

Vaststellingsbesluit

M.

ADVIESNOTA
voor burgemeester en wethouders

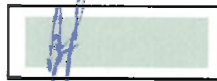
doc.nr.: 13.027921



relatie met postreg.nr.:

Medewerker	: Martijn Korte
Eenheid	: Beleid en Realisatie
Vakgroep	: Ruimtelijke Ontwikkelingen
Datum	: 19 november 2013
Portefeuillehouder	: wethouder C.M.A. van den Berg

Paraaf eenheidsmanager/coördinator:



In te vullen door secretaris: ingekomen d.d.: 20/11 paraaf: A.		B&W-vergadering d.d. 3 december 2013 Agendapuntnummer: 12	
		akkoord	bespreken
Behandelen in: <input checked="" type="checkbox"/> college d.d. 03-12-2013 <input type="checkbox"/> presidium d.d. <input type="checkbox"/> raad d.d. <input type="checkbox"/> ondernemingsraad d.d.		burgemeester	
		wethouder	
		wethouder	
		secretaris	A.
Afgestemd/besproken met: <input checked="" type="checkbox"/> portefeuillehouder <input type="checkbox"/> vakgroep Financiën <input type="checkbox"/> vakgroep Voorlichting en Communicatie → zo ja, verwoorden in de tekst! <input type="checkbox"/> Juridische Control <input type="checkbox"/> anders, nl.			
BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Wijzigingsplan "Waterschapsbelangen Wesepe" <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
BESLUIT In te vullen door secretaris: Cfm.			
ONDERWERP Wijzigingsplan Waterschapsbelangen Wesepe			

ADVIES

Het wijzigingsplan "Waterschapsbelangen Wesepe" ongewijzigd vast te stellen

INLEIDING

Het Waterschap Groot Salland heeft voor een aantal gronden nabij de kern Wesepe planologisch laten vastleggen dat deze kunnen worden ingezet voor waterberging in geval dit noodzakelijk wordt geacht. Het betreft gronden in het bezit van zowel gemeente als particulieren, welke in het verleden als onderdeel van

de aanleg van de rondweg zijn aangewezen. Het Waterschap heeft aangegeven dat een planologische verankering van deze waterbergingen niet meer noodzakelijk is en dat deze dan ook uit het bestemmingsplan verwijderd kunnen worden. Het geldende bestemmingsplan "Wesepe" (2006) biedt de mogelijkheid om (binnenplans) met de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de gebieden mede bestemd voor waterberging uit het bestemmingsplan te verwijderen indien zij niet meer noodzakelijk zijn.

De waterbergingsgebieden zijn daarnaast inzet van een planschadeclaim van een derde (particulier) richting de gemeente. Door de planologische maatregel komt de planschadeclaim ten aanzien van het aspect waterberging te vervallen.

BEOOGD RESULTAAT

1. Verwijdering van de door het Waterschap overtollig bevonden ruimteclaim voor waterberging
2. Vervallen van een planschadeclaim van een derde ten aanzien van het aspect waterberging

KADER

Wijzigingsbevoegdheid is het bestemmingsplan "Wesepe" (2006)

ARGUMENTEN

De argumentatie voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, te weten het door het Waterschap overbodig verklaard zijn van de bergingsfunctie van de betreffende gronden, is reeds in de inleiding omschreven.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 3 oktober tot en met 13 november 2013 ter inzage gelegen. De indiener van de planschadeclaim is vooraf actief geïnformeerd over de voorgenomen planologische maatregel. Op het wijzigingsplan zijn vervolgens geen zienswijzen ingediend. De Provincie en het Waterschap Groot Salland hebben in haar reactie aangegeven geen aanleiding voor op- of aanmerkingen te hebben op het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

DRAAGVLAK

Het plan kan rekenen op draagvlak bij gemeente, waterschap en particuliere grondeigenaren

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De plankosten worden gedragen door het Waterschap

AANPAK/UITVOERING

Na vaststelling door uw college zal het wijzigingsplan 6 weken voor beroep ter inzage gelegd.