

ZaakNr. : 9934-2018
Datum : 19 november 2018
Agendanr. :
College d.d. : 20 november 2018

Onderwerp : Vaststelling wijzigingsplan Buitengebied, Randerstraat 3, Olst

Inleiding

Op 1 mei 2018 hebben wij het voornemen uitgesproken om medewerking te verlenen aan het verzoek om een nieuwe schapenstal op het perceel aan de Randerstraat 3 te realiseren en een ontwerpplan hiervoor ter inzage te leggen. Medewerking kan worden verleend door middel van een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe.

Beoogd resultaat

Voor de nieuwe bedrijfsvoering wordt een schapenstal met melklokaal gerealiseerd. De schuur en het erf worden landschappelijk ingepast.

Argumenten

De locatie aan de Randerstraat 3 valt onder het geldende bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden- Natuur- en Landschapswaarden'. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

De gewenste locatie van de nieuwe stal ligt buiten het bouwvlak. Het bouwvlak wordt verschoven naar de oostkant van het perceel. De ruimte die hiermee vrijkomt, wordt aan de oostzijde van het erf gebruikt om de nieuwe stal te realiseren. Met de verschuiving van het bouwvlak blijft de grootte gelijk, er is geen vergroting van het bouwvlak nodig.

Draagvlak

Het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 13 september 2018 tot en met 24 oktober 2018. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Alle kosten worden op de initiatiefnemer verhaald.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt deze voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Wanneer geen beroep wordt aangetekend bij de Raad van State treedt het plan na afloop van deze termijn in werking. De initiatiefnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

besluiten:

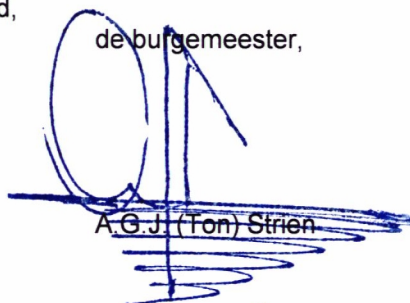
1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Randerstraat 3', bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.WP20180001041-0301 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van januari 2017, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterieur verzekerd is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,



drs. D.L.W. (Dries) Zielhuis

de burgemeester,



A.G.J. (Ton) Strien