een bezoek gebracht aan het plangebied en directe omgeving. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijk aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten en de indirecte aanwezigheid in de

vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). De weersomstandigheden licht bewolkt, windkracht 3 Bf, 26°C.

Tijdens het onderzoek waar dit rapport is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op beschermde flora en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen in het plangebied.

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet natuurbescherming

De Wnb regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren (voorheen Flora- en faunawet) (naast de bescherming van gebieden). In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep. De Wet natuurbescherming kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van 'andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing. Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze ontheffing wordt slechts verleend indien:

- Er geen bevredigend alternatief is;
- Er sprake is van een wettelijk belang;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Zie Bijlage voor het Wettelijk kader van de soortbescherming in de Wnb.

De Wnb beschermt ook een aantal planten en vissen die onder de Flora- en faunawet niet beschermd waren. Hiermee is rekening gehouden in onderliggende natuurtoets, zie verder in paragraaf 4.1 aanwezigheid beschermde soorten.

3. Gebiedsomschrijving

3.1. Huidig gebruik planlocatie en omgeving

Het plangebied is gelegen op de oeverwallen. De oeverwallen zijn door de rivier zelf gevormd door afzetting van grof zand en fungeren als een soort 'natuurlijke dijk' die de rivier in zijn stroombedding houdt. Het landschapspatroon van de oeverwallen wijkt vrij sterk af van dat van de uiterwaarden, met de dijk als vrij scherpe overgang. De oeverwallen vormen een 'oud' landschap met een kenmerkende onregelmatige verkaveling, waar al heel lang bewoning aanwezig is. Grote watergangen zijn op de oeverwallen niet aanwezig vanwege de hogere ligging en de over het algemeen goed doorlatende bodem.

Het plangebied wordt omgeven door agrarische percelen met verspreid liggende bosschages in het landschap. Aan de westkant van het plangebied loopt de rivier de IJssel. Op enige afstand, ten noorden van de planlocatie ligt de bebouwde kom van Olst. Aan de westkant ligt Diepeveen en ten zuiden de stad Deventer. De planlocatie ligt op de grens van gemeente Wijhe-Olst en de gemeente Deventer.

Het plangebied betreft een agrarische akker dat extensief wordt begraast door koeien. Aan de voorzijde van het perceel loopt de Randerstraat. De nieuwe bebouwing komt te staan naast een voormalige varkensschuur dat nu in gebruik is als schapen opfokstal. Langs de zijkant van schapen opfokstal is een groenstrook aanwezig, waarin bosplantsoen en enkele bomen staan. Op het bebouwde perceel naast de opfokstal staat een kapschuur en een woonboerderij en enkele kleinere gebouwen die dienst doen aan de recreatieve functie van het naastgelegen kampeerterrein. Op de onderstaande afbeelding worden de locatie van het plangebied en een situatieschets weergegeven.



Afbeelding 1. Plangebied: rood



Afbeelding 2. Nieuw te bouwen schapenmelkstal

Foto's impressie plangebied



Planlocatie met groenstrook langs schapen opfokstal



Planlocatie met extensieve begrazing



Achterzijde schapen opfokstal met houtopslag



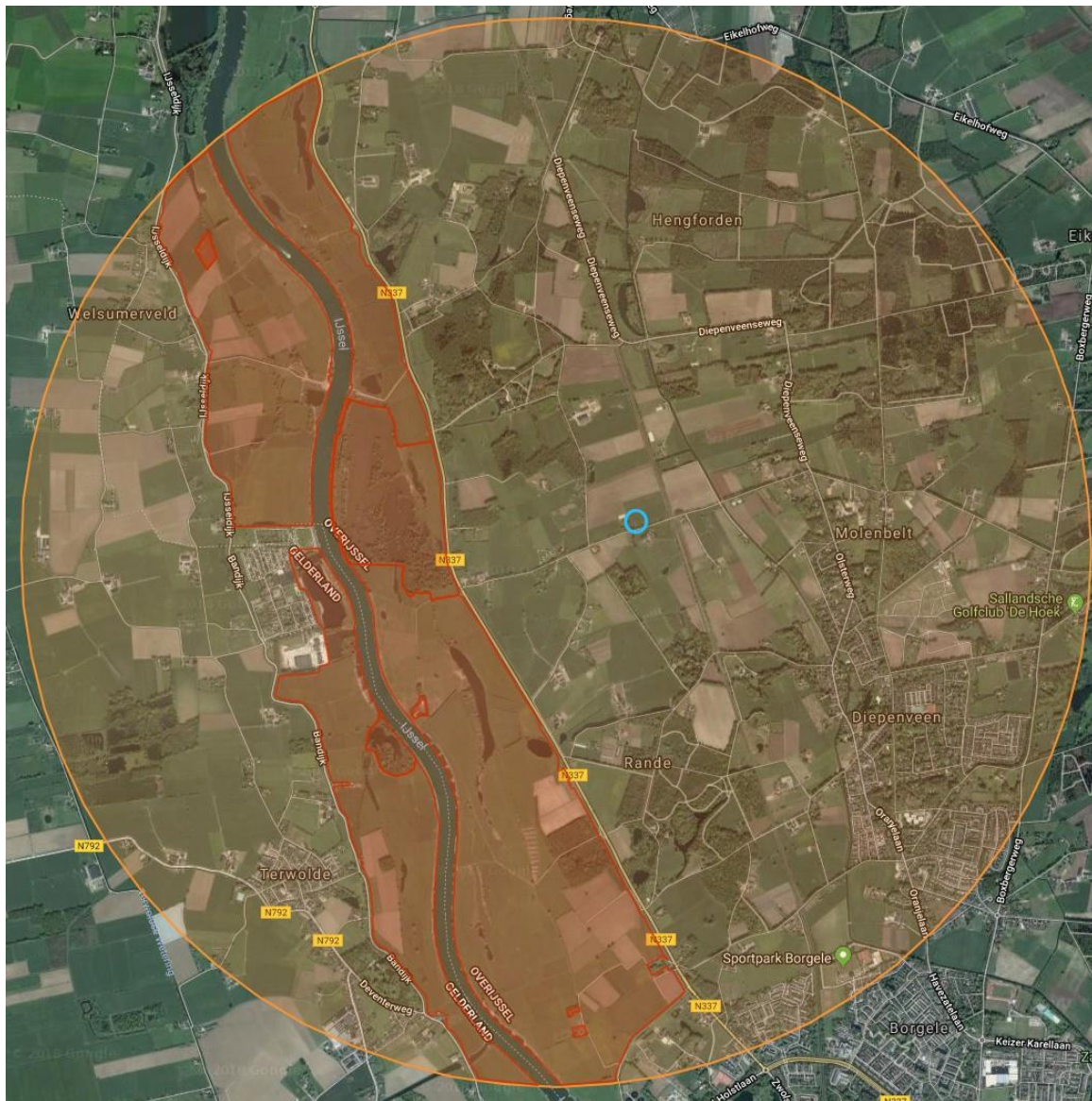
Achterzijde van de woonboerderij

3.2. Toekomstig gebruik van het plangebied en voorgenomen ingrepen

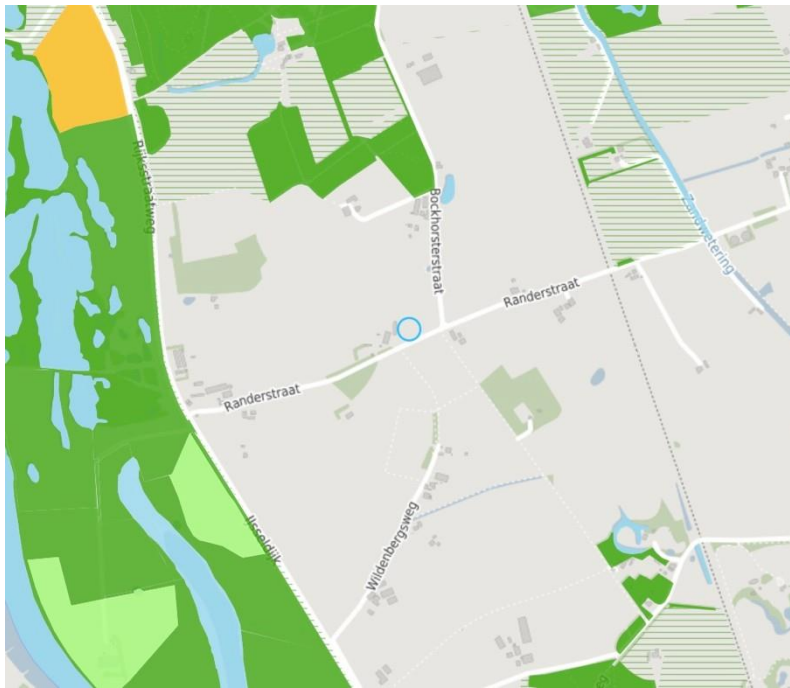
Voor de voorgenomen ontwikkelingen wordt het agrarische perceel nieuw ingericht met een schapenmelkstal. De groenstrook tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe bebouwing wordt mogelijk verwijderd. De uitvoering van het werk is gepland in het najaar van 2018.

3.3. Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Op de onderstaande afbeelding wordt weergegeven welke natuurgebieden vanaf het plangebied, aanwezig zijn. De Natura 2000-gebieden zijn Europees beschermd. De beschermde Natuurmonumenten, het NNN, zijn vastgelegd in provinciaal beleid. De locatie waar het onderzoek heeft plaatsgevonden is blauw omcirkeld.



Afbeelding 3, Plangebied: blauw, Natura 2000 gebied Rijntakken: Rood



- Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)**
- zoekgebied natuur NNN (voorheen EHS)
 - uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura 2000
 - overig te realiseren natuur
 - bestaande natuur NNN, water
 - bestaande natuur NNN, land
 - zone ondernemen met natuur en water buiten het I

Afbeelding 4, Plangebied: blauw

4. Beschermde soorten

4.1. Natuurgebieden

Natura 2000 gebied Rijntakken

Voor werkzaamheden in- of nabij Natura 2000-gebieden moet een passende beoordeling worden uitgevoerd vóór elke ingreep die mogelijke invloed heeft op een Natura 2000-gebied.

Een project mag pas worden uitgevoerd als:

- 4.1.1. De natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast;
- 4.1.2. In geval van een negatieve impact een alternatief of milderende maatregelen worden voorzien die de negatieve impact tenietdoen;
- 4.1.3. Indien alsnog tot uitvoering wordt besloten om dwingende redenen van groot openbaar belang, alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

NNN

De locatie waar het onderzoek ligt op c.a. 600 meter van de NNN. Het beschermingsregime voor de NNN lijkt op dat voor Natura 2000-gebieden. Activiteiten en projecten die de wezenlijke waarden en kenmerken kunnen aantasten zijn **niet** toegestaan. Er wordt een uitzondering gemaakt als er geen redelijk alternatief is, er een dwingende reden van openbaar belang is en compensatie plaatsvindt. De bescherming van de NNN is juridisch vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente. Als de geschetste realisatie overeenkomt met de bestemming dan zijn er geen beperkingen. Als voor de ontwikkeling een afwijking van het bestemmingsplan nodig is, dan is afstemming met de provincie nodig. Dit kan worden voorgelegd aan de beleidsafdeling Natuur en Milieu van de Provincie Overijssel.

Weidevogelgebied

Met betrekking tot het weidevogelgebied en beschermde landschapselementen geldt dat de planlocatie niet is gelegen in het beschermde gebied. Negatieve effecten zijn niet te verwachten naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling.

Lokaal

In de aanlegfase kunnen werkzaamheden met machines leiden tot een tijdelijke geluids- en optische verstoring. Dit kan leiden tot enige tijdelijke of langdurige negatieve effecten op aanwezige fauna en habitattypen. Om de negatieve effecten te kunnen beoordelen, dient men een voortoets uit te laten voeren, daar de voorgenomen werkzaamheden emissie van stikstofoxiden of ammoniak veroorzaken, dat neerslaat op de naastgelegen Natura 2000 gebied Rijntakken. De depositiewaarde wordt bepaald door een PAS-berekening.

De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt emissie van stikstofoxiden of ammoniak, dat neerslaat op de naastgelegen Natura 2000 gebied Rijntakken. De depositiewaarde wordt bepaald door een PAS-berekening. De resultaten van de PAS berekening zijn opgenomen in de "Aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling", opgesteld door Countus accountants + adviseurs op 20 februari 2018.

4.2. Flora

De planlocatie bestaat uit een agrarisch grasperceel met langs de rand een groenstrook waarin bosplantsoen en drie bomen, 1 zomereik en 2 rode beuken, staan. Op het agrarische perceel vindt extensieve begrazing door rundvee plaats.

Beschermde houtopstanden

De gemeente Olst-Wijhe heeft onlangs een monumentale bomenlijst opgesteld voor houtopstanden binnen de bebouwde kom. Voor het buitengebied is de APV van kracht. Voor het kappen van bomen is een omgevingsvergunning nodig.

Tijdens het veldbezoek werden geen beschermde of bedreigde plantensoorten of resten hiervan op het plangebied aangetroffen. De locatie is onderzocht op het voorkomen van beschermde plantensoorten. Op grond van de aangetroffen aanwezige (stikstofminnende) soorten en het agrarisch grondgebruik, al dan niet rondom het plangebied, zijn het voorkomen van strikter beschermde plantensoorten derhalve uit te sluiten.

4.3. Fauna

4.3.1. Zoogdieren

Er zijn geen zoogdieren in het plangebied waargenomen. Mogelijk maken soorten als ree, mol, haas, bruine rat, veldmuis, huismuis, huisspitsmuis en steenmarter gebruik van het perceel en aangrenzende bebouwing. De bomen in de groenstrook zijn geschikt voor soorten als rode eekhoorn en marterachtigen.

De soorten mol, bruine rat, en huismuis zijn niet beschermd in de Wet natuurbescherming, voor deze soort geldt de algemene zorgplicht. Huisspitsmuis, egel, konijn, ree en haas zijn opgenomen in de lijst nationaal beschermde soorten, Wet natuurbescherming. In het kader van de ruimtelijke inrichting geeft de provincie Overijssel vrijstelling voor deze soorten. Eveneens zijn voor deze soorten de algemene zorgplicht onverminderd van toepassing. Soorten als eekhoorn en steenmarter zijn beschermd in de lijst Nationaal beschermde soorten.

Mogelijk gebruikt de steenmarter het perceel en de bebouwing om te foerageren. In de toekomst blijft het plangebied geschikt als foerageergebied. De eekhoorn en kleine marterachtigen foerageren mogelijk in de groenstrook. Nestplaatsen van deze soort zijn in de bomen niet aangetroffen.

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van de bovengenoemde zoogdieren. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig blijft. Wel geldt de algemene zorgplicht ten aanzien van deze soorten.

Met de voorgenomen ontwikkeling, de bouw van de schapenmelkstal, worden geen negatieve effecten op grondgebonden zoogdieren verwacht. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

4.3.2. Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in

relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

Verblijfplaatsen

Op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig. De 3 bomen staande in de aangrenzende groenstrook bieden geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. De ruimtelijke ontwikkeling heeft geen negatief effect op mogelijke verblijfplaatsen van deze soort.

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiviteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met amberkleurige verlichting en de verlichting dynamisch maken. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

4.3.3. Vogels

Veel voorkomende soorten

De veelvoorkomende vogelsoorten benutten de groenstrook en bomen in de omgeving als foerageergebied en mogelijk als nestgelegenheid. Tijdens de ontwikkeling verdwijnt mogelijk een deel van de groenstrook. Mits deze werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden worden hierop geen verstoringen verwacht.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren is niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

4.3.4. Overige soorten

Er vindt geen verandering plaats in de waterafvoersloten. Met de nieuwe inrichting worden geen negatieve effecten op amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden verwacht. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5. Conclusies

5.1. Beschermde gebieden

Natura 2000 gebied Rijntakken

- De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt emissie van stikstofoxiden of ammoniak, dat neerslaat op de naastgelegen Natura 2000 gebied Rijntakken. De depositiewaarde wordt bepaald door een PAS-berekening. Voor de resultaten van de PAS berekening wordt verwezen naar de “Aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling”, opgesteld door Countus accountants + adviseurs op 20 februari 2018.

5.2. Beschermde soorten

Flora

- Tijdens het veldbezoek werden geen beschermde of bedreigde plantsoorten of resten hiervan op het plangebied aangetroffen, het voorkomen van strikter beschermde plantsoorten zijn derhalve uit te sluiten;
- Op het perceel en in de directe omgeving zijn geen monumentale- en behoudenswaardige bomen aanwezig. Voor het kappen van bomen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Fauna

- Het perceel is geschikt voor de huismuis, rat en mol. Deze soorten zijn niet beschermd in de Wet natuurbescherming. Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht;
- Het perceel is geschikt voor soorten als huisspitsmuis, egel, konijn en haas. Deze soorten zijn opgenomen in de lijst nationaal beschermde soorten, Wet natuurbescherming. In het kader van de ruimtelijke inrichting geeft de provincie Overijssel vrijstelling voor deze soorten. Eveneens zijn voor deze soorten de algemene zorgplicht van toepassing;
- Mogelijk gebruiken rode eekhoorn en kleine marterachtigen de omgeving als foerageergebied, nest- en verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen;
- Wat betreft vaste verblijfplaatsen van vleermuizen biedt de planlocatie in potentie geen geschikte mogelijkheden als verblijfplaats voor vleermuizen. Mits er tijdens daglicht wordt gewerkt, valt het niet te verwachten dat de geplande werkzaamheden een negatieve invloed heeft op eventueel aanwezige vlieg- en foerageerroutes van vleermuizen;
- Met de ontwikkeling worden geen negatieve effecten op amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden verwacht. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk;
- Goedgekeurde gedragscode Flora- en faunawet, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende, Wet natuurbescherming.

5.3. Aanbevelingen

- Zorg dat de werkzaamheden binnen het plangebied plaatsvinden. Mocht er tijdens de uitvoer van het werk onverhoopt bijzonderheden worden aangetroffen, raadpleeg een inzake deskundige;
- Om schade aan broedsels te voorkomen wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor. Het is mogelijk om tijdens het broedseizoen te werken wanneer maatregelen zijn genomen om broedgevallen te voorkomen of wanneer een inspectie uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn;
- Voor het kappen van bomen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd.